

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Legea 17/2014 au fost stabilite măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan respectiv: respectarea procedurii privind exercitarea dreptului de preempțiune al arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului (în această ordine).

În aplicarea legii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu structurile subordonate emit avize finale care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune.

În perioada 2014-semestrul I 2017, urmare derulării procedurii prevăzută de Legea nr. 17/2014 a rezultat faptul că suprafața totală de teren agricol ce a făcut obiectul ofertelor de vânzare este de 469.984 ha, din care:

- în anul 2014 o suprafață de aproximativ 59 mii ha;
- în anul 2015 o suprafață de circa 173 mii ha;
- în anul 2016 o suprafață de circa 145 mii ha;
- în primul semestrul al anului 2017 au fost înregistrate oferte de vânzare pentru suprafața de 93 mii ha.

Aceste date reflectă intenția de vânzare a terenurilor agricole, respectiv dinamica circulației terenurilor. Datele certe privind finalizarea procedurilor de vânzare sunt deținute la nivelul notariatelor.

Evaluările efectuate, privitoare la aplicarea legii și evoluțiile pe piața funciară, au identificat aspecte care implică necesitatea modificării condițiilor de vânzare a terenurilor agricole, astfel încât tinerii să aibă acces pe piața funciară, să se realizeze exploatații economice care să producă pentru piață, comasarea terenurilor agricole, precum și diminuarea achiziției terenurilor pe piața funciară pentru scopuri speculative.

În vederea consolidării pieței funciare românești, măsurile preconizate a fi aplicate prin prezentul proiect de lege vizează :

I. Stabilirea ordinii de exercitare a dreptului de preempțiune astfel:

- coproprietari și rude până la gradul I;
- arendași;
- statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;
- proprietari de terenuri agricole vecini.

În ceea ce privește dreptul de preempțiune al arendașilor, care doresc să cumpere terenul agricol, acesta trebuie să dețină calitatea de preemptori în baza unui contract de arendare, încheiat și înregistrat cu minim 1 an înainte de data de publicare a ofertei de vânzare a terenului.

În cazul proprietarilor de terenuri agricole vecini, ordinea de exercitare a dreptului de preempțiune este următoarea:

- cel care deține terenul, vecin cu cea mai mare latură a terenului oferit spre vânzare;
- dacă sunt mai mulți care îndeplinesc prima condiție, se alege cel mai tânăr dintre aceștia;
- cel care are reședința/domiciliul situat în UAT-ul unde este terenul oferit spre vânzare, în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale acestui teren are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unități.

II. Stabilirea condițiilor cumulative pentru cumpărători persoane fizice:

- să aibă reședința/domiciliul, pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare;

- desfășurarea activității agricole pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare, cu minim 5 ani anteriori anului de publicare a ofertei de vânzare a terenului;

III. Condiții cumulative pentru cumpărători persoane juridice:

- sediul social și/sau sediul secundar înregistrat pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare;

- desfășoară activitate agricolă pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul oferit spre vânzare, cu minim 5 ani anteriori anului de publicare a ofertei de vânzare a terenului;

- veniturile obținute din activități agricole reprezintă minim 75% din totalul veniturilor pe ultimii 3 ani.

Prin prezentul proiectul de lege se reglementează obligativitatea utilizării stricte a terenurilor agricole pentru desfășurarea activităților agricole, de către proprietarii acestor terenuri, fie în regim de exploatare directă, fie prin încheierea contractelor de arendare.

Totodată, se stabilește un termen pentru revânzarea terenurilor agricole, cât și posibilitatea achiziționării acestor terenuri numai de către statul român, prin Agenția Domeniilor statului, în cazul vânzărilor succesive. Având în vedere posibilitatea transferării dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole prin alte modalități, respectiv actele de dare în plată, în textul proiectului de act normativ se prevede faptul că aceste terenuri nu pot face obiectul contractelor de împrumut încheiate între persoanele fizice și/sau juridice, cu excepția, contractelor de credit încheiate cu instituțiile de credit și/sau instituțiile financiare nebancare.

Considerăm că reglementările propuse vor avea un impact pozitiv asupra:

- stabilirii condițiilor necesare pentru stimularea tinerilor agricultori prin exercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea terenurilor agricole;

- prioritatea imediată în asigurarea suportului acordat producătorului agricol pentru cumpărarea de teren agricol care are în exploatare teren agricol în vederea extinderii suprafeței agricole exploatate în scopul înființării, extinderii și rentabilizării exploatațiilor agricole;

- consolidării exploatațiilor agricole prin asigurarea unor șanse reale fermierilor de a avea acces la achiziționarea terenurilor propuse spre vânzare, în condiții egale de preț;

- asigurării unei dezvoltări durabile a agriculturii în general.

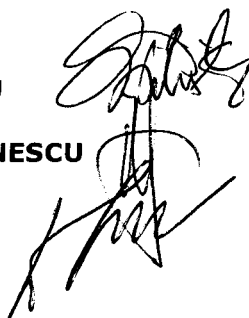
Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă, pe care o supunem spre dezbatere și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATORI,

Senator PSD – Doina SILISTRU

Deputat PSD – Alexandru STĂNESCU

Deputat PSD – Ioan DÎRZU



Coinițatori ai propunerii legislative:

DEPUTAȚI			
Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	Dan CIOCAN	PSD	
2.	Rodica-Tudorița BOBOC	PSD	
3.	Iuliu-Emanuel HAVRICI	PSD	
4.	Nicu NIȚĂ	PSD	
5.	Dănuț PĂLE	PSD	
6.	Constantin-Ciprian ȘERBAN	PSD	
7.	Ioan TEREA	PSD	
8.	Gabriel PETREA	PSD	
9.	Alexandru ROTARU	PSD	
10.	Claudiu-Augustin ILIȘANU	PSD	
11.	Dănuț ANDRUȘCĂ	PSD	
12.	Neculai IFTIMIE	PSD	
13.	Marian-Sorin VRĂJITORU	PSD	
14.	Marius-Ionel IANCU	PSD	
15.	Ică Florică CALOTĂ	ALDE	

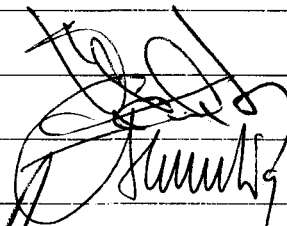
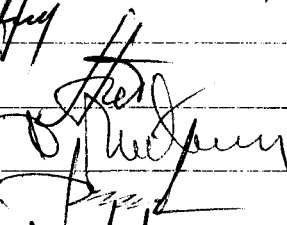
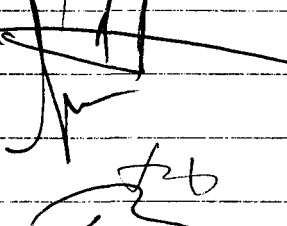
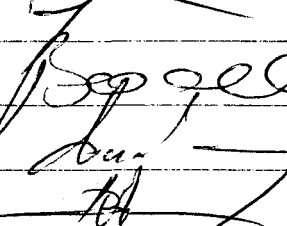
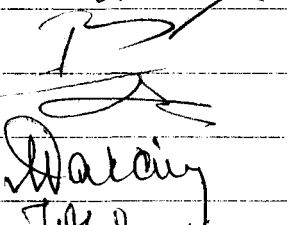
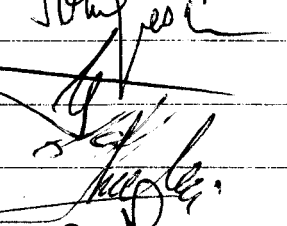
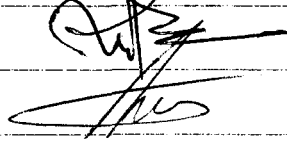

16.	MUNTEANU IOAN	PSD	
17.	Popescu Sebastian	PSD	
18.	Goga Octavian	PSD	
19.	HONCA MIHAELA	PSD	
20.	DOBRIȚĂ IONELA	PSD	
21.	DAVA VLADUȚA	PSD	
22.	POP GEORGE	PSD	
23.	CARMEN MIHALCESCU	PSD	
24.	Bogdan Stough	PSD	
25.	Măteș Călin	PSD	
26.	Șpiru Ion	PSD	
27.	COLOS VASILE	PSD	
28.	BOICUȘCU LA	PSD	
29.	Bărbădeanu Bogdan	PSD	
30.	MOMCI MIHAI	PSD	
31.	Acuș Vasile	PSD	
32.	DIAC ȘTEFAN	PSD	
33.	Sărățoiu Ștefan	PSD	
34.	Găvilă Camelia	PSD	
35.	ROȘCA LIORIANA	PSD	
36.	Popa Florin	PSD	
37.	Coșca Sorin	PSD	
38.	Șimon Lucian Ștefan	PSD	
39.	Pudoi Marius Constantin	PSD	
40.	VIVAN GEORGE	PSD	
41.	Zărnici Catalin	PSD	
42.	ȘTEFANI CORNELIU	PSD	

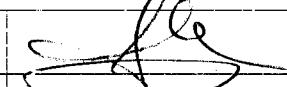
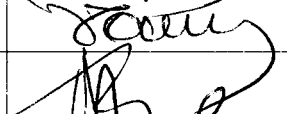
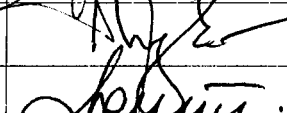
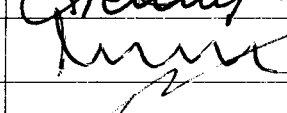
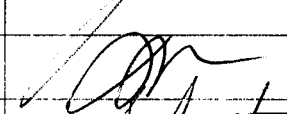
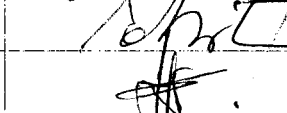
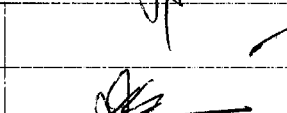
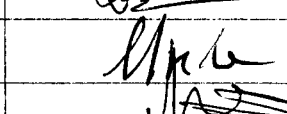
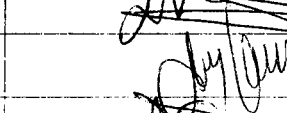


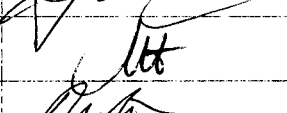
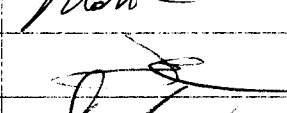

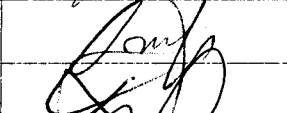




43.	URSU RĂZVAN	PSD	Rly
44.	ANU CRISTINA ELENA	PSD	CR
45.	MARICA SORIN	PSD	Marica
46.	Ion Copulea	PSD	Ion
47.	FLORESCU IONEL	PSD	Florescu
48.	LUPASCU COSTEL	PSD	Lupascu
49.	ROMAN ION SOREAN	PSD	Roman
50.	Clădin Ion	PSD	Clădin
51.	GILIA CLAUDIA	PSD	Gilia
52.	PAP ANDREI	PSD	Pap
53.	PAU ADRIAN	PSD	Pau
54.	GEORGETA XILOCOATE	PSD	Georgeta
55.	BOBOC VALENTIN	PSD	Boboc
56.	Paraschiva Rodica	PSD	Paraschiva
57.	WEIBEL MIHAI	PSD	Weibel
58.	Babus Dacul	PSD	Babus
59.	BUTCU FLOREAN	PSD	Butcu
60.	COOTAR ANU	PSD	Cootar
61.	HOCSANI GEORGETA CARMEN	PSD	HoCSani
62.	Ionu-Dinu SIMONA	PSD	Ionu-Dinu
63.	SETCAN THEODORA	PSD	Setcan
64.	Bontea Vlad	PSD	Bontea
65.	BEJINARIU EUGEN	PSD	Bejinariu
66.	ANDREI ALEXANDRU-IOAN	PSD	Andrei
67.	UKOR Beoluce	PSD	Ukor
68.	COBUR MARICETA	PSD	Cobur
69.	CIOFU TAMARA	PSD	Ciofu

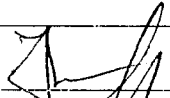
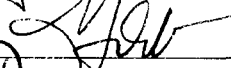
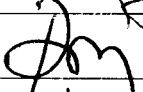

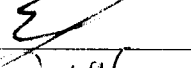
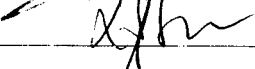
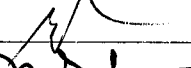
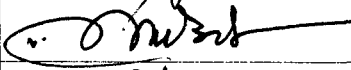
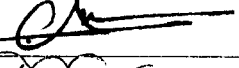
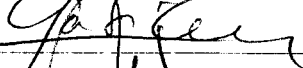

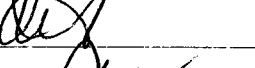
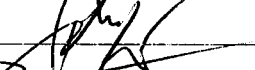
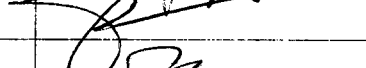
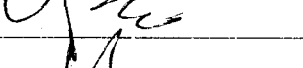
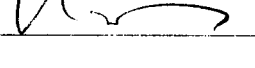
70.	HADEAȘ SILVIU	PSD	
71.	DIACU IOHAN	PSD	
72.	SIMONIS ALFRED	PSD	
73.	GAVRILIA BIANCA	PSD	
74.	BRAN IOANA	PSD	
75.	CĂRUȘTERU AINA	PSD	
76.	Muscoiu Ștefan	PSD	
77.	ȘANĂLEȘCU ALINA OLGA	PSD	
78.	GÂNĂ MIHAILA	PSD	
79.	Preșura Alexandra	PSD	
80.	STANCU FLORINEL	PSD	
81.	MÎNZATU ROXANA	PSD	
82.	Suciu Matei	PSD	
83.	TEIȘ ALINA	PSD	
84.	Țăpăla Florin	PSD	
85.	Bălu Ștefan	PSD	
86.	TODOR ANDREAN	P.S.D	
87.	TOMA IULI	PSD	
88.	HALICI NICUSOR	PSD	
89.	Burdău Cristine	PSD	
90.	Șelocian Adrian	PSD	
91.	ȘUCIU V. DANIEL	PSD	
92.	Popa Ștefan Ovidiu	PSD	
93.	RĂDULEȘCU CRISTINA	PSD	
94.	ROȘARU RĂZVAN	PSD	
95.	FURDUNĂ MIRCEA	PSD	
96.	DUMITRAȘTE I.C.	PSD	

97.	VIDA ZA MIHAIȚA	P.S. A	
98.	Intitire abtalia	PSA	
99.	HISTOR LAUREȚIU	PSI	
100.			
101.			
102.			
103.			
104.			
105.			
106.			
107.			
108.			
109.			
110.			
111.			
112.			
113.			
114.			
115.			
116.			
117.			
118.			
119.			
120.			
121.			
122.			
123.			

Coinițiatori ai propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului:

SENATORI			
Nr. crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1.	Paul STĂNESCU	PSD	
2.	Lucian TRUFIN	PSD	
3.	Emilia ARCAN	PSD	
4.	Nicolae AVRAM	PSD	
5.	Ioan STAN	PSD	
6.	ION ROTARU	PSD	
7.	Serban NICOLAE	PSD	
8.	TUTULIANU ADRIAN	PSD	
9.	Oprescu Stefan Roden	PSD	
10.	Jurcan Talcian	PSD	
11.	F FOR KUHAI	PSD	
12.	BABALAU NICOLAE	PSD	
13.	CLAUDIU MANEA	PSD	
14.	BRATON HNU	PSD	
15.	BODOB BRON	PSD	
16.	CORLAȚEAN TITUS	PSD	
17.	MARCIU OVIDIU	PSD	
18.	VULPESCU IOAN	PSD	
19.	TOMIA VASILE	PSD	
20.	MARCIU C-TU BOGDAN	PSD	
21.	MATHOIEU DACT	PSD	
22.	SMARANDACHE MIRON	PSD	
23.	ARCAȘ VIOREL	PSD	

24.	MITU STEFAN	PSD	
25.	PAVEL IOAN	PSD	
26.	SACHIU CRISTINA	PSD	
27.	NOZA MIHAELA	PSD	
28.	MIRZA COSTEA	PSD	
29.	SALAM MIHAIL	PSD	
30.	DEEA DRAGOS	PSD	
31.	BREAZ DANIEL	PSD	
32.	BOTNARIU EMANUEL GABRIEL	PSD	
33.	SOPRAU IVEL HORCA	PSD	
34.	POP GEORGHIE	PSD	
35.	PAUNESCU DOMINIAN	PSD	
36.	PREDE REDU COSMIN	PSD	
37.	DEHES IOAN	PSD	
38.	FEDEROVICI DOINA-ELINA	PSD	
39.	ILEA MIHAELA	PSD	
40.	ALTA IVEL	ALDE	
41.	RUSE MITAI	ALDE	
42.	SANIN EMANOIL	PSD	
43.	CRABOVEANU CARMINA	PSD	
44.	PATURCA ROXANA-MARCIANA	PSD	
45.	CULENGHIU ROBERT	PSD	
46.	BUTUNOI DANIEL	PSD	
47.	MARIN NICOLAE	PSD	
48.	POP LIVIU MARIAN	PSD	
49.	CYGHUMAN FLORE	PSD	
50.	ROMASCANU MIHAELA	PSD	

51.	CRĂȘELIȘA IOAN	PSD	
52.	AN CRĂMEN DANIEL	PSD	
53.	DIACONELU ROMILU	PSD	
54.	DIACONU TARIAN	PSD	
55.	Dogaru Eugen	PSD	
56.	Sbirnea Liliانا	PSD	
57.	lyne Hictaul	PSD	
58.	IORDACHE VIRGINEL	PSD	
59.	Kumbasen CRISTIAN	PSD	
60.	OREN GABRIELA	PSD	
61.	Mariu Gheorghe	PSD	
62.	Costa Ovidiu Paul	PSD	
63.	MAZILU Liviu	PSD	
64.	TEODORICU EUGEN	PSD	
65.	Gheorghe BATIU	PMP	
66.	Reinhardt CRISTIAN	PSD	
67.			
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			
73.			
74.			
75.			
76.			
77.			