

**ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 51 din 28 iunie 2006,
actualizată, pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea
construirii de locuințe proprietate personală**

Cu modificările și completările ulterioare aduse de:

- Legea nr. 12 din 9 ianuarie 2007;
- OUG nr. 7 din 20 februarie 2007;
- Legea nr. 351 din 3 decembrie 2007;
- OUG nr. 215 din 4 decembrie 2008 ;
- Legea nr 79 din 10 mai 2010;

ART. 1

(1) Se aproba **Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personala**, prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta ordonanta de urgenta, denumit in continuare Program.

(2) Prevederile Programului se aplica pentru constructiile de locuințe prin credite ipotecare care se contracteaza dupa intrarea in vigoare a prezentei ordonante de urgenta.

ART. 2

In termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului impreuna cu Ministerul Administratiei si Internelor aproba, prin ordin comun, norme metodologice privind procedura de acordare a subventiilor prevazute in Program.

ART. 3

Pe data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, Legea nr. 62/2006 privind completarea Legii locuintei nr. 114/1996, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 268 din 24 martie 2006, se abroga.

ANEXA

**PROGRAM NATIONAL
privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personala**

ART. 1

(1) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 30% din valoarea locuinței construite. Subvenția nu poate depăși echivalentul în lei a 15.000 euro, calculat la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ziua în care s-a încheiat contractul de construire a locuinței.

(2) Fondurile aferente subvenției prevăzute la alin. (1) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

ART. 2

(1) Beneficiaza de subventia prevazuta la art. 1 alin. (1) urmatoarele categorii de persoane fizice care construiesc pentru prima data o locuinta prin credit ipotecar:

a) tinerii care au vârsta până în 35 de ani la data depunerii la consiliul local a cererii de subvenție, însoțită de actele justificative necesare;

b) persoane sau familii ramase fara adapost in urma avarierii grave ori distrugerii locuintelor proprii, datorita unor calamitati naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovati;

c) persoane si familii evacuate din locuinte situate in constructii expuse unui risc major, cum ar fi alunecarile de teren, seismele, inundatiile;

d) persoane sau familii evacuate si chiriassii din locuinte ce fac obiectul unor legi de restituire catre fostii proprietari a imobilelor trecute in proprietatea statului;

e) persoane cu vârsta până la 40 de ani, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

1. lucrează în alte localități decât cea de domiciliu;

2. doresc să își stabilească domiciliul în localitățile în care lucrează, aflate în mediul rural sau în orașe sub 10.000 de locuitori;

3. activează, având o pregătire specială, într-un domeniu necesar comunității respective (educație, cultură, sănătate, silvicultură, agricultură, etc.).

(2) Subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) se acordă la finalizarea și predarea locuințelor către beneficiari. Plata subvenției se face pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în contul beneficiarului, deschis pentru finanțarea construcției locuinței prin credit ipotecar la instituția financiar-bancară care i-a acordat creditul respectiv.

(3) Quantumul subventiei nu poate depasi valoarea creditului ipotecar contractat.

(4) În stabilirea quantumului subvenției se ia în calcul numai valoarea locuinței, conform devizului general de cheltuieli, fără a cuprinde cheltuielile pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile pentru asigurarea utilităților, garajele, indiferent de locul de amplasare a acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.

ART. 3

(1) De prevederile art. 2 beneficiaza o singura data persoanele fizice care au contractat credite ipotecare pentru construirea unei locuinte, daca intrunesc, in mod cumulativ, urmatoarele conditii:

a) titularul contractului de construire a locuintei, respectiv membrii familiei acestuia - sot/sotie si/sau copii aflati in intretinerea acestuia, nu au primit sprijin de la bugetul de stat, sub forma de subventii pentru construirea sau cumpararea unei locuinte;

b) nu detin in proprietate o locuinta cu o suprafata construita desfasurata mai mare de 50 mp;

c) este prima locuinta pe care o construiesc prin credit ipotecar;

d) dețin un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția;

e) prezinta autorizatia de construire, inclusiv contractul de executie a locuintei incheiat cu un antreprenor de specialitate autorizat.

(2) Sunt exceptate de la indeplinirea conditiilor prevazute la alin. (1) lit. a) si b) categoriile de persoane prevazute la art. 2 alin. (1) lit. b) si c), numai in cazul in care titularul contractului de construire a locuintei, respectiv membrii familiei acestuia - sot/sotie si/sau copii aflati in intretinerea acestuia, nu detin in proprietate o alta locuinta decat cea afectata in urma unor calamitati naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovati, respectiv decat cea din care sunt evacuati.

ART. 4

(1) Consiliile locale vor stabili masurile necesare pentru luarea in evidenta si analiza solicitarilor de subventii in conditiile prezentului program pentru constructiile de locuinte care se vor amplasa pe terenuri situate in raza administrativ-teritoriala in care isi exercita autoritatea. In acest scop vor stabili si vor da publicitatii locul de primire a solicitarilor si actele justificative necesare.

(2) Listele persoanelor care pot beneficia de subvenții se afișează la sediul consiliilor locale; hotărârile privind cererile de subvenții respinse se comunică solicitanților, iar după expirarea perioadei de contestare cererile respinse se clasează.

(2¹) Contestațiile cu privire la acordarea subvențiilor se vor adresa primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (2) sau, după caz, de la data luării la cunoștință de către solicitant a respingerii cererii. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

ART. 5

(1) Alocațiile de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor se fundamentează anual de către consiliile locale și se transmit Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, la data fundamentării proiectului bugetului de stat pentru anul în care se pun în funcțiune locuințele beneficiarilor de subvenții.

(2) Solicitățile de acordare a subvențiilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, înregistrate de către consiliile locale în decurs de o lună calendaristică, se aprobă în baza cererilor și actelor justificative primite și se afișează până la data de 5 a lunii următoare.

(3) După perioada de soluționare a contestațiilor potrivit prevederilor art. 4 alin. (2¹) până la sfârșitul lunii curente se transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pentru fundamentarea alocațiilor prevăzute la alin. (1), lista cu numele tuturor solicitanților aprobați, care confirmă, printr-un document emis de instituția financiar-bancară specializată în acordarea de credite ipotecare, acceptul acesteia pentru acordarea creditului ipotecar, data aprobării solicitării de acordare a subvenției, termenul de punere în funcțiune a locuințelor, precum și valorile subvențiilor. Listele vor cuprinde solicitanții de subvenție ale căror locuințe se finanțează și se pun în funcțiune în anul în curs și în anul bugetar următor.

(4) În termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului de stat, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor va transmite consiliilor locale numele persoanelor prevăzute la alin. (3) ale căror cereri de subvenții pot fi finanțate în funcție de data punerii în funcțiune a locuinței, de data aprobării acestora de către consiliile locale și în limita alocațiilor de la bugetul de stat.

(5) Subvențiile nefinanțate potrivit alin. (3) vor face obiectul unor solicitări de suplimentare a alocațiilor de la bugetul de stat pentru Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, cu ocazia rectificării bugetului de stat.

(6) În execuția bugetului de stat, alocațiile pentru subvenționarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se repartizează și se acordă de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, prin intermediul consiliilor locale ale localităților în care sunt amplasate locuințele.

ART. 6

Instrainarea prin acte între vii a locuințelor pentru realizarea carora s-au acordat subvenții, înainte de achitarea creditului ipotecar contractat, se poate face numai în condițiile stabilite prin contractul de creditare și după restituirea integrală către bugetul de stat a contravalorii subvențiilor obținute, actualizată la zi prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

ART. 7

In vederea aplicarii prevederilor prezentului program, consiliile locale sunt autorizate sa solicite, iar beneficiarii de locuinte si antreprenorii de specialitate autorizati prin care se realizeaza locuintele sunt obligati sa le transmita toate datele si informatiile necesare.
