

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.886 din 21 decembrie 2006, actualizată,
pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul
prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor
imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,
ale art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000
privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din
România și ale art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999
privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor
aparținând minorităților naționale din România**

Cu modificările și completările aduse de :

- HG nr. 343 din 11 aprilie 2007
- HG nr. 507 din 18 iunie 2014;

ART. 1

Se aproba cuantumul chiriilor lunare aferente imobilelor care intra sub incidenta art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevazut in anexa nr. 1.

ART. 2

Se aproba cuantumul chiriilor lunare aferente imobilelor care intra sub incidenta art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si al art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunitatilor cetatenilor aparținand minoritatilor nationale din Romania, republicata, prevazut in anexa nr. 2.

ART. 3

Cuquantumul chiriilor prevazut in anexele nr. 1 si 2 se va diferentia in functie de rangul localitatilor stabilit conform art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national.

ART. 4

In situatiile prevazute la art. 1 si 2, noul proprietar va incheia contractul de inchiriere in forma scrisa cu utilizatorul imobilului, in termen de 15 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari sau de la data emiterii deciziei/dispozitiei de restituire, dupa caz. In situatia in care nu se incheie un contract de inchiriere in forma scrisa, obligatia de plata a chiriei lunare devine scadenta de plin drept la data de 10 a fiecărei luni.

ART. 5

Pe durata mentinerii afectatiunii imobilului, noul proprietar poate renunta la plata chiriei sau poate diminua chiria stabilita potrivit prevederilor prezentei hotarari in schimbul unor prestatii corelative.

ART. 5¹

In situatia in care nu este necesara intreaga suprafata a imobilului pentru desfasurarea activitatilor de interes public, aceasta poate fi restransa, chiria recalculandu-se in mod corespunzator.

ART. 6

Plata obligatiilor care decurg din contractele de inchiriere incheiate potrivit art. 4 se asigura din fondurile prevazute cu aceasta destinatie in bugetele de venituri si cheltuieli aprobate, in conditiile legii.

ANEXA 2

**Cuquantumul actualizat al chiriilor lunare prevăzut în
anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.886/2006,
modificată și completată prin
Hotărârea Guvernului nr. 343/2007**

Afectațiunea imobilului	Rangul localității	Lei/mp pe suprafață construită desfășurată								Lei/mp pe suprafață de teren aferent (inclusiv terenul de sub construcție)			
		<300 mp	300-500 mp	500-700 mp	700-1.000 mp	1000-1500 mp	1500-3000 mp	3000-5000 mp	>5000 mp	<2000 mp	2000-5000 mp	5000-10000 mp	>10000 mp
Imobile afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate ori cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale	Rangul 0	14.17	12.75	11.33	9.92	8.50	7.08	5.67	4.25	5.67	4.25	3.54	2.83
	Rangul I	11.33	9.92	8.50	7.08	5.67	4.25	3.54	2.83	4.25	3.54	2.83	2.12
	Rangul II	9.92	8.50	7.08	5.67	4.25	3.54	2.83	2.12	3.54	2.83	2.12	1.42
	Rangul III	8.50	7.08	5.67	4.25	2.83	2.12	1.42	0.99	2.83	2.41	2.12	1.42
	Rangul IV	5.67	4.25	2.83	2.12	1.70	1.42	1.13	0.85	2.12	1.42	0,99	0,71
	Rangul V	5.67	4.25	2.83	2.12	1.70	1.42	1.13	0.85	2.12	1.42	0,99	0,71

ANEXA 3

**Cuquantumul actualizat al chiriilor lunare prevăzut în
anexa nr. 1, punctul 2, la
Hotărârea Guvernului nr. 1.886/2006**

Afectațiunea imobilului	Rangul localității	Lei/mp pe suprafață construită desfășurată	Lei/mp pe suprafață de teren aferent (inclusiv terenul de sub construcție)
Imobile ocupate de unități sanitare și de asistență medico-socială din sistemul public (creșe, cămine-spital pentru bătrâni, spitale, centre de plasament, case de copii)	Rangul 0	14.26 lei	5.70 lei
	Rangul I	11.40 lei	4.28 lei
	Rangul II	9.98 lei	3.56 lei
	Rangul III	8.55 lei	2.85 lei
	Rangul IV	7.13 lei	2.14 lei
	Rangul V	5.70 lei	1.43 lei
