

**ORDINUL nr. 166 din 15 mai 2007**  
**privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a**  
**Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personal**

**EMITENT:** MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMEI ADMINISTRATIVE  
Nr. 216 din 30 mai 2007  
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI LOCUINȚEI  
Nr. 166 din 15 mai 2007

Cu modificările și completările ulterioare aduse de:

- Ordinul 794 din 3 septembrie 2007;
- Legea 351 din 3 decembrie 2007;
- Ordinul 697 din 26 mai 2008;
- Ordinul nr. 140 din 9 martie 2009;

**ART. 1**

Se aprobă Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 12/2007, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

**ART. 2**

La data intrării în vigoare a prezentului ordin, Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministrului administrației și internelor nr. 1.373/1.413/2006, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 730 din 25 august 2006, se abrogă.

**ART. 3**

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

## **ANEXĂ**

### **NORME METODOLOGICE pentru punerea în aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală**

#### **CAP. I**

#### **Persoane îndreptățite să primească subvenții pentru locuință; cuantumul subvenției**

##### **ART. 1**

(1) De subvenția prevăzută în Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, denumit în continuare Program, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2006, denumită în continuare Ordonanță, pot beneficia categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 2 din Program, care au încheiat un contract de construire a unei locuințe prin credit ipotecar cu agenți economici specializați în construcția de locuințe și/sau cu dezvoltatori de proiecte imobiliare, după data intrării în vigoare a Ordonanței.

(2) Cererile de subvenție se adresează consiliilor locale care își exercită autoritatea în raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate terenurile pentru construcțiile de locuințe. În acest scop, consiliile locale au obligația să stabilească și să dea publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare. Actele justificative necesare sunt cele prevăzute de prezentele norme metodologice și oricare act suplimentar stabilit ca necesar prin hotărâre a consiliului local.

(3) Cererile de subvenție se depun, de regulă, înainte de încheierea contractului de împrumut cu instituțiile financiar-bancare specializate în acordarea de credite ipotecare pentru finanțarea construcției locuințelor. În vederea constatării îndeplinirii condițiilor pentru acordarea subvenției prevăzute de lege, solicitanții acesteia vor depune, odată cu cererea de subvenție sau în termenul stabilit de consiliul local la care s-au adresat, următoarele documente justificative:

a) copie autentificată după actul de identitate al titularului cererii;

b) dacă este cazul, o adeverință eliberată de primarul unității administrativ-teritoriale de domiciliu, din care să rezulte că se află în cel puțin una din următoarele situații:

1. au rămas fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați;

2. sunt evacuați din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;

3. sunt evacuați din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului sau sunt chiriași în astfel de locuințe;

c) declarații notariale ale titularului cererii și, respectiv, ale membrilor familiei - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia -, în care să se specifice:

1. că nu dețin o altă locuință în proprietate sau, după caz, că dețin o singură locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 m<sup>2</sup> și că este singura locuință deținută în proprietate de unul sau mai mulți dintre membrii familiei. Pentru titularii de cereri și, respectiv, membrii familiei - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia/acesteia - care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2 declarațiile notariale se vor referi numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați sau, după caz, numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea din care sunt evacuați datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile, sau, după caz, că dețin o altă locuință în proprietate, dar aceasta nu are o suprafață construită desfășurată mai mare de 50 mp. Nu intră sub incidența acestei declarații locuințele deținute în cotă-parte de proprietate cu alte persoane decât cele din cadrul familiei sau locuințe care nu au fost retrocedate în natură în urma aplicării legilor cu privire la restituirea proprietăților;

2. că nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub formă de subvenții pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe. Nu intră sub incidența acestei declarații sprijinul primit de persoanele care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2 pentru locuința afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovate sau din care sunt evacuate datorită faptului că aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major;

3. este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar. Nu intră sub incidența acestei declarații locuințele persoanelor care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2;

d) extras de carte funciară din care să rezulte că solicitantul de subvenție deține un drept real sau de folosință asupra terenului pe care se realizează construcția locuinței;

e) documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică autorizată în domeniul construcțiilor civile, în conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin care se realizează construcția locuinței (certificatul de înmatriculare/înregistrare la Registrul comerțului și obiectul de activitate, pe domenii, în conformitate cu prevederile din statutul propriu);

f) o copie a contractului de construire a locuinței;

g) graficul de execuție a lucrărilor de construcție;

h) un deviz general de cheltuieli, întocmit și certificat de antreprenorul general, după modelul prevăzut în anexa nr. 1.

(4) Solicitățile vor fi analizate de o comisie formată din 5-9 membri din rândul consilierilor locali și al personalului din aparatul de specialitate al primarului, constituită în acest scop prin hotărâre a consiliului local.

(5) Comisia constituită potrivit alin. (4) analizează lunar, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii, cererile depuse în luna anterioară. După analizarea tuturor cererilor depuse în luna anterioară, în baza solicitărilor verificate și însușite, comisia va întocmi și va afișa, în cadrul aceluiași termen, listele nominale cu solicitanții declarați eligibili și neeligibili. Sunt considerați solicitanți eligibili pentru acordarea de subvenții solicitanții care îndeplinesc, în mod cumulativ, toate condițiile prevăzute în Program.

(6) Contestațiile cu privire la stabilirea dreptului la subvenții pentru construirea unei locuințe proprietate personală vor fi adresate primarului în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (5).

(7) Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

(8) Consiliul local aprobă prin hotărâre listele nominale, în cel mult 30 de zile de la data expirării termenului de depunere a contestațiilor.

## **ART. 2**

(1) Pentru determinarea cuantumului subvenției se va avea în vedere valoarea locuinței, stabilită prin însumarea cheltuielilor prezentate în devizul general al construcției, fără a cuprinde cheltuielile pentru obținerea și amenajarea terenului, cheltuielile pentru asigurarea utilităților, garajele, indiferent de locul de amplasare al acestora, precum și anexele gospodărești nelegate structural de clădire.

(2) La stabilirea cuantumului subvenției de care pot beneficia solicitanții eligibili, stabiliți potrivit prevederilor art. 1 alin. (8), se va avea în vedere suma determinată prin aplicarea unui procent de 30% la valoarea echivalentă în euro a locuinței, stabilită conform alin. (1), la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de construire.

(3) Cuantumul subvenției este egal, de regulă, cu suma în lei stabilită conform alin. (2), în cazul în care aceasta nu depășește valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro și nu este mai mare decât valoarea în lei a creditului ipotecar contractat, la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de creditare, în caz contrar limitându-se la valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro și/sau la valoarea în lei a creditului ipotecar contractat.

(4) Limitarea subvenției la valoarea în lei a creditelor ipotecare contractate, prevăzută la alin. (3), se stabilește, după caz, și se comunică de către primar beneficiarului subvenției care intră sub incidența acestei prevederi, în termen de 5 zile de la primirea documentelor prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a).

(5) Valoarea subvențiilor ale căror cuantumuri au fost aprobate până la data de 16 decembrie 2008 pentru solicitanții eligibili cuprinși în listele nominale prevăzute la art. 1 alin. (8), destinate unor locuințe care se află în construcție și nu sunt finalizate până la această dată, se recalculează, cuantumul subvenției fiind stabilit astfel:

a) se multiplică valoarea subvenției cu 1,5, suma fiind rotunjită în lei prin eliminarea fracțiunilor de leu rezultate;

b) suma rezultată nu trebuie să depășească atât valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro, la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de construire, cât și valoarea în lei a creditelor ipotecare contractate, inclusiv a creditelor suplimentare la creditul inițial, la cursul leu/euro de la data încheierii contractului de creditare inițial și, după caz, a creditelor suplimentare, în caz contrar limitându-se la valoarea echivalentă în lei a 15.000 de euro și/sau la valoarea în lei a creditelor ipotecare contractate.

## **CAP. II**

### **Proceduri privind acordarea subvenției pentru locuință**

## **ART. 3**

(1) Consiliile locale vor stabili și vor aproba, în condițiile art. 1, o singură dată, pentru familiile sau persoanele care sunt solicitanți eligibili, subvenții de la bugetul de stat pentru realizarea locuințelor proprietate personală.

(2) Pentru solicitanții înscriși în listele prevăzute la art. 1 alin. (5) sau, după caz, la art. 1 alin. (7), primarii, în calitate de ordonatori de credite, vor elibera câte o adeverință întocmită după modelul prevăzut în anexa nr. 2 la prezentele norme metodologice, prin care vor certifica faptul că deținătorii acesteia au dreptul la subvenția prevăzută de lege pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și cuantumul subvenției.

(2<sup>1</sup>) În cazul în care cuantumul subvenției stabilit în condițiile prevederilor art. 2 alin. (4) este mai mare decât cel aprobat anterior, pentru diferența dintre aceste cuantumuri, primarii, în calitate de ordonatori de credite, vor elibera câte o adeverință întocmită după modelul prevăzut în anexa nr. 5 la prezentele norme metodologice, prin care vor certifica faptul că deținătorii acesteia au dreptul la o subvenție suplimentară prevăzută de lege pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și cuantumul subvenției.

(3) Adeverințele emise conform alin. (2) și (2<sup>1</sup>) au valabilitate de utilizare 90 de zile de la data eliberării.

#### **ART. 4**

(1) Posesorii adeverințelor emise conform art. 3 alin. (2) au obligația ca în perioada de valabilitate a acestora să depună la compartimentul de specialitate al primarului următoarele documente și informații:

a) o copie a contractului de împrumut încheiat cu o instituție financiar-bancară specializată în acordarea de credite ipotecare, împrumut destinat finanțării construcției locuinței pentru care primește subvenția de la bugetul de stat, sau, după caz, un document care să ateste încheierea unui contract de împrumut, precum și cuantumul respectivului împrumut pentru finanțarea construcției locuinței;

b) o scrisoare bancară emisă de instituția financiar-bancară cu care a încheiat sau urmează să încheie contractul de împrumut, în care să se specifice:

1. acordul ca suma reprezentând subvenția de la bugetul de stat să fie acceptată ca rată de plată a împrumutului, cu scadență la data recepției la terminarea lucrărilor de construcție a locuinței, și contul în care aceasta poate fi virată;

2. obligația de a nu aproba titularului contractului de împrumut cesionarea parțială sau totală a contractului către alte persoane fizice sau juridice, în cazul în care acesta nu face dovada returnării către bugetul de stat, în condițiile prevăzute de lege, a subvenției primite pentru construcția locuinței finanțate din împrumutul respectiv;

c) data recepției și punerii în funcțiune a locuinței, reconfirmată de antreprenorul de specialitate sau de dezvoltatorul proiectului imobiliar, după caz.

(2) Nedepunerea în totalitate a documentelor prevăzute la alin. (1), prezentarea acestora după expirarea termenului de valabilitate a adeverinței emise conform art. 3 alin. (2) și neacceptarea de către instituția financiar-bancară a cerințelor prevăzute la alin. (1) lit. b) exonerează ordonatorii de credite de obligația asigurării alocațiilor de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor respective

(3) Posesorii adeverințelor emise conform art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) au obligația ca în perioada de valabilitate a acestora să depună la compartimentul de specialitate al primarului numai documentele prevăzute la alin. (1) lit. b) și c), pentru cuantumul de subvenție suplimentară.

(4) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (3), prezentarea acestora după expirarea termenului de valabilitate a adeverinței emise conform art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) și neacceptarea de către instituția financiar-bancară a cerințelor prevăzute la alin. (1) lit. b) exonerează ordonatorii de credite de obligația asigurării alocațiilor de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor suplimentare.

(5) În situația în care contul bancar în care urmează a fi virată subvenția nu poate fi comunicat de instituția financiar-bancară la data emiterii scrisorii bancare prevăzute la alin. (1) lit. b), acesta poate fi comunicat ulterior, după încheierea contractului de creditare cu beneficiarul subvenției, într-o perioadă de maximum 60 de zile. Confirmarea contului se face printr-o nouă scrisoare bancară.

(6) Beneficiarul subvenției care la data depunerii documentelor prevăzute la alin. (1) se află în situația prevăzută la alin. (3) este obligat ca, în termen de 90 de zile de la această dată, să efectueze demersurile necesare și să depună la compartimentul de specialitate al primarului o copie a contractului de împrumut încheiat cu instituția financiar-bancară și scrisoarea bancară pentru confirmarea contului bancar în care urmează a fi virată subvenția, sub sancțiunea exonerării ordonatorilor de credite de obligația asigurării alocațiilor de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor respective.

#### **ART. 5**

(1) În baza datelor prezentate de solicitanții eligibili, cuprinși în listele nominale aprobate de consiliul local conform art. 1 alin. (8), se vor determina sumele reprezentând subvențiile, sume care se vor repartiza pe ani și trimestre, în funcție de datele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor, comunicate de solicitanți.

(2) Propunerile anuale de subvenție, stabilite conform alin. (1), întocmite potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3 la prezentele norme metodologice se transmit, atât pe support hârtie, cât și în format electronic, de către consiliile locale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor până la sfârșitul anului, pentru fundamentarea programului anual.

(2<sup>1</sup>) În baza adeverințelor emise conform art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) se vor determina sumele reprezentând subvențiile suplimentare, sume care se vor repartiza pe ani și trimestre, în funcție de datele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor, comunicate de solicitanți. Eventualele subvenții suplimentare stabilite pentru locuințele care au fost finalizate în perioada 17-31 decembrie 2008 se repartizează pentru finanțare în trimestrul I al anului 2009.

(2<sup>2</sup>) Propunerile anuale de subvenții suplimentare stabilite conform alin. (2<sup>1</sup>) și întocmite potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3 la prezentele norme metodologice se transmit de către consiliile locale Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic, până la sfârșitul lunii martie 2009, pentru fundamentarea programelor anuale. Pentru subvențiile suplimentare care urmează a fi acordate în trimestrul I al anului 2009, inclusiv pentru cele stabilite pentru locuințele care au fost finalizate în perioada 17-31 decembrie 2008, se transmit lunar și cereri de fonduri conform prevederilor art. 6 alin. (2) lit. a)."

(3) În baza propunerilor de subvenție prevăzute la alin. (2) și (2<sup>2</sup>), Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței va fundamenta creditele bugetare necesare și va solicita cuprinderea acestora în legea bugetului de stat anual.

#### **ART. 6**

(1) Pentru primirea efectivă a subvențiilor și, după caz, a subvențiilor suplimentare, beneficiarii acestora le vor solicita la primăriile la care sunt luați în evidență, după finalizarea și recepționarea locuinței, la cererea respectivă atașând în mod obligatoriu următoarele documente:

- a) o copie a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru locuință;
- b) un exemplar autentic sau o copie autenticată a procesului-verbal de predare-primire a locuinței;

c) un extras la zi al contului precizat în scrisoarea bancară prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. b), depusă la primărie conform prevederilor art. 4 alin. (1) și/sau conform prevederilor art. 4 alin. (3), după caz.

(2) Pentru primirea alocațiilor de la bugetul de stat destinate plății subvențiilor de către consiliile locale se procedează astfel:

a) consiliile locale solicită lunar, în scris, Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, până la data de 6 a lunii în curs, necesarul de fonduri pentru plata subvențiilor către solicitanții prevăzuți la alin. (1), conform modelului prevăzut în anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice, ale căror locuințe au fost executate, recepționate și date în folosință până la finele lunii anterioare. Solicitarea va fi însoțită de câte o copie a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare locuință, o copie a procesului-verbal de predare-primire a locuinței și o copie de pe extrasul la zi al contului precizat în scrisoarea bancară;

a<sup>1</sup>) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor va departaja solicitanții de subvenție ale căror cereri nu se încadrează în limita alocațiilor de la bugetul de stat aprobat pentru anul în curs în funcție de data punerii în funcțiune a locuințelor și, respectiv, de data aprobării de către consiliile locale a solicitării de subvenție.

b) după analiză și aprobare, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor solicită Ministerului Economiei și Finanțelor alocații bugetare cu această destinație;

c) după primirea alocațiilor bugetare, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor virează suma cu ordin de plată din contul de cheltuieli bugetare în contul 50.71 "Disponibil din depozite speciale constituite pentru construcții de locuințe", deschis ún afar bugetului local pe numele consiliilor locale, la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului.

(3) se abrogă

(4) Autoritățile administrației publice locale în a căror răspundere s-au preluat evidența, urmărirea și acordarea subvențiilor vor plăti sumele convenite în conturile beneficiarilor, în 5 zile de la primirea sumelor prevăzute la alin. (2) lit. c).

### **CAP. III**

#### **Dispoziții finale**

#### **Art. 6<sup>1</sup>.**

Pentru recalcularea subvențiilor prevăzute la art. 2 alin. (5), în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, primarii vor notifica solicitanților eligibili, după caz, obligația acestora de a depune în termen de 10 zile lucrătoare documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a), actualizate la zi, în caz contrar recalcularea subvenției urmând a se efectua după documentele prezentate pentru stabilirea subvenției inițiale.

#### **ART. 7**

(1) Sumele constituite conform art. 6 alin. (2) lit. c) și rămase disponibile în condițiile neutilizării acestora până la data de 10 decembrie a anului bugetar se returnează la bugetul de stat la propunerea ordonatorului principal de credite. Cu aceste sume se reîntregește Fondul de rezervă la dispoziția Guvernului.

(2) Eventualele sume care se returnează de beneficiarii de subvenție în aplicarea prevederilor art. 4 alin. (1) pct. 2 se încasează și se virează la bugetul de stat prin grija ordonatorilor creditelor bugetare din care s-a efectuat plata subvenției respective.

**ART. 8**

Trezoreriile teritoriale ale statului vor admite la plată subvențiile pentru construcția de locuințe proprietate personală care fac obiectul prezentelor norme metodologice, în conformitate cu instrucțiunile și/sau cu metodologiile aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor.

**ART. 9**

Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

-----