

**HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1.364 din 27 decembrie 2001, republicată,
pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru
reducerea riscului seismic al construcțiilor existente**

Cu modificările și completările ulterioare aduse de :

- HG nr. 206 din 20 martie 2012;
- HG nr. 465 din 4 iunie 2014;

ART. 1

Se aproba Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abroga Hotărârea Guvernului nr. 844/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 516 bis din 25 octombrie 1999.

ANEXA 1

**NORME METODOLOGICE
de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994*)
privind măsuri pentru reducerea riscului seismic
al construcțiilor existente, republicată**

CAP. 1

Dispoziții generale

ART. 1

Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, denumită în continuare ordonanța, în aplicarea căreia au fost elaborate prezentele norme metodologice, stabilește măsurile de intervenție și modul de finanțare al acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure.

ART. 2

În sensul prezentelor norme metodologice de aplicare a ordonanței:

1. Prin construcție existentă se înțelege construcția amplasată în localități situate în zone seismice de calcul cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a(g)$ cuprinse între 0,32 g și 0,12 g, conform hărții de zonare seismică a teritoriului României, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a(g)$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, prevăzută în Reglementarea tehnică «Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri», indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minimum VII și care prezintă:

- a) degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice puternice;
- b) nivel insuficient de asigurare la acțiuni seismice în raport cu categoria și clasa de importanță și de expunere la cutremur din care fac parte.

2. Nivelul de asigurare la acțiuni seismice a construcției existente este corespunzător normelor de proiectare și de executare în vigoare la data realizării construcției.

3. Evaluarea nivelului actual de asigurare la acțiuni seismice a construcției existente se face în funcție de nivelul corespunzător construcției noi, conform reglementărilor tehnice în vigoare la data elaborării expertizei tehnice pentru cerința de calitate, rezistența și stabilitate.

4. Zona de intervenție cuprinde totalitatea elementelor de construcție - structurale și nestructurale - asupra cărora se acționează prin măsuri de intervenție, în baza documentației tehnico-economice verificate, avizate și aprobate în condițiile legii.

ART. 3

Principiile proiectării seismice și ale evaluării seismice a clădirilor sunt stabilite în Reglementarea tehnică «Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri», indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și în Reglementarea tehnică «Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008», aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009.

ART. 4

(1) Încadrarea construcției existente în categoria de importanță se face potrivit prevederilor Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Încadrarea construcției existente în clasa de importanță și de expunere la cutremur se face potrivit prevederilor Reglementării tehnice «Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri», indicativ P 100-1/2006, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, iar încadrarea în clasa de risc se face potrivit prevederilor Reglementării tehnice «Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008», aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009.

(3) Clasa de risc în care este încadrată construcția, împreună cu clasa de importanță și de expunere la cutremur, determină necesitatea consolidării și nivelul minim de siguranță pe care trebuie să îl asigure măsurile de intervenție.

ART. 5

Titularii dreptului de proprietate, precum și ai dreptului de administrare au obligația să respecte sarcinile privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și celelalte sarcini care, potrivit legii, revin proprietarului, respectiv administratorului, și anume:

- a) asigurarea urmăririi comportării în timp a construcției;
- b) păstrarea și completarea la zi a cărții tehnice a construcției;
- c) efectuarea, în condițiile legii, a lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcției din proprietate sau din administrare.

ART. 6

Consiliile județene și locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București vor lua măsuri în aria lor de autoritate, potrivit prevederilor art. 4 alin. (8) lit. b) din ordonanță și ale art. 52 alin. (1) din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, pentru monitorizarea acțiunilor proprietarilor/asociațiilor de proprietari, referitoare la îndeplinirea obligațiilor legale privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință.

ART.7

Intervenția asupra construcției existente are ca scop reducerea globală, în sens statistic, a riscului de producere, prin prabusiri sau prin avarierea unor elemente de construcție sau echipamente, a pierderilor de vieți omenești sau a rănirii grave a persoanelor, precum și a distrugerii unor bunuri materiale, culturale și artistice de valoare.

ART. 8

(1) Conform art. 2 din ordonanta, proprietarii - persoane fizice sau juridice - și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții trebuie să identifice construcțiile din proprietate sau din administrare definite la art. 1 din ordonanta (construcții care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice), expertizarea tehnică a acestora pentru cerința de calitate, rezistență și stabilitate, aprobarea deciziei de intervenție și continuarea acțiunilor privind proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în funcție de concluziile fundamentate, prin raportul de expertiza tehnică.

(2) Conform art. 2 alin. (4) din ordonanta, proprietarii - persoane fizice sau juridice - și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții expertizate tehnic și încadrate, prin raportul de expertiza tehnică, în clasa I de risc seismic sunt obligați să procedeze în continuare, în condițiile legii, la proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

(3) Conform Reglementării tehnice «Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008», aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009, clasa I de risc seismic cuprinde construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare, corespunzător stării-limită ultime asociate cu ruperea elementelor structurale și alte forme de cedare structurală care pot pune în pericol siguranța vieții oamenilor. Cutremurul de proiectare reprezintă acțiunea seismică cu valoarea de proiectare evaluată pe baza accelerației terenului de proiectare, definită ca valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului, $a(g)$, determinată pentru un interval mediu de recurență de referință.

ART. 9

În desfășurarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, este organismul tehnic specializat desemnat să exercite, potrivit legii, controlul de stat cu privire la respectarea disciplinei în urbanism și a regimului de autorizare a construcțiilor, precum și la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții.

CAP. 2

Măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente

ART. 10 - abrogat –

ART. 11

(1) – abrogat -

(2) Pentru intervențiile la categoriile de construcții care nu sunt nominalizate în Normativul P100-92 se au în vedere prescripțiile specifice, elaborate și aprobate în condițiile legii.

(3) Pentru intervențiile la construcțiile existente declarate, potrivit legii, monumente istorice se au în vedere reglementările specifice, avizate de comisiile de specialitate ale Ministerului Culturii și Cultelor și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

ART. 12 - abrogat -

ART. 13

Proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții identificate ca având degradari sau avarieri în urma unor acțiuni seismice vor acționa pentru:

- a) expertizarea tehnica a construcțiilor;
- b) aprobarea deciziei de intervenție;
- c) proiectarea lucrărilor de intervenție;
- d) executarea lucrărilor de intervenție.

SECȚIUNEA 1

Identificarea construcțiilor

ART. 14

Identificarea construcțiilor existente din proprietate sau din administrare, care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradari sau avarieri în urma unor acțiuni seismice se realizează în cadrul urmăririi comportării în exploatare a construcțiilor, prin:

- a) examinarea vizuala a construcțiilor existente;
- b) consultarea documentației disponibile (proiect tehnic și/sau detalii de executare, cartea tehnica a construcției, note tehnice de constatare după producerea unor evenimente importante, relevee întocmite în diferite ocazii).

ART. 15

(1) Pentru fiecare construcție identificata se întocmește o fișa de identificare care cuprinde, în principal, informații privind: categoria de importanta și clasa de importanta a construcției, hazardul seismic al amplasamentului definit prin hartile de zonare seismică din Normativul P100-92, principalele caracteristici constructive, sistemul structural, numărul de persoane, existenta spațiilor publice la parter, anul construcției, normativul de proiectare antiseismica utilizat pentru proiectarea construcției (sau nivelul cunoștințelor tehnice de proiectare antiseismica și de execuție ce au stat la baza realizării structurii de rezistenta), asimetria structurii în plan și în elevatie și numărul de etaje ale acesteia, poziția în localitate a construcției și consecințele la scara urbana ale unei prabusiri, efectele seismelor asupra construcției și măsurile de intervenție realizate, condițiile locale de teren ce pot favoriza perioade predominante ale terenului cvasirezonante cu perioada fundamentală a construcției, alți factori cu influente agravante (tasari neuniforme, explozii, incendii, coroziuni, intervenții neautorizate la structura de rezistenta).

(2) Fișa de identificare se întocmește de persoana responsabilă cu urmărirea curentă a construcției, desemnată de proprietar.

SECȚIUNEA a 2-a

Expertizarea tehnica a construcțiilor

ART. 16

Expertizarea tehnica este o activitate complexă care cuprinde, după caz, cercetări, experimentări și/sau încercări, studii, relevee, analize și calcule necesare stabilirii stării tehnice a construcțiilor, pentru evaluarea capacității acestora de satisfacere a cerinței de rezistență și stabilitate și fundamentarea măsurilor de intervenție din punct de vedere tehnic, economic, funcțional, urbanistic și arhitectural pentru reducerea riscului seismic al acestora.

ART. 17

(1) Expertizarea tehnica a construcțiilor se efectuează cu respectarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, a Normativului P100-92 și a celorlalte acte normative, inclusiv a reglementărilor tehnice în domeniu.

(2) Expertizarea se finalizează printr-un raport de expertiza tehnica care conține piese scrise și piese desenate.

ART. 18

(1) Expertizarea se realizează de către experți tehnici atestați, care își pot desfășura activitatea în calitate de angajați ai unei persoane juridice autorizate sau autorizați ca persoane fizice să desfășoare activități în mod independent.

(2) Prin persoana juridică autorizată se înțelege persoana juridică având calitatea de agent economic cu activitate de expertizare tehnica în construcții cuprinsă în statut sau de instituție publică cu atribuții în domeniul expertizării tehnice în construcții și care are angajat, în condițiile legii, expert tehnic atestat pentru cerința de calitate corespunzătoare categoriei de construcție ce urmează să fie expertizată tehnic.

(3) Expertul tehnic atestat răspunde de modul cum a evaluat nivelul de asigurare la acțiuni seismice al construcției existente și de soluțiile de intervenție pe care le propune, conform obligațiilor ce decurg din Legea nr. 10/1995, Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 și Normativul P100-92.

SECȚIUNEA a 3-a

Aprobarea deciziei de intervenție

ART. 19

Aprobarea deciziei de intervenție este, potrivit legii, în competența proprietarilor/asociației de proprietari care, pe baza concluziilor fundamentate în raportul de expertiza tehnica, hotărăsc/hotărăște continuarea, în condițiile legii, a acțiunilor privind proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcției din proprietate.

SECȚIUNEA a 4-a

Proiectarea lucrărilor de intervenție

ART. 20

(1) Proiectarea lucrărilor de intervenție se realizează de către persoane juridice autorizate, cu respectarea Legii nr. 10/1995, Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, Normativului P100-92 și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare la data proiectării.

(2) Prin persoana juridică autorizată se înțelege persoana juridică având calitatea de agent economic cu activitate de proiectare în construcții înscrisă în statut sau de instituție publică cu atribuții în domeniul proiectării în construcții și care are angajat, potrivit legii, personal tehnic pentru proiectarea, pe specialități, a lucrărilor de intervenție corespunzător categoriilor de construcții și instalații pentru care urmează să se efectueze proiectarea.

ART. 21

(1) Proiectarea lucrărilor de intervenție se elaborează în următoarele faze:

- a) faza I: studiul de fezabilitate;
- b) faza a II-a:
 - (i) proiectul tehnic și caietele de sarcini;
 - (ii) detaliile de executare.

(2) Trecerea la fazele ulterioare de proiectare este condiționată de elaborarea și aprobarea documentației de avizare pentru lucrări de intervenții de către autoritatea contractantă, în calitate de investitor, pentru achizițiile de lucrări din fonduri publice, definite în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 22

(1) Pentru construcțiile încadrate în clasa I de importanță - construcții de importanță vitală pentru societate, a căror funcționalitate în timpul și imediat după cutremur trebuie să fie asigurată integral, soluția de intervenție din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție se elaborează în baza raportului de expertiză tehnică, se vizează de către expertul tehnic atestat și se avizează din punct de vedere tehnic de către Comisia Națională de Inginerie Seismică, organizată în temeiul prevederilor art. 4 alin. (2) din ordonanță, denumită în continuare *Comisia Națională*.

(2) Conform Legii nr. 10/1995 și a Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 proiectul tehnic, caietele de sarcini și detaliile de executare se verifică, pe specialități, de verificatori tehnici atestați.

ART. 23

Soluția de intervenție din studiul de fezabilitate aprobat trebuie să conducă la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice, cel puțin la valorile corespunzătoare clasei de importanță a construcției existente prevăzute în reglementările tehnice în vigoare și să țină seama de posibilitățile tehnice de realizare a lucrărilor cu respectarea cerințelor privind normele de protecția muncii, igiena și sănătatea oamenilor.

ART. 24 - abrogat -

SECȚIUNEA a 5-a

Executarea lucrărilor de intervenție

ART. 25

(1) Executarea lucrărilor de intervenție se realizează de către persoane juridice autorizate, cu respectarea obligațiilor ce decurg din Legea nr. 10/1995 și din reglementările tehnice în vigoare la data executării lucrărilor de intervenție.

(2) Prin persoana juridică autorizată se înțelege persoana juridică având calitatea de agent economic cu activitate de executare în construcții-montaj înscrisă în statut pentru categoriile de construcții și instalații aferente pentru care urmează să efectueze lucrările de intervenție și care are angajat, potrivit legii, personal tehnic de specialitate și responsabili tehnici atestați pentru executarea, pe specialități, a lucrărilor de intervenție.

ART. 26

Executarea lucrărilor de intervenție se face în baza autorizației de construire, emisă în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform documentației de proiectare legal aprobate.

ART. 27

(1) Urmărirea și verificarea executării lucrărilor de intervenție este obligatorie și se face prin diriginți de specialitate, ca reprezentanți ai proprietarului sau ai investitorului, conform programului pentru controlul calității stabilit de proiectant.

(2) Obligațiile și răspunderile diriginților de specialitate sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 și în Ghidul dirigințelui de specialitate în construcții.

(3) Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. este obligat, conform legii, să participe la toate fazele determinante stabilite prin proiect și acceptate de inspectoratele teritoriale în construcții.

ART. 28

Proprietarii construcțiilor, investitorii, proiectanții și executanții sunt obligați să ia toate măsurile tehnico-organizatorice și financiare pentru ca, o dată începută executarea lucrărilor de intervenție, aceasta să continue conform graficului de executare stabilit, cu încadrarea în durata de executare aprobată potrivit autorizației de construire emise pentru lucrări de intervenție.

CAP. 3

Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente în proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice sau a agenților economici

ART. 29

Conform art. 6 alin. (1) lit. a) din ordonanță, fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente în proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice se vor asigura:

a) din bugetul de stat sau bugetele locale, pe baza programelor de investiții ale ordonatorilor principali de credite, fonduri ce se cuprind la poziția globală "Alte cheltuieli de investiții";

b) din veniturile proprii ale instituțiilor publice finanțate din venituri extrabugetare.

ART. 30

Conform art. 6 alin. (1) lit. b) din ordonanță, fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente în proprietatea sau în administrarea operatorilor economici se vor asigura din fondurile proprii ale acestora.

CAP. 4

Contractarea expertizării tehnice, proiectării și executării lucrărilor de consolidare

ART. 31

Expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție finanțate din fonduri publice se contractează, conform art. 20 alin. (1) din ordonanță, cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice.

CAP. 5

Organizarea, desfășurarea și finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuința

ART. 32

În sensul ordonanței și conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

a) construcția cu destinația de locuința (clădirea de locuit, potrivit clasificării pe clase de importanță a construcțiilor conform Normativului P100-92) cuprinde locuințe și, după caz, spații cu alta destinație, care împreună cu părțile comune indivize din clădire alcătuiesc un condominiu;

b) locuința este construcția alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii; destinația de locuința se dovedește prin datele înscrise în actul de proprietate.

c) familia cuprinde soțul, sotia, copiii și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună.

ART. 33

(1) În scopul organizării, desfășurării și finanțării acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor cu destinația de locuința, proprietarii locuințelor și spațiilor cu alta destinație din cadrul condominiului se constituie, în condițiile legii, în asociație de proprietari.

(2) Asociația de proprietari se organizează și funcționează conform prevederilor Legii nr. 230/2007, cu modificările ulterioare.

ART. 34

(1) Pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice, fondurile necesare privind finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se vor asigura, conform art. 6 alin. (2) din ordonanță, astfel:

a) din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru expertizarea tehnică, ori, după caz, de la bugetele locale, dacă autoritățile administrației publice locale hotărăsc astfel, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, conform prevederilor art. 6 alin. (3) din ordonanță;

b) din sursele proprii ale proprietarilor, din despăgubiri acordate de societățile de asigurare și/sau din credite, pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție.

(2) Pentru locuințele existente în proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice ori a operatorilor economici, fondurile necesare privind finanțarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se vor asigura conform art. 6 alin. (1) lit. a) și b) din ordonanță.

ART. 35

(1) Construcțiile cu destinația de locuință multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se includ, conform art. 7 alin. (1) și (2) din ordonanță, în programe anuale de acțiuni privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru reducerea riscului seismic, denumite în continuare programe anuale, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.

(2) Consiliul General al Municipiului București și consiliile județene, împreună cu consiliile locale, care beneficiază de sume alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru finanțarea programelor anuale, sunt obligate să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform art. 7 alin. (4) din ordonanță, toate documentele justificative solicitate, răspunzând pentru necesitatea și oportunitatea sumelor solicitate, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

ART. 36

1) Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință incluse în programele anuale se vor asigura, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) și (2) din ordonanță, astfel:

a) din transferuri de la bugetul de stat și/sau din credite, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice, prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (2) lit. b) din ordonanță;

b) din bugetele locale, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea autorităților administrației publice locale;

c) din bugetul de stat, din bugetele locale sau din venituri extrabugetare, după caz, în limita fondurilor stabilite anual cu această destinație, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, existente în proprietatea sau în administrarea celorlalte instituții publice, în funcție de subordonarea instituțiilor respective;

d) din fondurile proprii ale operatorilor economici, pentru locuințele și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau în administrarea acestora;

e) din sursele proprii ale proprietarilor, persoane fizice și/sau juridice, ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință ori, după caz, de la bugetele locale, dacă autoritățile administrației publice locale hotărăsc astfel, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință - așa cum sunt definite la art. 2 alin. (5) lit. a) din ordonanță -, proprietatea persoanelor fizice, conform prevederilor art. 8 alin. (2) din ordonanță, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație.

(2) Instituțiile publice și operatorii economici care dețin în proprietate sau în administrare locuințe ori spații cu altă destinație decât aceea de locuință în clădirile incluse în programele anuale sunt obligate să asigure, conform art. 8 alin. (3) din ordonanță, finanțarea proiectării și executării lucrărilor de intervenție, proporțional cu cota-parte indiviză pe care o dețin din proprietatea comună.

ART. 37

Conform art. 19 alin. (4) din ordonanță, consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale răspund, potrivit legii, de utilizarea creditelor bugetare și de folosirea cu eficiență a sumelor primite ca transferuri de la bugetul de stat, pentru finanțarea în condițiile ordonanței, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință.

ART. 38

(1) Repartizarea cheltuielilor efectuate pentru expertizarea tehnica, proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare, inclusiv verificarea proiectelor, emiterea acordurilor și avizelor, dirigenția de șantier, taxe și alte cheltuieli cuprinse în devizul general, se face proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comuna, aferentă fiecărei proprietăți individuale din cadrul condominiului.

(2) Proprietatea comuna include toate părțile proprietății care sunt în folosința comuna ca: terenul pe care este construită clădirea, structura de rezistență (fundații, stâlpi, grinzi, pereți portanți, planșee, sarpanta), casa scării, subsolurile, instalațiile clădirii aflate în folosința comuna.

(3) Prin cota-parte se înțelege cota de proprietate care îi revine fiecărui apartament proprietate individuală din proprietatea comuna, astfel cum este înscrisă în actul de proprietate. În situația în care cotele-părți nu sunt înscrise în actele de proprietate, ele vor fi calculate pentru fiecare apartament, corespunzător cu raportul dintre suprafața utilă a fiecărui apartament și totalul suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor din imobil.

ART. 39

(1) Potrivit prevederilor art. 20 alin. (1) din ordonanță, contractarea expertizării tehnice, proiectării și executării lucrărilor de intervenție finanțate din fonduri publice se face cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice.

(2) Potrivit prevederilor art. 20 alin. (2) lit. a) din ordonanță, asociațiile de proprietari din construcțiile cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, cuprinse în programele anuale, participă prin reprezentant desemnat la contractarea proiectării și, respectiv, a executării lucrărilor de intervenție, în condițiile legii.

(3) În scopul atribuirii contractelor pentru expertizarea tehnică și, respectiv, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, prin convenții civile se constituie asocieri, potrivit prevederilor art. 8 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, fără a se constitui o nouă persoană juridică, formate din următoarele părți:

a) consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București - autoritatea contractantă, reprezentată prin primarul municipiului/orașului, respectiv primarul general al municipiului București;

b) asociația de proprietari, reprezentată prin președintele asociației;

c) după caz, proprietarii persoane fizice și juridice ai spațiilor cu altă destinație și proprietarii persoane juridice ai locuințelor din cadrul condominiului care, potrivit ordonanței, finanțează din surse proprii acțiunile pentru reducerea riscului seismic al construcției cu destinația de locuință.

(4) Autoritatea contractantă reprezintă părțile asocierii prevăzute la alin. (3) și are calitatea de achizitor unic în raporturile cu persoana juridică care efectuează, după caz, expertizarea tehnică și, respectiv, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, finanțate din fonduri publice.

(5) Prin convenția civilă prevăzută la alin. (3) se vor stabili, în condițiile și cu respectarea ordonanței și a celorlalte acte normative în domeniu:

a) proprietarii, destinația spațiilor din clădire și cotele-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale, conform actelor de proprietate intabulate în cartea funciară;

b) sursele de finanțare asigurate, în condițiile ordonanței, după caz, din: transferuri de la bugetul de stat, bugetul local, sursele proprii ale proprietarilor;

c) obligațiile în sarcina fiecărei părți, conform ordonanței și celorlalte acte normative în vigoare.

(6) Obligațiile în sarcina fiecărei părți prevăzute la alin. (5) lit. c) privesc:

a) atribuirea, prin procedură de achiziție publică, a contractului de prestare de servicii de expertizare și/sau proiectare, respectiv de executare a lucrărilor de intervenție;

b) hotărârea asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, precum și existența certificatului de urbanism, respectiv a autorizației de construire, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de intervenție;

c) notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a obligațiilor stabilite prin notificările/renotificările proprietarilor/asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 4 alin. (8) lit. c) al doilea paragraf și alin. (9) lit. c) din ordonanță, precum și, după caz, a deciziei de intervenție aprobate prin dispoziție a primarului, prevăzută la art. 4 alin. (9) lit. d) din ordonanță;

d) notarea în partea a III-a a cărții funciare a dreptului de creanță, în baza contractelor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. h) din ordonanță, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar, pentru executarea lucrărilor de intervenție la imobilele incluse în programele anuale, în condițiile ordonanței și ale prezentelor norme metodologice;

e) derularea contractelor, recepția, repartizarea cheltuielilor efectuate (pe surse de finanțare și pe proprietari), decontarea cheltuielilor efectuate și recuperarea, în condițiile ordonanței, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție.

(7) Fiecare parte semnatară a convenției civile răspunde, în condițiile legii, de îndeplinirea obligațiilor, conform actelor normative în vigoare și convenției încheiate.

(8) Pentru expertizarea tehnică, la convenția civilă se anexează următoarele documente:

a) lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire, actualizată la data încheierii convenției, întocmită conform anexei nr. 6;

b) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea, în condițiile ordonanței, a expertizării tehnice;

c) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 6 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor.

(9) Pentru proiectarea lucrărilor de intervenție, la convenția civilă se anexează următoarele documente:

a) lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire, actualizată la data încheierii convenției, întocmită conform anexei nr. 6;

b) hotărârea asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 15, precum și declarațiile autentificate ale proprietarilor formulate conform anexei nr. 16;

c) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea proiectării, în condițiile ordonanței, în vederea executării lucrărilor de intervenție;

d) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 8 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor.

(10) Pentru executarea lucrărilor de intervenție, la convenția civilă se anexează următoarele documente:

a) lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire, actualizată la data încheierii convenției, întocmită conform anexei nr. 6;

b) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea, în condițiile ordonanței, a executării lucrărilor de intervenție;

c) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 8 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor;

d) documentele, potrivit legii, pentru notarea dreptului de creanță în partea a III-a a cărții funciare a imobilului inclus în programele anuale, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar pentru executarea lucrărilor de intervenție.

(11) Convențiile civile pentru constituirea asocierii își încetează valabilitatea o dată cu admiterea recepției prestării de servicii, respectiv odată cu admiterea recepției la terminarea lucrărilor de intervenție.

ART. 40 - abrogat -

SECȚIUNEA 1

Circuitul informațional-decizional

ART. 41

Circuitul informațional-decizional pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor cu destinația de locuința, prezentat în anexa nr. 1, cuprinde acțiuni grupate astfel:

a) identificarea - inventarierea și expertizarea tehnica a construcțiilor cu destinația de locuința care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, aprobarea deciziei de intervenție și emiterea certificatului de urbanism, conform anexei nr. 2;

b) proiectarea lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și emiterea autorizației de construire, conform anexei nr. 3;

c) executarea lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, conform anexei nr. 4.

SECȚIUNEA a 2-a

Identificarea-inventarierea construcțiilor cu destinația de locuința, expertizarea tehnica și aprobarea deciziei de intervenție

§ 1. Identificarea și inventarierea construcțiilor cu destinația de locuința

ART. 42

Conform art. 4 alin. (8) lit. b) din ordonanța, consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale acționează, în aria lor de autoritate, pentru:

a) identificarea și inventarierea construcțiilor cu destinația de locuința care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice;

b) întocmirea fișelor de identificare;

c) stocarea, gestionarea și prelucrarea datelor sub forma de situații analitice și de sinteză, cu ajutorul sistemelor automate de calcul, pentru elaborarea programelor și monitorizarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor cu destinația de locuința.

ART. 43 - abrogat -

§ 2. Întocmirea fișei de identificare a construcției tip clădire

ART. 44

Administratorul asociației de proprietari, după caz, responsabilul desemnat cu urmărirea comportării în timp a construcției, îndrumat din punct de vedere tehnic de persoana desemnată din aparatul propriu de specialitate al primarului, întocmește fișa de identificare a construcției tip clădire cu destinația de locuința.

§ 3. Solicitarea expertizării tehnice a construcției cu destinația de locuința

ART. 45

(1) Asociația de proprietari, pe baza fișei de identificare, solicită expertizarea tehnică a construcției cu destinația de locuința.

(2) Cererea pentru expertizarea tehnică, întocmită conform anexei nr. 7, se înregistrează la consiliul local, respectiv la consiliul local al sectorului municipiului București, însoțită de următoarele documente întocmite de asociația de proprietari și verificate de persoana desemnată din aparatul propriu de specialitate al primarului:

a) fișa de identificare a construcției tip clădire cu destinația de locuința, întocmită conform anexei nr. 5;

b) lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire, întocmită conform anexei nr. 6.

(3) Pana la data de 1 mai a anului în curs pentru anul următor, consiliile locale, respectiv consiliile locale ale sectoarelor municipiului București verifică și centralizează cererile și transmit consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București, listele întocmite conform anexei nr. 8, cuprinzând solicitările pentru anul următor privind expertizarea tehnică a construcțiilor cu destinația de locuința.

§ 4. Centralizarea solicitărilor și estimarea cheltuielilor pentru expertizare

ART. 46

Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București:

a) analizează, verifică și centralizează listele cu propuneri privind expertizarea tehnică a construcțiilor cu destinația de locuința;

b) stabilesc prioritățile, din punct de vedere tehnic, la nivelul județului, respectiv al municipiului București, cu avizul direcțiilor regionale în construcții, respectiv al Direcției regionale în construcții București-Ilfov, și estimează cheltuielile pentru expertizarea tehnică, din care sumele necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 6 alin. (2) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente expertizării tehnice a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință.

ART. 47

Pana la data de 15 mai a anului în curs pentru anul următor consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, întocmesc și transmit la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizatorul listelor de prioritati, întocmit conform anexei nr. 9, privind expertizarea tehnică a construcțiilor cu destinația de locuința.

§ 5. Fundamentarea necesarului de fonduri bugetare

ART. 48

Până la data de 1 iunie a anului în curs pentru anul următor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice examinează centralizatoarele listelor de priorități și prezintă Ministerului Finanțelor Publice propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a sumelor necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 6 alin. (2) lit. a) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente expertizării tehnice a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință.

§ 6. Comunicarea fondurilor bugetare aprobate

ART. 49

(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație prin legea bugetului de stat la capitolul 70.01 «Locuințe, servicii și dezvoltare publică», titlul VI «Transferuri între unități ale administrației publice», articolul «Transferuri de capital», cod 51.02.09 «Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință», stabilește și comunică consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București sumele aprobate din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 6 alin. (2) lit. a) din ordonanță, aferente expertizării tehnice a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință.

(2) Consiliul județean comunică consiliilor locale sumele aprobate din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 6 alin. (2) lit. a) din ordonanță, aferente expertizării tehnice a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință.

§ 7. Stabilirea priorităților anuale pentru expertizarea tehnica a construcțiilor cu destinația de locuința

ART. 50

(1) Consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în limita sumelor aprobate din transferuri de la bugetul de stat și a celorlalte surse de finanțare asigurate, după caz, din bugetul local și/sau sursele proprii ale proprietarilor, definitivă, pe criterii tehnice, lista de prioritati pentru anul în curs privind expertizarea tehnica a construcțiilor cu destinația de locuința.

(2) Criteriile tehnice avute în vedere sunt:

a) clasa de importanta a construcției (începând cu clădirile de locuit încadrate în clasa III de importanta, conform Normativului P100-92);

b) numărul de persoane din clădire, începând cu cele cu mari aglomerari de persoane;

c) regimul de înălțime al clădirii, începând cu clădirile multietajate, cu spații publice la parter sau la alte niveluri;

d) anul construirii/normativul de proiectare antiseismica utilizat pentru proiectarea clădirii (începând cu clădirile a căror structura de rezistență a fost realizată fără cunoștințe de proiectare antiseismica);

e) poziția în localitate a clădirii, începând cu cele ce pot avea consecințe la scara urbana în urma prabusirii;

f) condițiile locale de teren, începând cu cele ce pot favoriza perioade predominante ale terenului cvasirezonante cu perioada fundamentală a clădirii;

g) acțiunea unor factori cu efecte agravante asupra rezistenței și stabilității clădirii (tasări neuniforme, explozii, incendii, coroziuni, intervenții neautorizate la structura de rezistență etc.).

§ 8. Înștiințarea asociației de proprietari

ART. 51

Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în baza listei de priorități, definitivată conform art. 50, comunica asociațiilor de proprietari includerea construcțiilor cu destinația de locuință în programul de acțiuni pe anul în curs pentru expertizarea tehnică.

§ 9. Hotărârea asociației de proprietari

ART. 52

În baza înștiințării privind includerea construcției cu destinația de locuință în programul de acțiuni pe anul în curs pentru expertizarea tehnică, asociația de proprietari hotărăște contractarea expertizării, care urmează să fie finanțată conform art. 6 din ordonanță.

§ 10. Constituirea asociației contractante

ART. 53

(1) În scopul atribuirii, în comun, a contractului de expertizare tehnică, prin convenție civilă se constituie asociația contractantă, conform art. 39.

(2) Autoritatea contractantă răspunde pentru adaptarea conținutului-cadru al convenției civile, conform modelului prezentat în anexa nr. 30, la cerințele impuse prin actele normative și reglementările tehnice privind expertizarea tehnică a construcțiilor.

§ 11. Organizarea procedurii de achiziție publică și atribuirea contractului de prestare de servicii pentru expertizarea tehnică

ART. 54

Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București organizează, cu respectarea art. 31 și 39, atribuirea contractului de achiziție publică de servicii pentru expertizarea tehnică a construcției cu destinația de locuință.

ART. 55

(1) - abrogat -

(2) Ca regula, în documentația privind elaborarea și prezentarea ofertei pentru achiziția expertizării tehnice a construcțiilor cu destinația de locuință se vor preciza:

(i) criteriul pentru atribuirea contractului de servicii este prețul cel mai scăzut;

(ii) prețul contractului nu se actualizează;

(iii) plata din transferuri de la bugetul de stat a cotei-parti din prețul contractului (inclusiv TVA), pentru cheltuielile efectuate privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, se datorează și se efectuează după aprobarea și deschiderea, în condițiile legii, a creditelor bugetare și virarea sumelor aprobate în bugetele consiliilor județene și locale, respectiv al Consiliului General al Municipiului București.

§ 12. Elaborarea raportului de expertiza tehnica

ART. 56

Raportul de expertiza tehnica se elaborează în baza Normativului P100-92 și a celorlalte reglementări tehnice în vigoare la data elaborării acestuia, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor și a execuției lucrărilor și construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995.

ART. 57

Raportul de expertiza tehnica, cuprinzând piese scrise și desenate, se predă de către expertul tehnic, după cum urmează:

- a) doua exemplare la consiliul local, din care un exemplar pentru persoana juridică autorizată, care va elabora proiectarea lucrărilor de consolidare;
- b) doua exemplare la consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, din care un exemplar pentru Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- c) un exemplar la asociația de proprietari pentru completarea cărții tehnice a construcției și aprobarea, conform art. 2 din ordonanța, a deciziei de intervenție privind proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare.

§ 13. Avizarea raportului de expertiza în Comisia tehnica de specialitate

ART. 58

La solicitarea consiliului local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, Comisia tehnica pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice avizează, din punct de vedere tehnic, soluțiile de intervenție fundamentate în raportul de expertiza tehnica pentru construcțiile cu destinația de locuința încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic.

§ 14. Recepția raportului de expertiza tehnica

ART. 59

(1) Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București numește comisia și organizează recepția rapoartelor de expertiza tehnica.

(2) La recepția rapoartelor de expertiza tehnica ale construcțiilor cu destinația de locuința expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic se va lua în considerare avizul Comisiei tehnice pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

§ 15. Verificarea documentelor, întocmirea decontului justificativ și acordarea vizei de control financiar preventiv

ART. 60

(1) Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, verifică documentele, întocmește decontul justificativ întocmit conform anexei nr. 11 și acorda viza de control financiar preventiv pentru rapoartele de expertiza tehnica pentru care a fost admisă recepția.

(2) Pana la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedenta consiliile locale înaintează la consiliul județean deconturile justificative, în doua exemplare, însoțite de procesele-verbale de recepție.

§ 16. Centralizarea deconturilor justificative

ART. 61

(1) Consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, verifică documentele, întocmește centralizatorul deconturilor justificative conform anexei nr. 12.

(2) Până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna precedentă consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, înregistrează la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrație Publice centralizatoarele deconturilor justificative avizate, anexând câte un exemplar din:

- a) sinteza raportului de expertiză tehnică întocmită conform anexei nr. 10;
- b) raportul de expertiză tehnică;
- c) procesul-verbal de admitere a recepției raportului de expertiză tehnică.

§ 17. Solicitarea deschiderii creditelor bugetare pentru servicii executate de expertizare tehnică

ART. 62

Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței:

- a) examinează centralizatoarele deconturilor justificative;
- b) întocmește Nota de fundamentare, conform anexei nr. 13;
- c) solicită Ministerului Finanțelor Publice deschiderea de credite bugetare privind plata din transferuri de la bugetul de stat, în condițiile art. 6 alin. (2) lit. a) din ordonanță, pentru expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință.

§ 18. Repartizarea fondurilor bugetare aprobate

ART. 63

În limita creditelor bugetare deschise:

a) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Lucrărilor virează sumele aprobate, cu ordine de plată tip trezorerie, în bugetele consiliilor județene, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, la venituri cu destinație specială pentru finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință;

b) consiliul județean virează sumele aprobate, cu ordine de plată tip trezorerie, în bugetele consiliilor locale, la venituri cu destinație specială pentru finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință.

§ 19. Plata deconturilor justificative

ART. 64

Consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București, la primirea sumelor în cont, în termen de 3 zile lucrătoare, vor efectua plățile în conturile experților nominalizați în deconturile justificative.

ART. 65

Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale, răspund, în condițiile legii, de utilizarea sumelor primite ca transferuri de la bugetul de stat, pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

§ 20. Notificarea proprietarilor

ART. 66

(1) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, conform art. 4 alin. (8) lit. c) din ordonanța, pentru construcțiile cu destinația de locuință, expertizate tehnic și încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, vor notifica în scris proprietarilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiilor de proprietari, precum și persoanelor juridice care au în administrare aceste construcții obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor legale, pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, precum și faptul că își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor, în situația în care nu se conformează obligațiilor legale.

(2) Proprietarii, asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare astfel de construcții, pe lângă obligațiile și responsabilitățile ce le revin potrivit ordonanței, au și obligațiile și responsabilitățile prevăzute de:

- a) Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare;
- b) Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 230/2007, cu modificările ulterioare.

§ 21. Aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare

ART. 67

În baza raportului de expertiză tehnică pentru care a fost admisă recepția, președintele asociației de proprietari convoacă adunarea generală a proprietarilor pentru:

- a) prezentarea concluziilor fundamentale în raportul de expertiză tehnică;
- b) aprobarea, în condițiile ordonanței, a deciziei de intervenție și continuarea, conform art. 2 din ordonanța, a acțiunilor privind proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic al construcției cu destinația de locuință.

ART. 68

(1) Hotărârea asociației de proprietari, al cărei conținut-cadru este prezentat în anexa nr. 15, privind aprobarea în condițiile ordonanței a acțiunilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare privind reducerea riscului seismic al construcției cu destinația de locuință este obligatorie pentru toți proprietarii din cadrul condominiului.

(2) La hotărârea asociației de proprietari se anexează:

- a) lista cuprinzând proprietarii și destinația spațiilor din clădire, întocmită conform anexei nr. 6;
- b) declarațiile formulate conform anexei nr. 16, pe propria răspundere, autentificate, ale proprietarilor condominiului privind continuarea, conform ordonanței, a acțiunilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare în vederea reducerii riscului seismic al construcției cu destinația de locuință.

§ 22. Cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

ART. 69

Urmare aprobării în adunarea generală a proprietarilor a deciziei de intervenție privind continuarea acțiunilor pentru reducerea riscului seismic al construcției cu destinația de locuința, asociația de proprietari depune cerere la autoritatea administrației publice locale abilitată, în condițiile legii, pentru emiterea certificatului de urbanism.

§ 23. Emiterea certificatului de urbanism

ART. 70

Certificatul de urbanism se emite în condițiile și cu respectarea Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

SECȚIUNEA a 3-a

Proiectarea lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public

§ 1. Centralizarea clădirilor de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și estimarea cheltuielilor pentru proiectarea lucrărilor de consolidare

ART. 71

Consiliile locale, respectiv consiliile locale ale sectoarelor municipiului București:

- a) întocmesc și actualizează periodic lista clădirilor de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic;
- b) până la data de 1 mai a anului în curs pentru anul următor transmit consiliului județean, respectiv Consiliului General al Municipiului București, listele actualizate.

ART. 72

Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București:

- a) analizează, verifică și centralizează listele actualizate de consiliile locale;
- b) stabilesc prioritățile, pe criterii tehnice conform art. 50 alin. (2), la nivelul județului, respectiv al municipiului București, cu avizul inspectoratelor teritoriale în construcții, cuprinzând clădirile de locuit multietajate care prezintă pericol public, din cele încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic;
- c) estimează cheltuielile pentru proiectarea lucrărilor de intervenție, din care sumele necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente proiectării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

ART. 73

Pana la data de 15 mai a anului în curs pentru anul următor consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, întocmesc și transmit la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizatorul listelor de prioritati întocmit conform anexei nr. 17, privind proiectarea lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

§ 2. Fundamentarea necesarului de fonduri bugetare

ART. 74

Până la data de 1 iunie a anului în curs pentru anul următor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice examinează centralizatoarele listelor de priorități și prezintă Ministerului Finanțelor Publice propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a sumelor necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente proiectării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

§ 3. Comunicarea fondurilor bugetare aprobate

Art. 75

(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual prin legea bugetului de stat la capitolul 70.01 «Locuințe, servicii și dezvoltare publică», titlul VI «Transferuri între unități ale administrației publice», articolul «Transferuri de capital», cod 51.02.09 «Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință», stabilește și comunică consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București sumele aprobate din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, aferente proiectării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

(2) Consiliul județean comunică consiliilor locale sumele aprobate privind finanțarea cheltuielilor din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, aferente proiectării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

§ 4. Stabilirea priorităților anuale pentru proiectarea lucrărilor de consolidare

ART. 76

În limita sumelor aprobate, consiliile județene împreună cu consiliile locale, orășenești și municipale, respectiv Consiliul General al Municipiului București, definitiveaza pe criterii tehnice și înaintează la Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței lista de prioritati pentru anul în curs privind includerea clădirilor de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programul anual de acțiuni pentru proiectarea lucrărilor de consolidare.

§ 5. Avizarea priorităților pentru proiectarea lucrărilor de consolidare

ART. 77

Comisia Națională din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform art. 7 alin. (3) din ordonanță, avizează lista de priorități pentru anul în curs privind includerea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programul anual de acțiuni pentru proiectarea lucrărilor de intervenție.

§ 6. Promovarea programului anual de acțiuni

ART. 78

(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform art. 7 alin. (3) din ordonanță, în baza priorităților stabilite pe criterii tehnice de Consiliul General al Municipiului București și de consiliile județene și avizate de Comisia Națională, elaborează, respectiv actualizează, ori de câte ori este necesar, programul anual de acțiuni pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

(2) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale care beneficiază de sume alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru finanțarea programelor anuale sunt obligate, conform art. 7 alin. (4) din ordonanță, să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului toate documentele justificative solicitate, răspunzând pentru necesitatea și oportunitatea sumelor solicitate, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

§ 7. Notificarea proprietarilor/asociației de proprietari

ART. 79

Consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București, vor notifica în scris proprietarilor/asociațiilor de proprietari (anexa nr. 18), includerea clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în programul anual de acțiuni aprobat prin hotărâre a Guvernului pentru proiectarea lucrărilor de consolidare.

§ 8. Hotărârea asociației de proprietari

ART. 80

În baza notificării privind includerea construcției cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programul anual de acțiuni aprobat prin hotărâre a Guvernului pentru proiectarea lucrărilor de intervenție, asociația de proprietari hotărăște contractarea proiectării în vederea executării lucrărilor, care urmează să fie finanțată conform art. 8 alin. (1) și, după caz, alin. (2) din ordonanță.

§ 9. Constituirea asociației contractante

ART. 81

(1) În scopul atribuirii în comun a contractului privind proiectarea lucrărilor de consolidare, prin convenție civilă, se constituie asociația contractantă, conform art. 39.

(2) Autoritatea contractantă răspunde pentru adaptarea conținutului-cadru al convenției civile, prezentat în anexa nr. 30, la cerințele impuse prin actele normative și reglementările tehnice pentru proiectarea lucrărilor de consolidare la construcții cu destinația de locuința.

§ 10. Organizarea procedurii de achiziție publică și atribuirea contractului de prestare de servicii pentru proiectarea lucrărilor de consolidare

ART. 82

Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, este autoritatea contractantă care organizează, cu respectarea art. 31 și 39, atribuirea contractului de achiziție publică de servicii pentru proiectarea lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

ART. 83

În documentația de atribuire privind achiziția publică de servicii pentru proiectarea lucrărilor de intervenție la construcții cu destinația de locuință se vor preciza cel puțin următoarele:

- a) criteriul pentru atribuirea contractului de servicii este prețul cel mai scăzut;
- b) se acceptă actualizarea prețului contractului numai în condițiile legii și în conformitate cu Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- c) plata din transferuri de la bugetul de stat a cotei-părți din prețul contractului, inclusiv TVA, pentru cheltuielile efectuate privind proiectarea consolidării locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice se datorează și se efectuează după aprobarea și deschiderea, în condițiile legii, a creditelor bugetare și virarea sumelor aprobate în bugetele consiliilor județene și locale, respectiv al Consiliului General al Municipiului București.

§ 11. Elaborarea studiului de fezabilitate

ART. 84

Studiul de fezabilitate reprezintă faza I de proiectare a lucrărilor de consolidare și se elaborează în baza raportului de expertiza tehnică, cu respectarea actelor normative și a reglementărilor tehnice în vigoare la data elaborării acestuia, precum și a precizărilor din cap. II secțiunea a 4-a.

ART. 85

Studiul de fezabilitate, cuprinzând piese scrise și desenate, se preda de către proiectant, după cum urmează:

- a) un exemplar la consiliul local;
- b) doua exemplare la consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, din care un exemplar pentru Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;
- c) un exemplar la asociația de proprietari.

§ 12. Avizarea studiului de fezabilitate

ART. 86

Comisia tehnica pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice avizează soluțiile de intervenție dezvoltate în studiul de fezabilitate pentru proiectarea lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

§ 13. Aprobarea studiului de fezabilitate

ART. 87

(1) Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, conform art. 11 alin. (1) lit. a) din ordonanță, aprobă prin hotărâre documentațiile de avizare pentru lucrări de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, incluse în programele anuale de acțiuni.

(2) La avizare se vor lua în considerare avizele de principiu nominalizate în certificatul de urbanism, precum și avizul Comisiei tehnice pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

§ 14. Elaborarea proiectului tehnic, caietelor de sarcini și detaliilor de execuție

ART. 88

Proiectul tehnic, caietele de sarcini și detaliile de executare reprezintă fazele ulterioare de proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate și se elaborează cu respectarea actelor normative și a reglementărilor tehnice în vigoare la data elaborării acestora, precum și a precizărilor din cap. II secțiunea a 4-a.

ART. 89

Proiectul tehnic, caietele de sarcini și detaliile de executare a lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, cuprinzând piese scrise și desenate, se preda de către proiectant, după cum urmează:

- a) patru exemplare la consiliul local, din care trei exemplare pentru persoana juridică autorizată care va executa lucrările de consolidare;
- b) două exemplare la consiliul județean, respectiv la Consiliul General al Municipiului București, din care un exemplar pentru Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- c) un exemplar la asociația de proprietari, pentru completarea cărții tehnice a construcției.

§ 15. Asigurarea verificării documentației tehnice de proiectare a lucrărilor de consolidare

ART. 90

(1) Documentația tehnică de proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate se verifică, pe specialități, pentru asigurarea cerințelor de calitate impuse prin Legea nr. 10/1995.

(2) Verificarea se efectuează de către verificatori tehnici atestați, cu respectarea Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 și a celorlalte acte normative în domeniu.

§ 16. Recepția proiectului

ART. 91

(1) Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, numește comisia și organizează recepția proiectului pentru executarea lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate.

(2) La recepția proiectului pentru executarea lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raportul de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, se va lua în considerare avizul Comisiei tehnice pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

§ 17. Verificarea documentelor de plata, întocmirea decontului justificativ și acordarea vizei de control financiar preventiv

ART. 92

(1) Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, verifică documentele, întocmește decontul justificativ (anexa nr. 20) și acorda viza de control financiar preventiv pentru proiectele pentru care a fost admisă recepția în Consiliul tehnico-economic.

(2) Pana la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedenta consiliile locale înaintează la consiliul județean deconturile justificative, în doua exemplare, însoțite de procesele-verbale de recepție.

§ 18. Centralizarea deconturilor justificative

ART. 93

(1) Consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, verifică documentele și întocmește centralizatorul deconturilor justificative conform anexei nr. 21.

(2) Pana la data de 10 a fiecărei luni pentru luna precedenta consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, înregistrează la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizatoarele deconturilor justificative avizate, anexând câte un exemplar din:

- a) sinteza studiului de fezabilitate, întocmită conform anexei nr. 19;
- b) proiectul tehnic, caietele de sarcini și detaliile de execuție;
- c) procesul-verbal de admitere a recepției documentației tehnico-economice privind proiectarea lucrărilor de consolidare.

§ 19. Solicitarea deschiderii creditelor bugetare pentru servicii executate de proiectare a lucrărilor de consolidare

ART. 94

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice :

- a) examinează centralizatoarele deconturilor justificative;
- b) întocmește Nota de fundamentare, conform anexei nr. 22;

c) solicită Ministerului Finanțelor Publice deschiderea de credite bugetare privind plata din transferuri de la bugetul de stat, în condițiile art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, a cheltuielilor efectuate pentru proiectarea lucrărilor de intervenție aferente locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

§ 20. Repartizarea fondurilor bugetare aprobate

ART. 95

În limita creditelor bugetare deschise:

a) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice virează sumele aprobate, cu ordine de plata tip trezorerie, în bugetele consiliilor județene, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, la venituri cu destinație specială pentru finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor cu destinația de locuință;

b) consiliul județean virează sumele aprobate, cu ordine de plata tip trezorerie, în bugetele consiliilor locale, la venituri cu destinație specială pentru finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor cu destinația de locuință.

§ 21. Plata deconturilor justificative

ART. 96

Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, la primirea sumelor în cont, în termen de trei zile lucrătoare, va efectua plățile în conturile proiectanților - persoane juridice - nominalizați în deconturile justificative.

ART. 97

Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale răspund, în condițiile legii, de utilizarea sumelor primite ca transferuri de la bugetul de stat, pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de consolidare a clădirilor de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

§ 22. Cererea pentru emiterea autorizației de construire

ART. 98

Asociația de proprietari, în vederea continuării executării lucrărilor de consolidare, conform ordonanței, pentru reducerea riscului seismic al clădirii de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, depune cerere la autoritatea administrației publice locale abilitată, în condițiile legii, pentru emiterea autorizației de construire.

§ 23. Emiterea autorizației de construire

ART. 99

(1) Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcția cu destinația de locuință multietajată încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se emite în condițiile și cu respectarea Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Potrivit prevederilor art. 16 din ordonanță, prin exceptarea de la prevederile legale, proprietarii beneficiază de scutirea de taxa privind eliberarea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință din proprietate, precum și de taxa privind timbrul arhitecturii.

SECȚIUNEA a 4-a

Executarea lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public

§ 1. Centralizarea clădirilor de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și estimarea cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de consolidare

ART. 100

Consiliile locale, respectiv consiliile locale ale sectoarelor municipiului București:

a) întocmesc și actualizează periodic lista clădirilor de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic;

b) pana la data de 1 mai a anului în curs pentru anul următor transmit consiliului județean, respectiv Consiliului General al Municipiului București, listele actualizate.

ART. 101

Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București:

a) analizează, verifica și centralizează listele actualizate de consiliile locale;

b) stabilesc prioritățile, pe criterii tehnice conform art. 50 alin. (2), la nivelul județului, respectiv al municipiului București, cu avizul inspectoratelor teritoriale în construcții, cuprinzând clădirile de locuit multietajate care prezintă pericol public, din cele încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic;

c) estimează cheltuielile pentru executarea lucrărilor de intervenție, din care sumele necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

ART. 102

Pana la data de 15 mai a anului în curs pentru anul următor consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, întocmesc și transmit la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizatorul listelor de prioritati (anexa nr. 23), privind executarea lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, și estimarea cheltuielilor din transferuri de la bugetul de stat.

§ 2. Fundamentarea necesarului de fonduri bugetare

ART. 103

Pana la data de 1 iunie a anului în curs pentru anul următor Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice examinează centralizatoarele listelor de prioritati și prezintă Ministerului Finanțelor Publice propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a sumelor necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 7 alin. (1) lit. a) din ordonanta, pentru finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de consolidare la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din clădirile de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

§ 3. Comunicarea fondurilor bugetare aprobate

ART. 104

Până la data de 1 iunie a anului în curs pentru anul următor, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice examinează centralizatoarele listelor de priorități și prezintă Ministerului Finanțelor Publice propunerile pentru includerea în proiectul bugetului de stat a sumelor necesare din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, pentru finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

§ 4. Stabilirea priorităților anuale pentru executarea lucrărilor de consolidare

ART. 105

(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual prin legea bugetului de stat la capitolul 70.01 «Locuințe, servicii și dezvoltare publică», titlul VI «Transferuri între unități ale administrației publice», articolul «Transferuri de capital», cod 51.02.09 «Finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință», stabilește și comunică consiliilor județene, respectiv Consiliului General al Municipiului București, sumele aprobate din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, aferente executării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

(2) Consiliul județean comunică consiliilor locale, orașenești și municipale sumele aprobate privind finanțarea cheltuielilor din transferuri de la bugetul de stat, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din ordonanță, aferente executării lucrărilor de intervenție la locuințele proprietate privată a persoanelor fizice din clădirile de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

§ 5. Avizarea priorităților pentru executarea lucrărilor de consolidare

ART. 106

Comisia Națională de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform art. 7 alin. (3) din ordonanță, avizează lista de priorități pentru anul în curs privind includerea construcțiilor cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programul anual de acțiuni pentru executarea lucrărilor de intervenție.

§ 6. Promovarea programului anual de acțiuni

ART. 107

(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform art. 7 alin. (3) din ordonanță, în baza priorităților stabilite pe criterii tehnice de Consiliul General al Municipiului București și de consiliile județene și avizate de Comisia Națională, elaborează, respectiv actualizează, ori de câte ori este necesar, programul anual de acțiuni pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

(2) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale care beneficiază de sume alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru finanțarea programelor anuale sunt obligate, conform art. 7 alin. (4) din ordonanță, să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice toate documentele justificative solicitate, răspunzând pentru necesitatea și oportunitatea sumelor solicitate, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

§ 7. Notificarea proprietarilor/asociației de proprietari

ART. 108

Consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București, vor notifica în scris proprietarilor/asociațiilor de proprietari, conform anexei nr. 18, includerea clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, în programul anual de acțiuni aprobat prin hotărâre a Guvernului pentru executarea lucrărilor de consolidare.

§ 8. Hotărârea asociației de proprietari

ART. 109

În baza notificării privind includerea construcției de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public în programul anual de acțiuni, aprobat prin hotărâre a Guvernului, pentru executarea lucrărilor de intervenție, asociația de proprietari hotărăște contractarea executării lucrărilor de intervenție, care urmează să fie finanțată conform art. 8 din ordonanță.

§ 9. Constituirea asociației contractante

ART. 110

(1) În scopul atribuirii, în comun, a contractului privind executarea lucrărilor de consolidare, prin convenție civilă se constituie asociația contractantă, conform art. 39.

(2) Autoritatea contractantă răspunde pentru adaptarea conținutului-cadru al convenției civile, formulat conform anexei nr. 30, la cerințele impuse prin actele normative și reglementările tehnice pentru executarea lucrărilor de consolidare la construcții cu destinația de locuința.

§ 10. Organizarea procedurii de achiziție publică și atribuirea contractului de lucrări pentru executarea lucrărilor de consolidare

ART. 111

Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București este autoritatea contractantă care organizează cu respectarea art. 31 și 39, atribuirea contractului de achiziție publică de lucrări pentru executarea lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

ART. 112

În documentația de atribuire privind achiziția publică de lucrări pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcții cu destinația de locuință se vor preciza în principal următoarele:

a) criteriul pentru atribuirea contractului de lucrări este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic;

b) se acceptă actualizarea prețului contractului numai în condițiile legii și în conformitate cu Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare;

c) plata din transferuri de la bugetul de stat a cotei-părți din prețul contractului, inclusiv TVA, pentru cheltuielile efectuate lunar privind executarea consolidării locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice se datorează și se efectuează după aprobarea și deschiderea, în condițiile legii, a creditelor bugetare și virarea sumelor aprobate în bugetele consiliilor județene și locale, respectiv al Consiliului General al Municipiului București.

§ 11. Asigurarea locuințelor de necesitate

ART. 113

Consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București, conform prevederilor din art. 2 lit. f) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, vor asigura, după caz, locuințe de necesitate destinate cazarii temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma începerii lucrărilor de consolidare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

§ 12. Încheierea contractelor pentru finanțarea cheltuielilor din transferuri de la bugetul de stat și efectuarea notărilor prevăzute de ordonanță în partea a III-a a cărții funciare a imobilelor

ART. 114

Proprietarii persoane fizice ai locuințelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din clădirile incluse în programele anuale beneficiază, conform art. 9 alin. (1) din ordonanță, de finanțare din transferuri de la bugetul de stat și bugetele locale pentru executarea lucrărilor de intervenție, în următoarele condiții:

- a) existența autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de consolidare;
- b) hotărârea asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind contractarea executării lucrărilor de consolidare;
- c) încheierea contractelor pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de consolidare și restituirea, la terminarea lucrărilor de consolidare, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat, în rate lunare egale, fără dobânda, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data recepției terminării lucrărilor de consolidare;
- d) notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a dreptului de creanță în baza contractelor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. h) din ordonanță, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar pentru executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile ordonanței.

ART. 115 - abrogat -

ART. 116

Hotărârea asociației de proprietari privind contractarea executării lucrărilor de intervenție se emite în condițiile și cu respectarea Legii nr. 230/2007, cu modificările ulterioare.

ART. 117

(1) Contractul pentru restituirea la terminarea lucrărilor a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat privind execuția lucrărilor de intervenție se încheie între primarul municipiului/orașului, respectiv primarul general al municipiului București și proprietarii persoane fizice ai locuințelor din construcțiile cu destinația de locuință multietajate incluse în programele anuale aprobate prin hotărâre a Guvernului, care beneficiază, conform art. 8 alin. (1) lit. a) și art. 9 alin. (1) din ordonanță, de finanțarea cheltuielilor din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție.

(2) Prin contractul prevăzut la alin. (1), conform art. 9 alin. (1) lit. c) și următoarele din ordonanță, se stabilește:

- a) suma din prețul contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție ce revine proprietarului locuinței persoană fizică, determinată proporțional cu cota-parte indiviză deținută de proprietar din proprietatea comună din cadrul condominiului; prețul contractului corespunde ofertei executantului, consolidată în euro, la care se adaugă TVA;
- b) notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a dreptului de creanță pentru suma determinată conform lit. a);
- c) restituirea de către proprietarul locuinței persoană fizică, la terminarea lucrărilor, a cheltuielilor efectuate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție, determinate la terminarea lucrărilor, din centralizatorul situațiilor valorice ale decontărilor, proporțional cu cota-parte indiviză deținută de proprietar din proprietatea comună din cadrul condominiului.

(3) Restituirea prevăzută la alin. (2) lit. c) se va efectua astfel:

- a) în rate lunare egale, în lei, fără dobândă, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție;

b) ratele lunare scadente se plătesc până în ultima zi lucrătoare a lunii următoare, prima rată scadentă fiind în luna următoare datei admiterii recepției la terminarea lucrărilor de intervenție;

c) în cazul întârzierii la plată a ratelor scadente lunare cu mai mult de 30 de zile, se calculează majorări de întârziere la ratele scadente, aplicându-se cota de majorare, stabilită în condițiile legii, pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

(4) Autoritatea contractantă răspunde pentru adaptarea conținutului-cadru al contractului pentru restituirea la terminarea lucrărilor a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat privind execuția lucrărilor de intervenție, conform anexei nr. 27, la cerințele impuse prin actele normative și reglementările tehnice privind executarea lucrărilor de intervenție.

(5) Contractul prevăzut la alin. (1) se încheie concomitent cu contractul pentru executarea lucrărilor de intervenție și își încetează valabilitatea odată cu radierea notării dreptului de creanță prevăzut la art. 9 alin. (1) lit. b) din ordonanță.

(6) Conform art. 11 alin. (3) din ordonanță, contractul prevăzut la alin. (1) are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu, în temeiul căruia se efectuează notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului atât a dreptului de creanță, cât și a interdicției de înstrăinare a construcției înainte de rambursarea integrală a ratelor neachitate, în condițiile prevăzute la art. 12 din ordonanță.

(7) În cazul refuzului privind încheierea contractului prevăzut la alin. (1), notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului atât a dreptului de creanță, cât și a interdicției de înstrăinare a construcției înainte de rambursarea integrală a ratelor neachitate se efectuează în baza procesului-verbal de constatare prevăzut la art. 11 alin. (1) lit. i) din ordonanță, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

ART. 118

(1) Proprietarii locuințelor, persoane fizice, care realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie, pe perioadele în care realizează aceste venituri sunt scutiți, conform art. 10 din ordonanta, de la plata ratelor lunare, prin excepție de la prevederile art. 9 alin. (1) lit. c) din ordonanta, obligația de a restitui sumele alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de consolidare diminuându-se cu sumele aferente perioadelor de scutire la plata a ratelor lunare.

(2) În acest scop:

a) proprietarii locuințelor persoane fizice, pentru fiecare rata lunară scadentă, completează declarația de venituri nete, pe propria răspundere, conform anexei nr. 28, pe care o înregistrează la consiliul local, respectiv la Consiliul General al Municipiului București, până în ultima zi lucrătoare a lunii următoare;

b) persoanele desemnate, prin dispoziție, din aparatul propriu de specialitate al primarului municipiului/orașului, respectiv al primarului general al municipiului București, verifică declarațiile și documentele de venituri anexate în copie, acorda viza de control financiar preventiv și întocmesc referatul conform anexei nr. 29, care se aproba de primarul municipiului/orașului, respectiv primarul general al Municipiului București.

ART. 119

Înstrăinarea în decurs de 25 de ani de la recepția terminării lucrărilor de intervenție a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din clădirile incluse în programele anuale și la care s-au executat lucrări de intervenție finanțate prin transferuri de la bugetul de stat este condiționată, conform art. 12 alin. (1) din ordonanță, de rambursarea integrală a ratelor neachitate, conform evidenței consiliului local, actualizate la data înstrăinării în condițiile art. 12 alin. (2) din ordonanță.

ART. 120

Actele juridice de înstrăinare, încheiate conform art. 14 din ordonanță, în cazul încălcării prevederilor art. 12 alin. (1) din ordonanță, sunt lovite de nulitate absolută, buna-credință neputând fi invocată în astfel de cazuri.

ART. 121

Notările în partea a III-a a cărților funciare ale imobilelor prevăzute la art. 4 alin. (9) lit. e) și art. 9 alin. (1) lit. b) din ordonanță se solicită de către primarii municipiilor/orașelor/comunelor, respectiv de către primarul general al municipiului București, în condițiile și cu respectarea prevederilor ordonanței și ale legislației privind cadastrul și publicitatea imobiliară în vigoare.

§ 13. Asigurarea dirigintilor de specialitate

ART. 122

(1) Autoritatea contractantă asigura, conform art. 10 alin. (1) lit. d) din ordonanta, diriginti de specialitate autorizați.

(2) Obligațiile și răspunderile dirigintilor de specialitate sunt prevăzute în Legea nr. 10/1995 și în Ghidul dirigintelui de specialitate în construcții.

§ 14. Executarea lucrărilor de consolidare

ART. 123

Lucrările de consolidare la clădirile de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnica în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se realizează cu respectarea actelor normative și a reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora, precum și a precizărilor din cap. II secțiunea a 5-a.

§ 15. Întocmirea situațiilor de plata pentru lucrări executate

ART. 124

(1) Executantul - persoana juridică autorizată, pe baza situației lucrărilor executate și verificate conform Legii nr. 10/1995, întocmește situațiile de plata provizorii (lunare), respectiv situația de plata la terminarea lucrărilor de consolidare.

(2) Situațiile de plata pentru lucrările executate sunt verificate și avizate de:

- a) dirigintele de șantier autorizat;
- b) reprezentantul desemnat de asociația de proprietari;
- c) proprietarii persoane fizice și juridice care finanțează din sursele proprii, conform ordonanței, executarea lucrărilor de consolidare.

§ 16. Verificarea documentelor de plata, întocmirea decontului justificativ și acordarea vizei de control financiar preventiv

ART. 125

(1) Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, verifică situațiile de plata, întocmește decontul justificativ, conform anexei nr. 24, și acorda viza de control financiar preventiv.

(2) Pana la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedenta consiliile locale înaintează la consiliul județean deconturile justificative, în doua exemplare, însoțite de situațiile de plata.

§ 17. Organizarea inspecției la fazele determinante

ART. 126

Inspectoratul de stat în construcții - I.S.C., conform Legii nr. 10/1995 și Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 272/1994, asigură inspecția la toate fazele determinante stabilite prin proiect și acceptate de inspectoratele teritoriale în construcții.

§ 18. Întocmirea situației definitive de plata la terminarea lucrărilor de consolidare

ART. 127

(1) Întocmirea situației definitive de plata la terminarea lucrărilor de consolidare respectă precizările art. 124.

(2) La situația definitivă de plata se anexează procesul-verbal de admitere a recepției la terminarea lucrărilor de consolidare, întocmit în urma recepției organizate conform art. 133.

§ 19. Centralizarea deconturilor justificative

ART. 128

(1) Consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, verifică documentele și întocmește centralizatorul deconturilor justificative conform anexei nr. 25.

(2) Până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna precedentă consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, înregistrează la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizatoarele deconturilor justificative avizate.

§ 20. Solicitarea deschiderii creditelor bugetare pentru lucrări de consolidare executate

ART. 129

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice :

- a) examinează centralizatoarele deconturilor justificative;
- b) întocmește Nota de fundamentare conform anexei nr. 26;
- c) solicită Ministerului Finanțelor Publice deschiderea de credite bugetare privind plata din transferuri de la bugetul de stat, în condițiile art. 7 alin. (1) lit. a) din ordonanța, a cheltuielilor efectuate pentru executarea lucrărilor de consolidare, aferente locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice din clădirile de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

§ 21. Repartizarea fondurilor bugetare aprobate

ART. 130

În limita creditelor bugetare deschise:

- a) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Lucrărilor virează sumele aprobate, cu ordine de plata tip trezorerie, în bugetele consiliilor județene, respectiv al Consiliului General al Municipiului București, la venituri cu destinație specială pentru finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință;

b) consiliul județean virează sumele aprobate, cu ordine de plata tip trezorerie, în bugetele consiliilor locale, la venituri cu destinație specială pentru finanțarea acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuința.

§ 22. Plata deconturilor justificative

ART. 131

Consiliul local, respectiv Consiliul General al Municipiului București, la primirea sumelor în cont, în termen de 3 zile lucrătoare, vor efectua plățile în conturile executanților - persoane juridice autorizate - nominalizați în deconturile justificative.

ART. 132

Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale, răspund, în condițiile legii, de utilizarea sumelor primite ca transferuri de la bugetul de stat, pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de consolidare a clădirilor de locuit multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

§ 23. Organizarea recepției la terminarea lucrărilor de consolidare

ART. 133

(1) Primării municipiilor și orașelor, respectiv primarul general al municipiului București, numesc comisia și organizează recepția finală la terminarea lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate încadrate prin raportul de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

(2) Recepția lucrărilor de intervenție la clădirile de locuit multietajate încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public se organizează în condițiile și cu respectarea Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, și a Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

§ 24. Repartizarea pe proprietari a cheltuielilor efectuate și restituirea, în condițiile ordonanței, a sumelor avansate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de consolidare

ART. 134

Primarii municipiilor și orașelor, respectiv primarul general al municipiului București, conform art. 11 alin. (1) lit. g) și h) din ordonanță, vor lua măsuri pentru:

- a) stabilirea situației valorice a decontărilor pe categorii de lucrări real executate;
- b) repartizarea pe fiecare proprietar a cheltuielilor efectuate pentru executarea lucrărilor de consolidare, proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comuna care revine fiecărui proprietar;
- c) evidența, calcularea și încasarea ratelor lunare și urmărirea potrivit legii, a debitorilor restanți, în baza contractelor încheiate pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de consolidare și restituirea, la terminarea lucrărilor, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat.

ART. 135

Evidența, calcularea și încasarea ratelor lunare, precum și urmărirea debitorilor restanți se realizează, conform art. 11 alin. (1) lit. h) din ordonanță, prin aparatul propriu de specialitate al primarilor municipiilor și orașelor, respectiv al primarului general al municipiului București.

ART. 136

Sumele încasate din ratele lunare, precum și cele aferente ratelor rămase de achitat și actualizate la data înstrăinării se virează, conform art. 13 din ordonanță, în contul de venituri al bugetului local al unității administrative-teritoriale, deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea în continuare a acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință.

ART. 137 - abrogat -

CAP. 6

Dispoziții tranzitorii și finale

ART. 138

Conform art. II din Legea nr. 460/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, proprietarii locuințelor, persoane fizice, din clădirile de locuit încadrate prin raportul de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic care, la data intrării în vigoare a legii sus-menționate, beneficiază de proiecte de consolidare finanțate din transferuri de la bugetul de stat, finalizate sau contractate și aflate în curs de elaborare, vor continua executarea lucrărilor de consolidare în condițiile ordonanței.

ART. 139

În aplicarea prezentelor norme metodologice Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate emite precizări, care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.

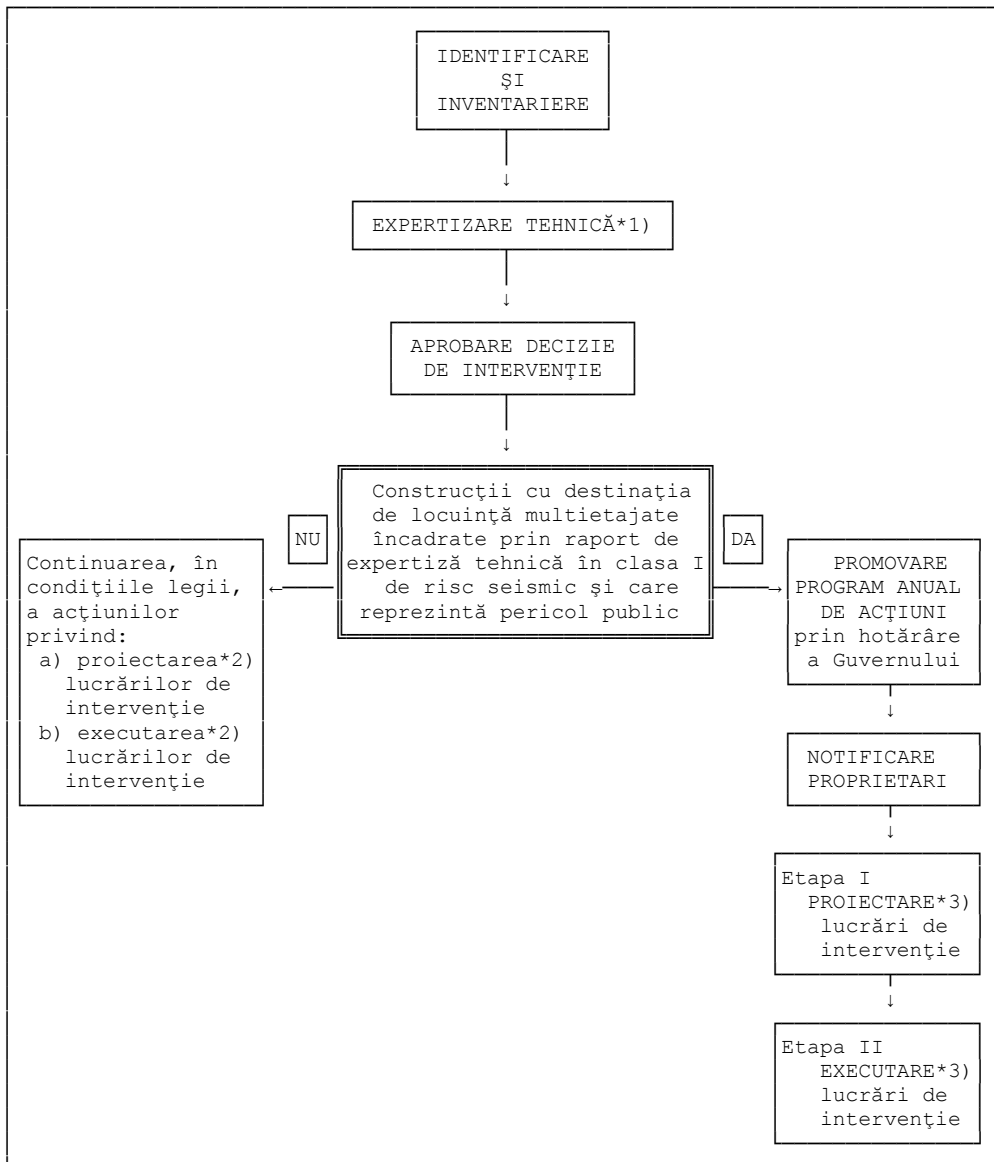
ART. 140

Anexele nr. 1-30 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1 la normele metodologice)

CIRCUITUL INFORMAȚIONAL DECIZIONAL al acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor cu destinația de locuință



Precizări:

*1) Finanțarea se va asigura conform art. 6 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*2) Finanțarea se va asigura conform art. 6 alin. (1) și alin. (2) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*3) Finanțarea se va asigura conform art. 8 și următoarele din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

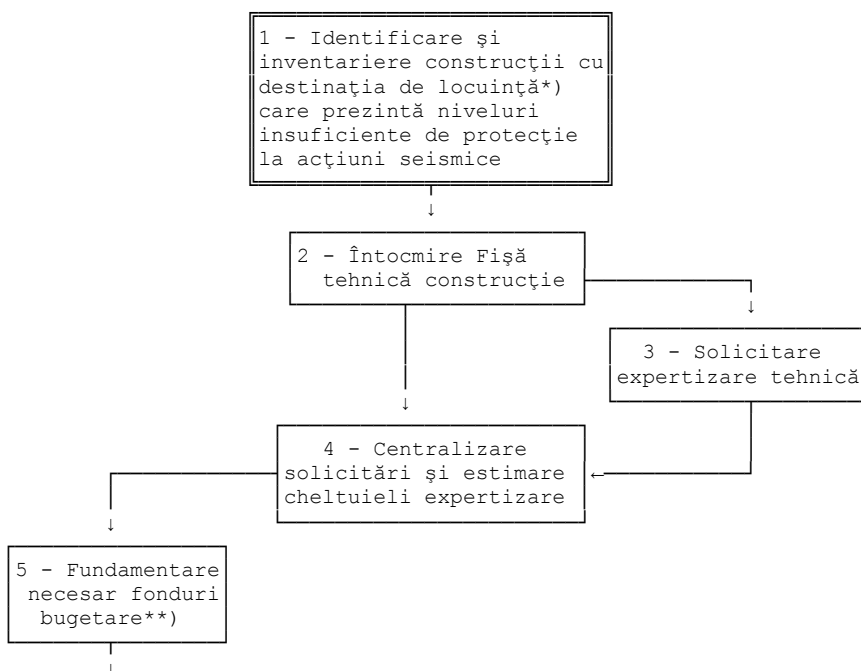
*) Construcțiile cu destinația de locuință amplasate în localități situate în zone seismice de calcul cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a(g) cuprinse între 0,32 g și 0,12 g, conform hărții de zonare seismică a teritoriului României, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a(g) pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, prevăzută în reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minimum VII și care se încadrează în prevederile art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

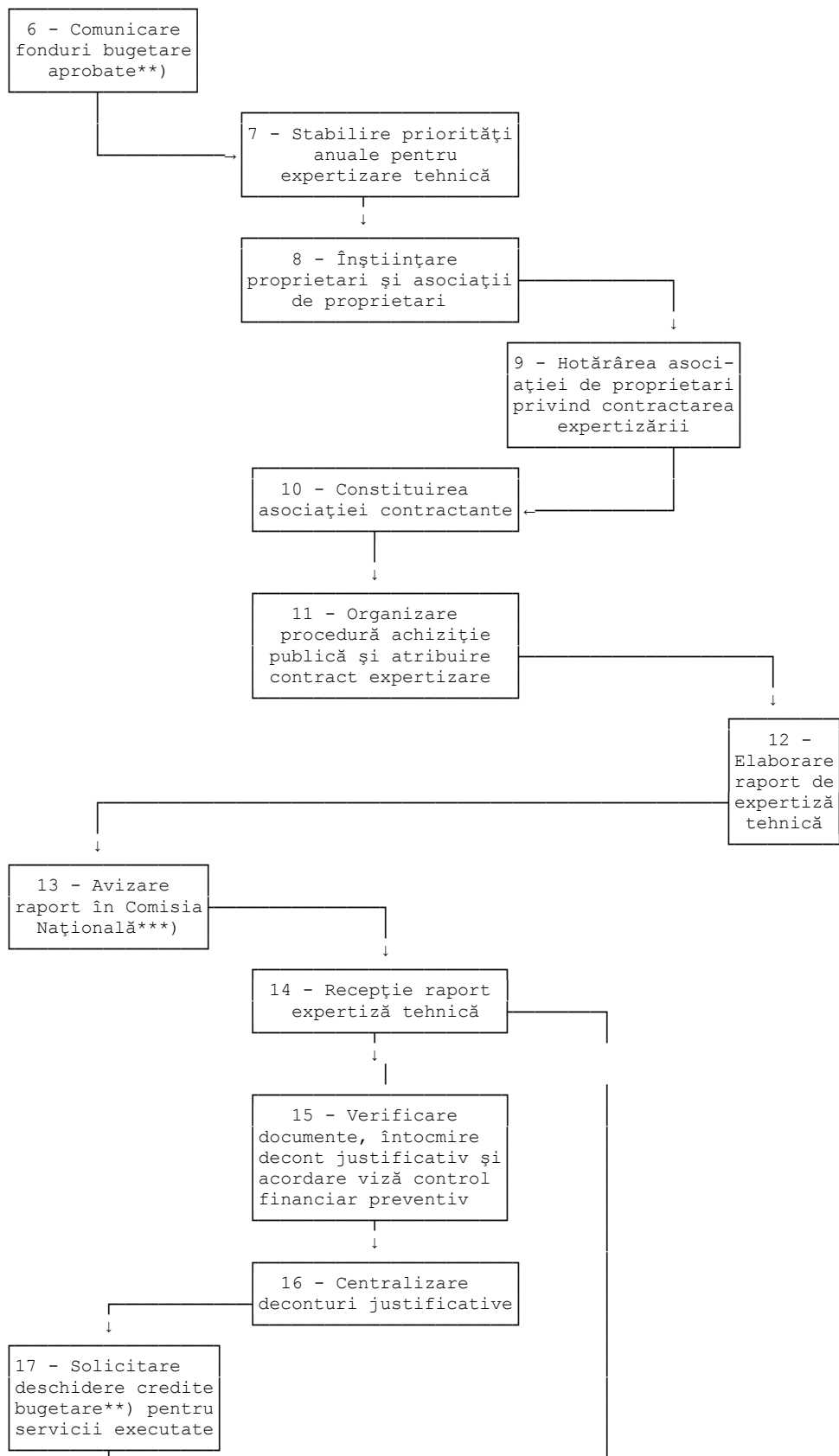
ANEXA 2

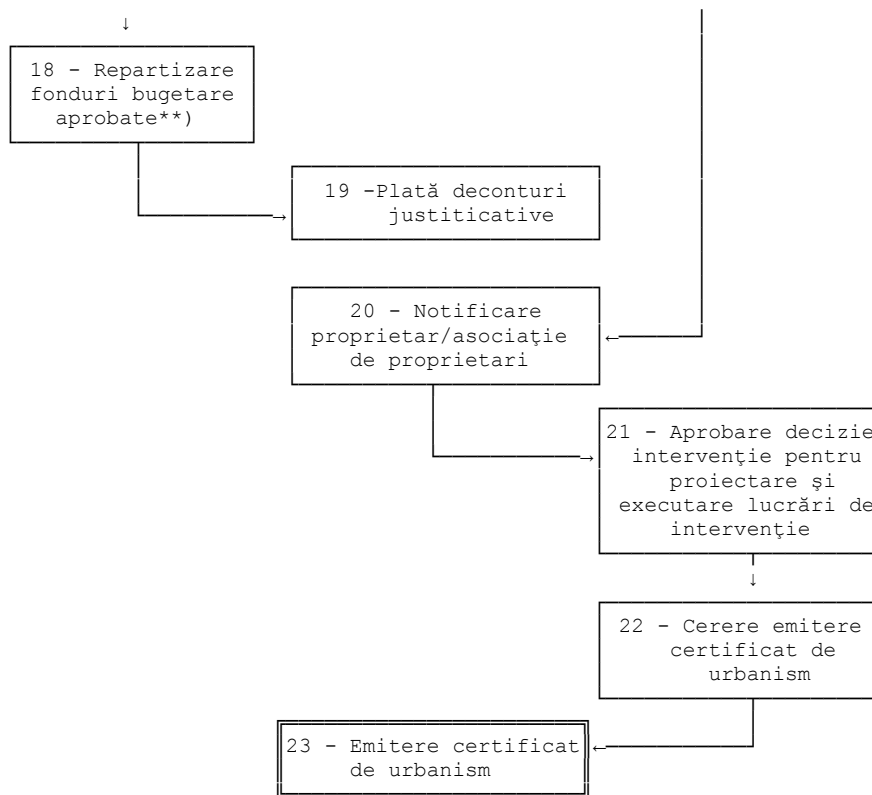
(Anexa nr. 2 la normele metodologice)

IDENTIFICAREA-INVETARIEREA construcțiilor cu destinația de locuință*), expertizarea tehnică, aprobarea deciziei de intervenție și emiterea certificatului de urbanism

Acțiuni în responsabilitatea:			
Autorităților administrației publice centrale	Autorităților administrației publice locale, respectiv din Municipiul București	Proprietarilor și Asociațiilor de proprietari	Expertului tehnic







*) Construcțiile cu destinația de locuință amplasate în localități situate în zone seismice de calcul cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a(g)$ cuprinse între 0,32 g și 0,12 g, conform hărții de zonare seismică a teritoriului României, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a(g)$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, prevăzută în reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minimum VII și care se încadrează în prevederile art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, conform art. 6 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

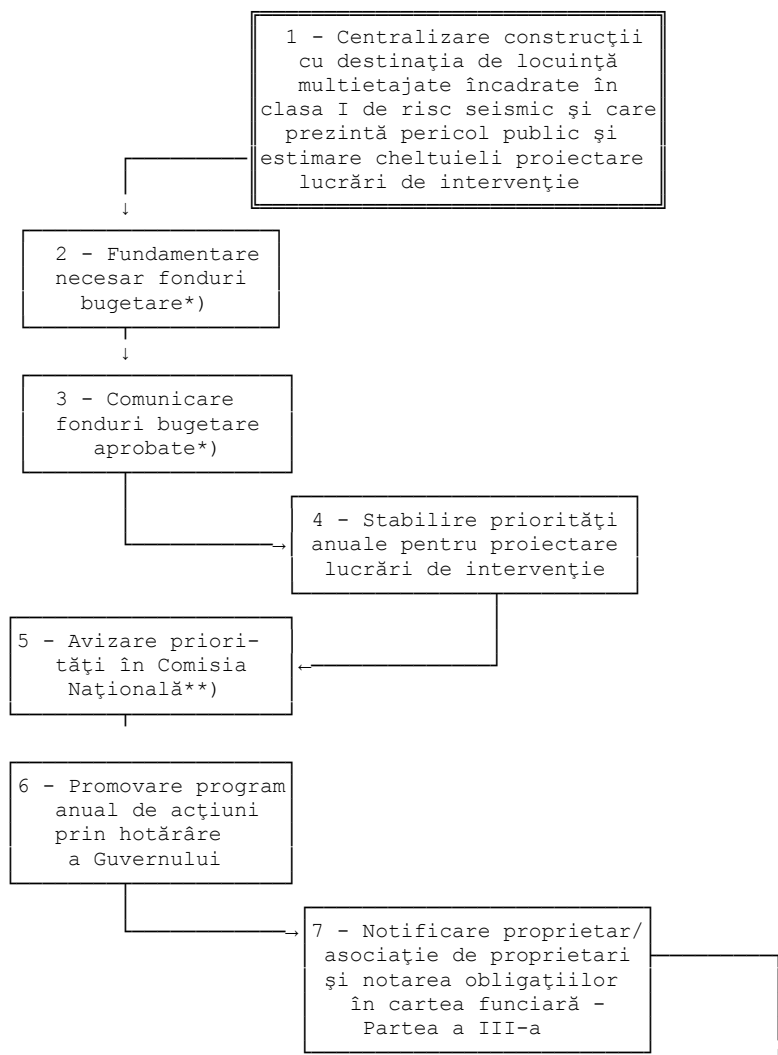
ANEXA 3

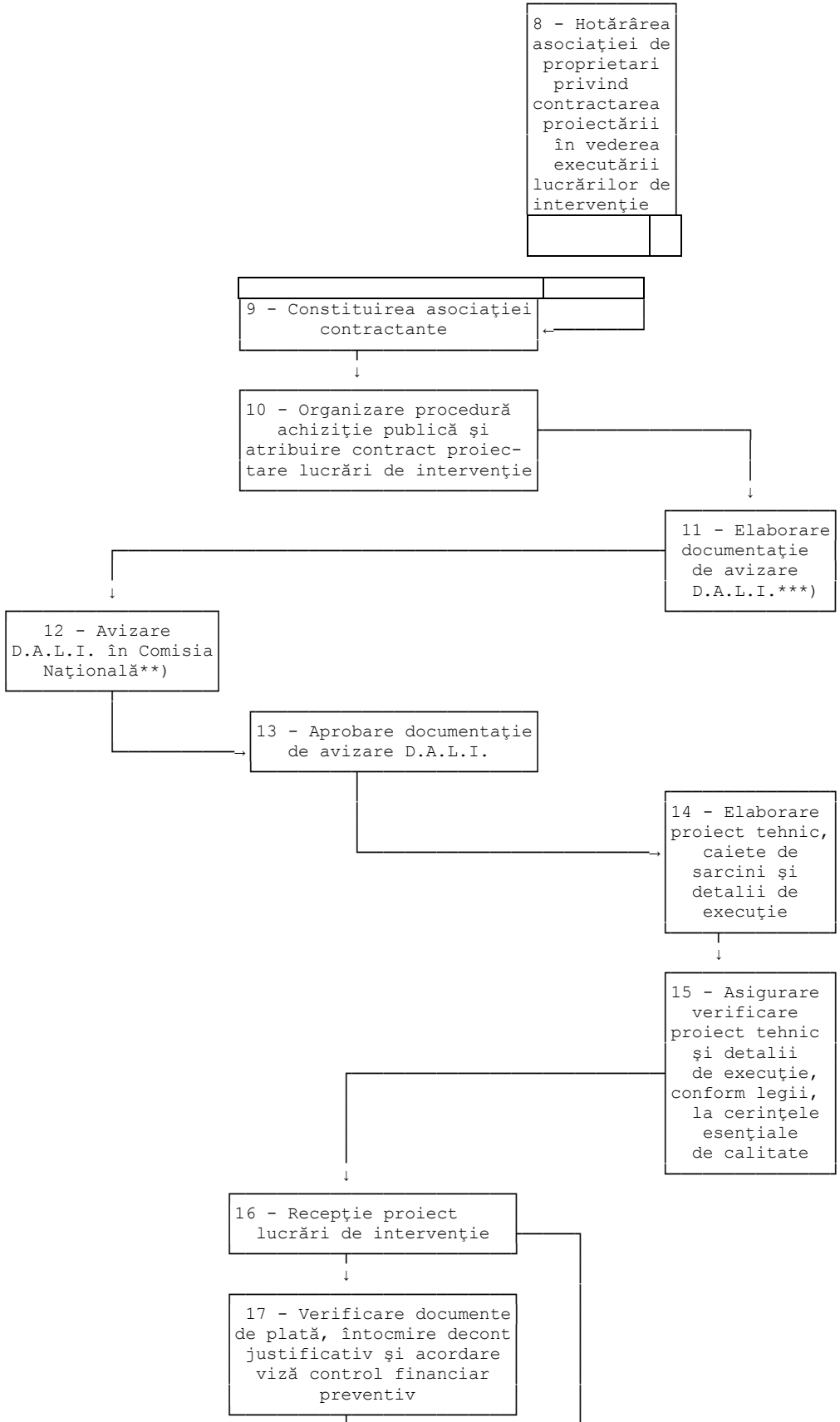
(Anexa nr. 3 la normele metodologice)

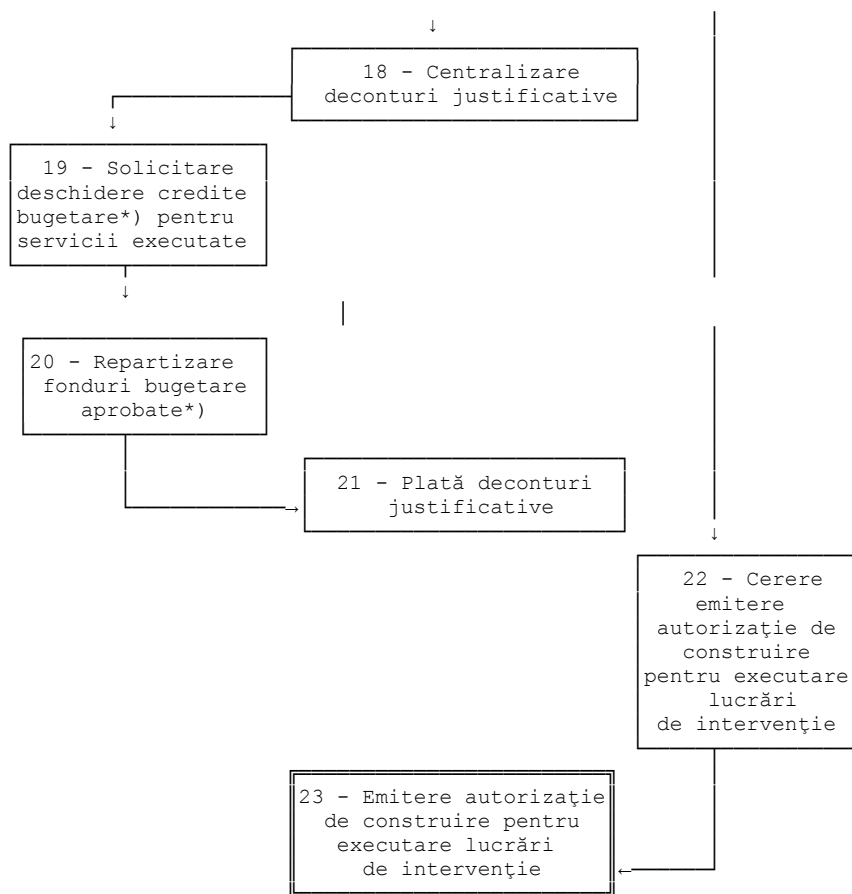
PROIECTAREA

lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și emiterea autorizației de construire

Acțiuni în responsabilitatea:			
Autorităților administrației publice centrale	Autorităților administrației publice locale, respectiv din Municipiul București	Proprietarilor și Asociațiilor de proprietari	Proiectantului







*) Pentru finanțarea cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor de intervenție la locuințe proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință incluse în programele anuale, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

***) D.A.L.I. - Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

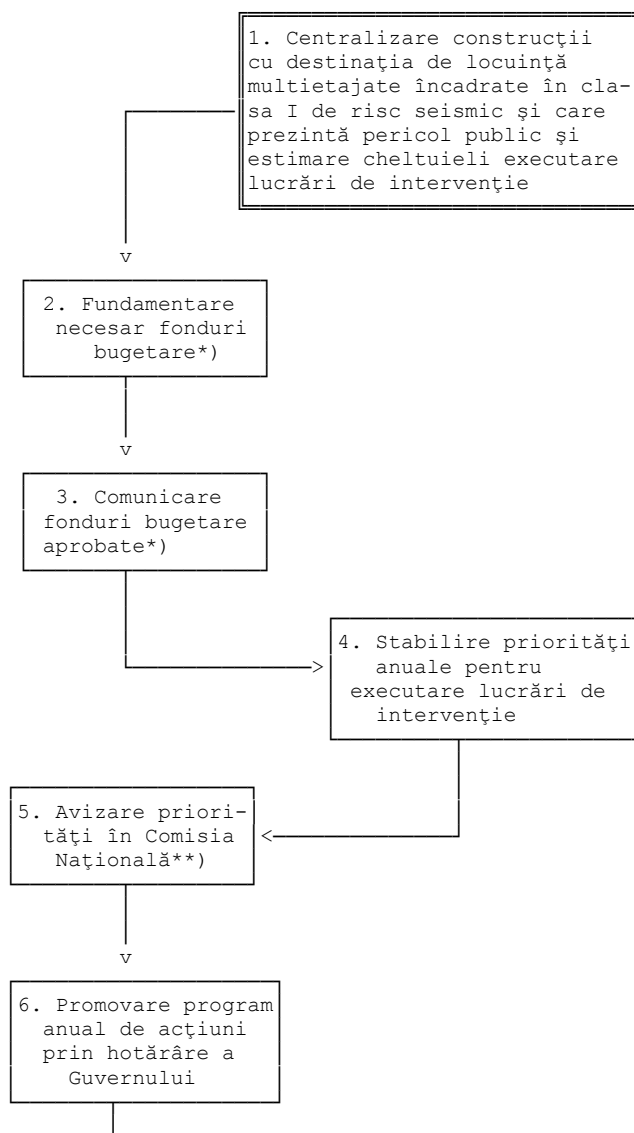
ANEXA 4

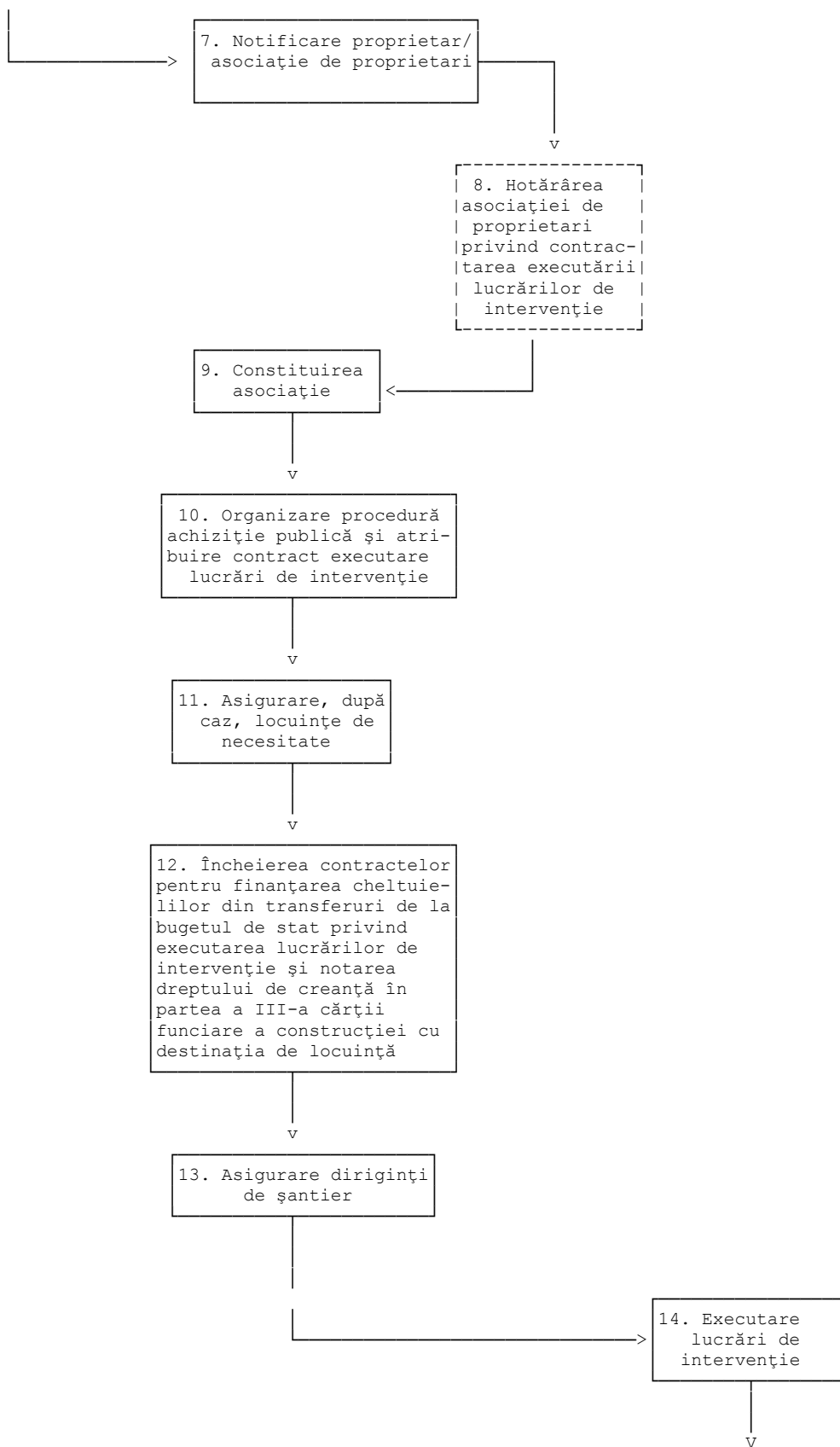
(Anexa nr. 4 la normele metodologice)

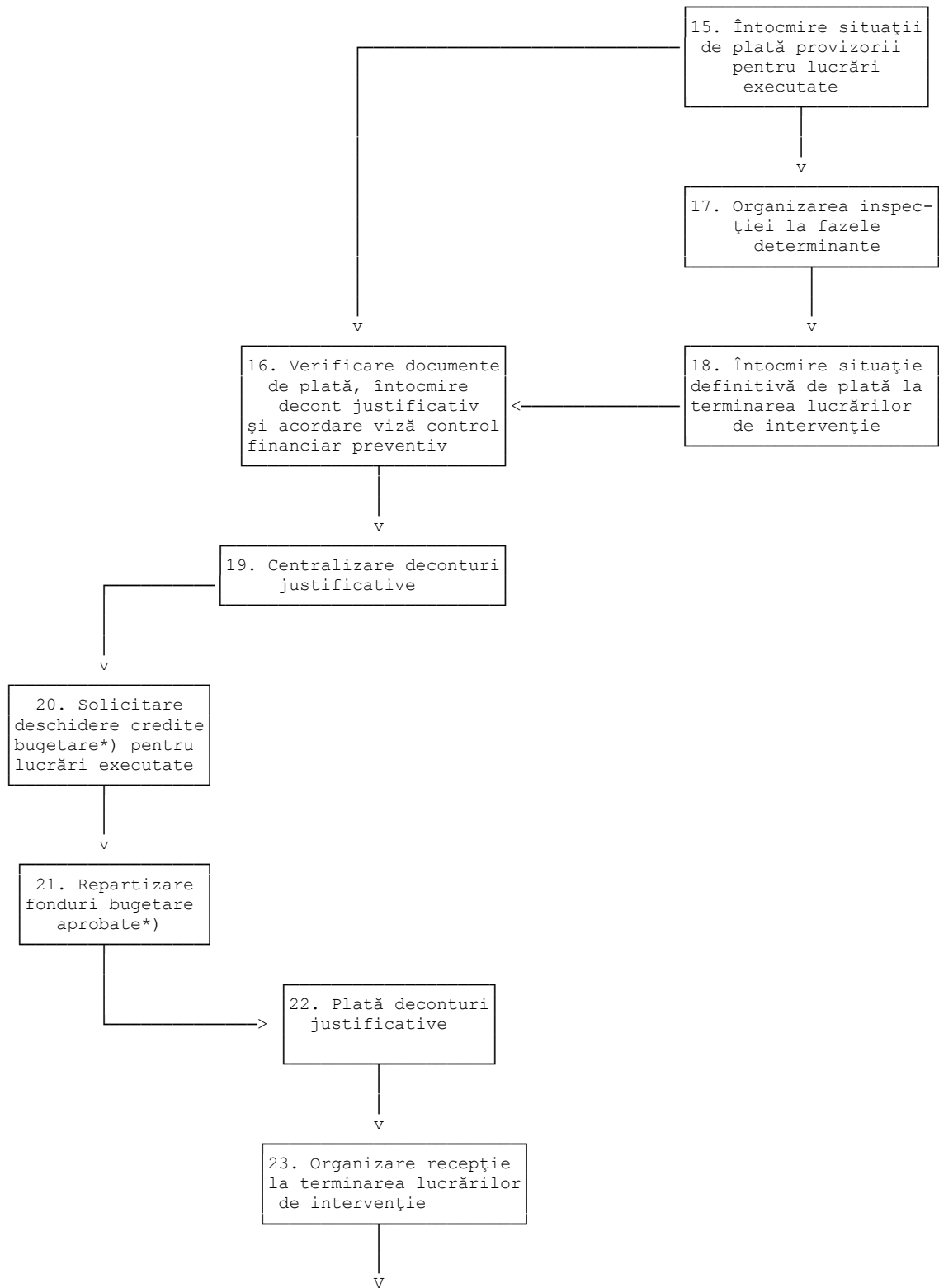
EXECUTAREA

lucrărilor de intervenție la construcțiile cu destinația de locuință multietajate încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care reprezintă pericol public

Acțiuni în responsabilitatea:			
Autorităților administrației publice centrale	Autorităților administrației publice locale, respectiv din Municipiul București	Proprietarilor și Asociațiilor de proprietari	Executantului







24. Repartizare pe proprietari a cheltuielilor efectuate și restituirea în condițiile ordonanței a sumelor avansate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție

v

25. Radieră notări în partea a III-a a cărții funciare a imobilului cu privire la obligațiile proprietarilor privind măsuri de reducere a riscului seismic al locuințelor și la dreptul de creanță

*) Pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la locuințe proprietate privată a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință incluse în programele anuale, conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

ANEXA 5

(Anexa nr. 5 la normele metodologice)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, județul (sectorul),

str., nr., bl., cod poștal,

cod fiscal:

Nr. din

Nr. și data înregistrării la Consiliul local

VERIFICAT

.....
(numele, funcția, data și semnătura persoanei desemnate, prin dispoziție, din aparatul propriu de specialitate al primarului)

FIȘA DE IDENTIFICARE
a construcției tip clădire cu destinația de locuință

1. Identificare generală	
1.1. Destinația construcției:	*1)
	*2)
2. Localizarea construcției	
2.1. Localitatea:	
2.2. Zona seismică (conform Codului de proiectare seismică, indicativ P100)	Ks = ...; Tc = ...
2.3. Dimensiuni generale în plan (m):	
3. Date privind concepția de realizare a construcției	
3.1. Perioada de proiectare	
3.2. Perioada de execuție	
3.3. Concepția privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)	
4. Tipul proiectului	
4.1. unicat	
4.2. tip	
4.3. re folosibil	
5. Topografia terenului	
5.1. teren plat	
5.2. teren în pantă	
6. Natura terenului de fundare	
6.1. normal	
6.2. macroporic	
6.3. contractil	
7. Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției (conform Codului de proiectare seismică, indicativ P100)	
7.1. Clasa a II-a (clădirile de locuit declarate monumente istorice)	
7.2. Clasa a III-a (clădiri de locuit cu peste P+1 etaje)	
8. Alcătuirea generală constructivă și de arhitectură a construcției	
8.1. Număr de niveluri (S+P+nE):	
8.2. Număr de tronsoane/Număr de tronsoane distincte:	

8.3. Forma în plan (simetrică/nesimetrică):	
8.4. Poziția în ansamblu edilitar (izolată, cu vecinătăți):	
8.5. Suprafața construită (mp):	
8.6. Suprafața desfășurată (mp):	
8.7. Număr de apartamente	
9. Valoarea de patrimoniu	
9.1. Amplasarea în funcție de zonă de protecție	
9.2. Includerea în lista monumentelor istorice	
10. Date privind structura de rezistență a construcției	
10.1. Structura verticală de rezistență	
10.1.1. zidărie simplă (nearmată)	
10.1.2. zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	
10.1.3. grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	
10.1.4. cadre din beton armat	
10.1.5. pereți structurali din beton armat	
10.1.6. panouri mari	
10.1.7. structură mixtă (cadre și pereți structurali)	
10.2. Structura orizontală de rezistență	
10.2.1. bolți de cărămidă	
10.2.2. profiluri metalice și bolțișoare de cărămidă	
10.2.3. grinzi de lemn	
10.2.4. beton armat monolit	
10.2.5. beton armat prefabricat	
10.3. Elemente nestructurale	
10.3.1. zidărie cărămidă (B.C.A.)	
10.3.2. beton armat	
10.3.3. lemn	
10.3.4. alte materiale	
10.4. Fundații	
10.4.1. fundații din beton armat monolit	
10.4.2. fundații din cărămidă	
11. Comportarea generală la cutremurele produse	
11.1. Fără avarii semnificative	
11.2. Cu avarii la elementele nestructurale	
11.3. Avarii izolate la structură	

11.4. Avarii grave la structură	
12. Intervenții efectuate în urma cutremurelor produse	
12.1. Nicio măsură	
12.2. Refaceri finisaje	
12.3. Consolidare (parțială/totală)	
12.4. Demolare parțială	
13. Alte intervenții efectuate în timp asupra construcției	
13.1. Supraetajări	
13.2. Modificări compartimentări și/sau fațade	
14. Factori care influențează negativ comportarea construcției la cutremure	
14.1. Înălțimea parterului mai mare decât a etajului și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)	
14.2. Forma în plan și/sau în elevație defavorabilă	
14.3. Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	
14.4. Poziționarea în plan a elementelor structurale de la etaj diferită de cea de la parter (în consolă)	
15. Alte categorii de defecte/evenimente constatate	
15.1. Coroziune	
15.2. Condens	
15.3. Lemn putrezit	
15.4. Igrasie	
15.5. Tasări diferențiate	
15.6. Incendii/explozii	

NOTĂ:

Se va marca cu X situația corespunzătoare construcției respective și se vor înscrie datele tehnice solicitate prin formular (după caz, succinte descrieri tehnice).

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Data întocmirii:

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Președinte,

.....

.....

(administratorul/responsabilul cu urmărirea comportării
în timp a construcției)

*1) Spații cu destinația de locuință.

*2) Spații mixte - locuințe și spații cu altă destinație (birouri, magazine, depozite etc.).

ANEXA 6

(Anexa nr. 6 la normele metodologice)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, județul (sectorul),

str., nr., bl., cod poștal,

cod fiscal:

Nr. din

Nr. și data înregistrării la Consiliul local

VERIFICAT

.....
(numele, funcția, data și semnătura persoanei
desemnate, prin dispoziție, din aparatul propriu
de specialitate al primarului)

LISTA

proprietarilor și destinația spațiilor de clădire

- situația la data de -

A. Spații cu destinația de locuințe:

Nr. crt.	Nr. apartament	Regimul juridic al proprietății:			Actul de proprietate*)			Suprafața utilă în proprietate individuală	Cota-parte din proprietatea comună	Semnătura proprietarului
		Proprietate privată a persoanelor fizice	În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice	În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici	Tipul	Emitențul	Nr. și data întabulării în cartea funciară			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTAL (A) :										

B. SPAȚII CU ALTA DESTINAȚIE

Nr. crt.	Nr. spațiu cu altă destinație	Regimul juridic al proprietății:			Actul de proprietate*)			Suprafața utilă în proprietate individuală - mp -	Cota-parte din proprietatea comună - % -	Semnătura proprietarului
		Proprietate privată a persoanelor fizice	În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice	În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici	Tipul	Emitențul	Nr. și data întabulării în cartea funciară			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TOTAL (B) :										

RECAPITULAȚIE	Nr. de locuințe	Suprafața utilă în proprietate individuală - mp -	Cota-parte din proprietatea comună - % -
A. LOCUINȚE - TOTAL, din care:			
A.1. Proprietate privată persoane fizice			
A.2. În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice			
A.3. În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici			
B. SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE - TOTAL, din care:			
B.1. Proprietate privată persoane fizice			
B.2. În proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice			
B.3. În proprietatea sau în administrarea operatorilor economici			
TOTAL (A+B) :	X		100,00

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte,

Administrator,

.....

.....

*) Se anexează în copie.

ANEXA 7

(Anexa nr. 7 la normele metodologice)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, județul (sectorul),
str., nr., bl., cod poștal,
cod fiscal:

Nr. din

Către

CONSILIUL LOCAL

.....

Asociația de proprietari din localitatea, județul (sectorul), cod poștal, str. nr., bl., cod fiscal,

prin prezenta solicită includerea construcției cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată pe lista de priorități pentru expertizarea tehnică.

În susținerea cererii se anexează:

- Fișa de identificare a construcției tip clădire cu destinația de locuință (anexa nr. 5 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);

- Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare).

Am luat cunoștință de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare*), și, în funcție de concluziile fundamentate din raportul de expertiză tehnică, vom continua acțiunile, potrivit legii, pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție la construcția din proprietate.

Data întocmirii:

Președinte,

.....

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 13 decembrie 2013, în temeiul art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 217/2012.

ANEXA 8

(Anexa nr. 8 la normele metodologice)

Județul

Consiliul Local

Nr. din

LISTA

solicitărilor și estimarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică a construcțiilor cu destinația de locuință pentru anul

Nr. crt	Adresa imobilului*1)	Anul construcției	Regi- mul de înăl- țime S+ P+E	Număr de apar- ta- men- te	Număr de tronsoane		Suprafața construită desfășurată - mp -		Cota- parte*2) din pro- prieta- tea comună - % -	Estimarea chel- tuielilor de expertizare - mii lei -	
					uni- cat	iden- tice	lo- cu- in- țe	spații cu altă desti- nație		Total (in- cusiv TVA)	din care: sume ne- cesare din transfe- ruri de la bu- getul de stat*3)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL:											

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primar

.....

Direcția tehnică-investiții
Director,
.....

Direcția
economică-buget-finanțe
Director,
.....

*1) Construcțiile cu destinația de locuință amplasate în localități situate în zone seismice de calcul cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a(g) cuprinse între 0,32 g și 0,12 g, conform hărții de zonare seismică a teritoriului României, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a(g) pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, prevăzută în reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minimum VII și care se încadrează în prevederile art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*2) Cota-parte din proprietatea comună a imobilului care revine locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

*3) Finanțarea se asigură conform art. 6 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, col. 11 = (col. 9 x col. 10)/100.

ANEXA 9

(Anexa nr. 9 la normele metodologice)

Consiliul Județean/
Consiliul General al Municipiului București

Nr. din

CENTRALIZATORUL

listelor de priorități și estimarea cheltuielilor pentru expertizarea tehnică a construcțiilor cu destinația de locuință pentru anul

Nr. crt	Localitatea	Anul construcției	Regimul de înălțime S+P+...E	Număr de apartamente	Număr de tronsoane		Suprafața construită desfășurată - mp -		Cota-parte*2) din proprietatea comună - % -	Estimarea cheltuielilor de expertizare - mii lei -	
					unicat	identice	locu-cu in-țe	spații cu altă destinație		Total (inclusiv TVA)	din care: sume necesare din transferuri de la bugetul de stat*3)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL:											

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte / Primar general,

.....

Direcția tehnică-investiții
Director,

.....

Direcția
economică-buget-finanțe
Director,

.....

Vizat:

Direcția regională în construcții/Direcția
regională în construcții București-Ilfov
Director,

.....

*1) Construcțiile cu destinația de locuință amplasate în localități situate în zone seismice de calcul cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a(g) cuprinse între 0,32 g și 0,12 g, conform hărții de zonare seismică a teritoriului României, în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a(g) pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, prevăzută în reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minimum VII și care se încadrează în prevederile art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*2) Cota-parte din proprietatea comună a imobilului care revine locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

*3) Finanțarea se asigură conform art. 6 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, col. 11 = (col. 9 x col. 10)/100.

ANEXA 10

(Anexa nr. 10 la normele metodologice

Nr. și data înregistrării la Consiliul Local/
Consiliul General al Municipiului București

SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Vedere generală a imobilului
(foto color 6 x 9 cm)

Obiectiv: expertizarea tehnică a construcției cu destinația de locuință
din localitatea: str.,
nr., bloc, sector

Acte normative și reglementări tehnice în vigoare:
Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea
riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările
și completările ulterioare;

Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru
evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, aprobat
prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009,
publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 din 1 octombrie
2009, precum și Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ
P100-1/2006, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor
și turismului nr. 1.711/2006, cu modificările și completările ulterioare

EXPERT (persoana juridică autorizată):

Expert tehnic atestat pentru cerința de calitate A1 (rezistență și
stabilitate):

Nr./data contractului:....., termenul de predare la Consiliul local:.....

Valoarea contractului pentru elaborarea raportului de expertiză tehnică
(inclusiv TVA): mii lei, din care:

sume necesare din transferuri de la bugetul de stat (inclusiv TVA):
mii lei (sumă determinată din valoarea contractului, proporțional cu cota-
parte din proprietatea comună a imobilului care revine locuințelor
proprietate privată a persoanelor fizice)

PARTEA I: DATE GENERALE CU PRIVIRE LA CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ	
Anul construirii:	Categoria de importanță a construcției
Nr. niveluri (S+P+nE+M):	(conf. Hotărârii Guvernului nr. 766/1997
Nr. apartamente:	pentru aprobarea unor regulamente privind
Înălțimea curentă (S/P/E):	calitatea în construcții, cu modificările
...../...../.....	și completările ulterioare, Anexa 3):
Suprafața construită: mp	Clasa de importanță și de expunere la
Suprafața construită desfășurată:	cutremur a construcției (conf. P100-3/
..... mp,	2008)
din care:	Avarii constatate
aferentă spațiilor cu destinația	- la elementele structurale:.....
de locuință: mp	- la elementele nestructurale:
Număr tronsoane	Metode de investigare folosite (conf.
.....	P100-3/2008):
din care:	Încercări nedistructive efectuate (conf.
cu structură identică	P100-3/2008):
Sistemul structural (conf.	Natura terenului de fundare:
P100-3/2008):	Gradul de îndeplinire a condițiilor de
Parametri de calcul (conf.	alcătuire seismică:
P100-1/2006)	R(1) =
Accelerația terenului pentru	Gradul de afectare structurală:
proiectare: a(g) =	R(2) =
Perioada de colț: Tc =	Gradul de asigurare structurală seismică
Factorul de importanță și	pe cele două direcții principale ale
expunere:	construcției neconsolidate:
gamma(1) =	R(3)l = R(3)t =
Coefficientul seismic global pe	Valoarea recomandată pentru gradul de
cele două direcții ale construc-	asigurare la acțiuni seismice corespunză-
ției:	tor clasei de importanță și de expunere
Cl =; Ct =	la cutremur a construcției:
	R(3) (min) =

PARTEA a II-a: DATE REZULTATE DIN RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Clasa de risc seismic în care este încadrată construcția expertizată tehnic (conf. P100-3/2008)
Clasa Rs:
Măsuri de intervenție propuse de către expertul tehnic atestat pentru fundamentarea deciziei de intervenție (conf. P100-3/2008 - minim două soluții de intervenție, din care una minimală):
Soluția 1 de intervenție(consolidare):
. descriere soluție:
. estimare valori, (conf. deviz anexat): mii lei (în prețuri la data de, echivalent în Euro)
. grad de asigurare a construcției după consolidare: R(3)l(1)=.....; R(3)t(1)=.....
Soluția 2 de intervenție:
. descriere soluție:
. estimare valori, (conf. deviz anexat): mii lei (în prețuri la data de, echivalent în Euro)
. grad de asigurare a construcției după consolidare: R(3)l(2)=.....; R(3)t(2)=.....

PARTEA a III-a: RECEPȚIA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

În ședința Comisiei de recepție a autorității administrației publice locale din data de, a fost admisă recepția Raportului de expertiză tehnică, conform Procesului-verbal nr. din(anexat)

PARTEA a IV-a: LISTA DE SEMNĂTURI

EXPERT: (persoana juridică autorizată)	Expert tehnic atestat: (numele, ștampila și semnătura)
--	---

Am primit un exemplar din Raportul de expertiză tehnică pentru care a fost admisă recepția și am luat la cunoștință concluziile fundamentate în Raportul de expertiză tehnică și încadrarea în clasa de risc seismic a construcției cu destinația de locuință.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
 Localitatea, Județul (sectorul),
 Str.:, nr., bloc

Președinte,

Administrator,

Data

Luat în evidență
 din punct de vedere al aplicării Legii nr. 10/1995
 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare

Direcția regională în construcții / Direcția regională
 în construcții București-Ilfov

Director,

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 13 decembrie 2013, în temeiul art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 217/2012.

ANEXA 11

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

Județul/ Municipiul București

Consiliul Local

Nr. din

DECONT JUSTIFICATIV

pe luna anul

pentru plata, din transferuri de la bugetul de stat, a cheltuielilor privind
expertizarea tehnică, aferente locuințelor proprietate privată a
persoanelor fizice din construcțiile cu destinație de locuință

Nr. crt	Adresa imobil	Contracte pentru expertizare tehnică*1)				Nr. și data proces-verbal*2)	Cota-parte*3) de proprietate indiviză - % -	Sume solicitate din transferuri de la bugetul de stat*4) - mii lei-	
		Nr./data contractului înregistrat la consiliul local	Preț contract		Denumirea expertului persoană juridică autorizată/ persoană fizică atestată (numele și nr. ștampilei)				
	mii lei (inclusiv TVA)		sumă echivalentă în euro (exclusiv TVA)						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL:					x	x	x	x	

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primar,

.....

Direcția tehnică-investiții
Director

.....

Direcția economică-buget-finanțe
Director

.....

Vizat:

Control financiar preventiv

.....

- *1) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.
- *2) Procesele-verbale de recepție se anexează, în copie, la prezentul decont justificativ.
- *3) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.
- *4) Conform art. 6 alin.(2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA 12

(Anexa nr. 12 la normele metodologice)

Consiliul Județean/
 Consiliul General al Municipiului București
 Nr. din

CENTRALIZATORUL DECONTURILOR JUSTIFICATIVE

pe luna anul

pentru plata, din transferuri de la bugetul de stat, a cheltuielilor privind
 expertizarea tehnică, aferente locuințelor proprietate privată a
 persoanelor fizice din construcțiile cu destinație de locuință

Nr. crt	Localitate	Contracte pentru expertizare tehnică*1)				Nr. și data proces-verbal*2) recepție Raport expertiză tehnică	Cota-parte*3) de proprietate indiviză - % -	Sume solicitate din transferuri de la bugetul de stat*4) - mii lei-	
		Adresa imobil	Nr./data contractului înregistrat la consiliul local/ Consiliul General al Municipiului București	Preț contract					Denumire expertului persoană juridică autorizată/ persoană fizică atestată (numele și nr. ștampilei)
mii lei (inclusiv TVA)	sumă echivalentă în euro (exclusiv TVA)								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL:					x	x	x	x	

Raspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Primar general,

.....

L.S.

Direcția tehnică-investiții
Director

Direcția economică-buget-finanțe
Director

.....

.....

-
- *1) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.
 - *2) Procesele-verbale de recepție se anexează, în copie, la prezentul decont justificativ.
 - *3) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.
 - *4) Conform art. 6 alin.(2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare. col. 9 = (col. 3 x col. 8)/100

ANEXA 13

(Anexa nr. 13 la normele metodologice)

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Aprobat

Ministru,

.....

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pe luna anul

pentru deschiderea de credite bugetare privind finanțarea cheltuielilor
pentru expertizarea tehnică, aferente locuințelor proprietate privată
a persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință

Nr. crt.	Consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București	Nr. și data centralizatorului deconturilor justificative înregistrat la tehnic	Număr clădiri de locuit expertizate	Suma din transferuri de la bugetul de stat*1)	
				Solicitată Consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București - mii lei -	Aprobată - mii lei -
0	1	2	3	4	5
TOTAL:					

Secretar de stat,

.....

Direcția tehnică
în construcții
Director

.....

Direcția generală economică
și administrativ
Director general,

.....

*1) Finanțarea se asigură conform art. 6 alin. (2) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA 14

(Anexa nr. 14 la normele metodologice)

Consiliul Județean/
Consiliul General al Municipiului București
Nr. din

Către,

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
localitatea, județul, str., nr.,
bl. ..., sector, cod poștal

Conform Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta vă notificăm:

1. Construcția cu destinația de locuință din localitatea, str., nr., județul, a fost expertizată tehnic în anul

Raportul de expertiză tehnică întocmit de expertul tehnic atestat pentru cerința de calitate - rezistență și stabilitate /(numele expertului și nr. ștampilei), încadrează construcția în clasa de risc seismic*1).

2. Pentru construcțiile cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic, conform art. 2 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice și asociațiile de proprietari precum și persoanele juridice care au în administrare construcția sunt obligați să procedeze, în condițiile ordonanței, la:

- aprobarea deciziei de intervenție;
- proiectarea lucrărilor de intervenție;
- executarea lucrărilor de intervenție.

3. Proprietarii, persoane fizice sau juridice precum și, după caz, persoanele fizice și juridice care au în administrare construcția de la adresa sus-menționată își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor, în situația în care nu se conformează obligațiilor legale privind continuarea acțiunilor pentru reducerea riscului seismic al construcției.

Președinte/Primar general

.....

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 13 decembrie 2013, în temeiul art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 217/2012.

*1) Clasele de risc seismic sunt definite la pct. 8 - Evaluarea finală și formularea concluziilor, subpunctul 8.1 - Aspecte generale ale activității de evaluare, alin. (5) din Codul de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008, aprobat prin Ordinul ministerului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 1 octombrie 2009.

ANEXA 15

(Anexa nr. 15 la normele metodologice)

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea, Județul(sector),

Str:, nr. ..., bl. ... cod poștal

Cod fiscal:

Nr. din

VERIFICAT:

(numele, funcția, data și semnătura persoanei desemnate, prin dispoziție, din aparatul propriu de specialitate al primarului)

HOTĂRÂREA*1)
asociației de proprietari
- conținut cadru -

Luând la cunoștință prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare,

în baza Raportului de expertiză tehnică din anul, și după caz, a Notei tehnice justificative prin care expertul tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate - rezistență mecanică și stabilitate/(numele expertului și numărul ștampilei) încadrează construcția cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată

în ședința din, adunarea generală a proprietarilor, legal constituită,

HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă decizia de intervenție fundamentată în Raportul de expertiză tehnică și continuarea acțiunilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare a construcției cu destinația de locuință, conform Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare.

Președinte

.....

(numele și semnătura)

NOTA:

Se anexează la prezenta hotărâre:

- Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);

- declarațiile (anexa nr. 16 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare), pe propria răspundere, autentificate, ale proprietarilor condominiului referitoare la continuarea, conform Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, a acțiunilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare în vederea reducerii riscului seismic al construcției cu destinația de locuință.

*1) Extras din procesul-verbal al adunării generale a proprietarilor, pentru care se solicită autentificarea.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 13 decembrie 2013, în temeiul art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 217/2012.

ANEXA 16

(Anexa nr. 16 la normele metodologice)

Nr. și data înregistrării la
Consiliul Local/
Consiliul General al Municipiului București

DECLARAȚIE*1)

Subsemnatul(a), posesor/posesoare al/a actului de identitate tip: seria:, nr., eliberat de:, la data de:, cod numeric personal, cu domiciliul în localitatea: județul/sectorul:, str., nr. ..., bl. ..., scara: ..., etaj: ..., ap., cod poștal:

în calitate de proprietar persoană fizică/juridică a locuinței din clădirea situată în localitatea:, județul/sectorul:, str., nr., bl., scara:, et., ap., cod poștal:, având suprafața utilă în proprietate individuală de mp. și o cotă-parte indiviză din proprietatea comună de% conform actului de proprietate tip: seria: ... nr.:, emis de, la data de: și transcris cu nr. din la Judecătoria/nr. topografic nr. carte funciară Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru construcția cu destinația de locuință situată în raza de activitate a acestuia,

și/sau:

în calitate de proprietar persoană fizică/juridică a spațiului cu altă destinație/(denumirea) din clădirea de la adresa sus-menționată având suprafața utilă în proprietate individuală de mp și o cotă-parte indiviză din proprietatea comună de% conform actului de proprietate tip: seria: ... nr.:, emis de, la data de: și transcris cu nr. din la judecătoria/nr. topografic nr. carte funciară Biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru construcția cu destinația de locuință situată în raza de activitate a acestuia,

nominalizat la poziția din Lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare) întocmită de asociația de proprietari,

declar pe proprie răspundere:

1. Am luat la cunoștință de:

a) concluziile fundamentate în Raportul de expertiză tehnică și, după caz, în Norma tehnică justificativă, din care rezultă încadrarea în clasa I de risc seismic a clădirii:

b) Hotărârea adunării generale a proprietarilor din data de, privind aprobarea deciziei de intervenție pentru continuarea acțiunilor de proiectare și executare a lucrărilor de intervenție la clădire.

c) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare.

2. Mă angajez să continui, în condițiile ordonanței, acțiunile pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare în vederea reducerii riscului seismic al construcției cu destinația de locuință.

Am luat la cunoștință faptul că declararea unor date nereale, în scopul vădit de a obține foloase necuvenite, constituie infracțiune care se pedepsește potrivit dispozițiilor Codului penal, inclusiv faptul că tentativa se pedepsește.

Data întocmirii

Proprietar

.....

*1) Se solicită autentificare.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 13 decembrie 2013, în temeiul art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 217/2012.

ANEXA 17

(Anexa nr. 17 la normele metodologice)

Consiliul Județean

Consiliul General al Municipiului București

Nr. din

CENTRALIZARE

construcții cu destinația de locuință
multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă
pericol public și estimare cheltuieli proiectare lucrări de intervenție
pentru anul

Nr. c r t.	Localitatea ----- Adresa imobilului *1)	Anul con- stru- irii	Regi- mul de înăl- țime S+P+ ...E	Nu- măr de a- par- ta- men- te	Număr de tronsoane		Suprafața construită desfășurată - mp -		Cota- parte *2) din pro- prie- tatea co- mună -%-	Estimarea cheltu- ielilor de proiec- tare a lucrări de intervenție - mii lei -	
					uni- cat	iden- tice	lo- cu- in- țe	spații cu al- tă desti- nație		TOTAL (in- clusiv TVA)	din care: sume nece- sare din transferuri de la buge- tul de stat *3)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	TOTAL:										

Raspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și
exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Primar general

.....

Direcția tehnică - investiții

Director,

.....

Direcția economică-buget-finanțe

Director,

.....

Vizat:

Direcția regională în construcții/
Direcția regională în construcții București-Ilfov
Director

.....

*1) Se anexează sinteza Raportului de expertiză tehnică.

*2) Cota de proprietate din proprietatea comună a imobilului, care revine locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

*3) Finanțarea se asigură conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare col. 11 = (col. 9 x col. 10)/100.

ANEXA 18

(Anexa nr. 18 la normele metodologice)

Consiliul Județean/
Consiliul General al Municipiului București
Nr. din

Către,

PROPRIETAR/ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
localitatea, județul....., str.
nr. ..., bl. ..., sectorul, cod poștal

Conform art. 4 alin. (3) lit. c) ultimul paragraf din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare,

prin prezenta vă notificăm:

1. Construcția cu destinația de locuință din localitatea, str., nr., județul, a fost expertizată tehnic în anul

Raportul de expertiză tehnică, și după caz, Nota tehnică justificativă, întocmite de expertul tehnic atestat pentru cerința esențială de calitate-rezistență mecanică și stabilitate/(numele expertului și numărul ștampilei)....., încadrează construcția în clasa I de risc seismic*1).

2. Conform art. 7 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, construcția cu destinația de locuință de la adresa sus-menționată a fost inclusă, pe criterii tehnice, în categoria construcțiilor cu destinația de locuințe multietajate încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și nominalizată la poziția din anexa la Hotărârea Guvernului nr. /..... prin care se aprobă Programul de acțiuni pe anul pentru proiectarea/executarea lucrărilor de intervenție.

3. În vederea constituirii asociației conform art. 8 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006 cu modificările și completările ulterioare, pentru organizarea procedurii de achiziție publică privind atribuirea contractului de prestare de servicii pentru proiectarea lucrărilor de intervenție, respectiv privind atribuirea contractului de executare a lucrărilor de intervenție, respectiv privind atribuirea contractului de executare a lucrărilor de intervenție, va rugăm să prezentați documentele nominalizate la art. 39 alin. (8) lit. b) sau, după caz, lit. c) din normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare.

4. Proprietarii persoane fizice sau juridice, precum și, după caz, persoanele juridice care au în administrare construcția de la adresa sus-menționată își asumă riscul și răspunderea pentru efectele potențiale ale seismelor, în situația în care nu se conformează obligațiilor legale pentru proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare la construcția cu destinația de locuință.

Președinte/Primar general,

*1) Clasele de risc seismic sunt definite la pct. 8 - Evaluarea finală și formularea concluziilor subpunctul 8.1 - Aspecte generale ale activității de evaluare alin. (5) din Codul de proiectare seismică - partea III - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 1 octombrie 2009.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 13 decembrie 2013, în temeiul art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 217/2012.

ANEXA 19

(Anexa nr. 19 la normele metodologice)

Nr. și data înregistrării la

Consiliul Local

Consiliul Local al Municipiului București

Documentația de avizare
pentru lucrări de intervenții a fost aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local,
respectiv a CGMB nr. din

Sinteza documentației de avizare pentru lucrări de intervenție

Conform art. 7 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, construcția cu destinația de locuință, multietajată, amplasată în județul, localitatea, str. nr., încadrată prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public a fost nominalizată la poziția din anexa la Hotărârea Guvernului nr. /, prin care se aprobă Programul de acțiuni pe anul pentru proiectarea lucrărilor de intervenție.

1. Date generale

- Autoritatea contractantă:

- Beneficiar:

- Proiectant:

Nr. proiect: nr.

Denumirea proiectului: Lucrări de intervenție la construcția cu destinația de locuință din județul (sectorul), localitatea, str. nr.

Faza: Documentație de avizare pentru lucrări de intervenție

Expert tehnic atestat:

Verificator atestat pentru cerința A1:

2. Date tehnice

Nr. de niveluri: S+P+.....E

Anul construirii:

Aria desfășurată (Ad): mp

Structura funcțională a imobilului:	Suprafața utilă (mp)	Cota-parte indiviză din proprietatea comună (%)
A. Spații cu destinația de locuință nr. apart. ... din care: - proprietate privată persoane fizice nr. apart. ... - în proprietatea sau în administrarea instituțiilor publice nr. apart. ... - în proprietatea sau în administrarea operatorilor economici nr. apart. ...		
B. Spații cu altă destinație		
TOTAL:		100,00

3. Devizul general al lucrărilor de intervenție

(C+M) - TOTAL din care:	Cotă procentuală % din valoarea C+M	Indici mii lei/mp Ad
Rezistență		
Arhitectură		
Instalații		
Organizare de șantier		

4. Soluția de intervenție

4.1. Descrierea soluției

4.2. Implicații în realizarea soluției de intervenție

5. Gradul de asigurare la acțiuni seismice după consolidare - gradul de asigurare structurală seismică R(3)

R(3) (min) = (conform Codului de proiectare seismică P100)

6. Durata de realizare a lucrărilor de intervenție

..... luni calendaristice

7. Finanțarea lucrărilor de intervenție

din valoarea totală a lucrărilor de C+M:

- % se finanțează din transferuri de la bugetul de stat conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată*), cu modificările și completările ulterioare;

- % se finanțează din bugetele locale conform art. 8 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată*), cu modificările și completările ulterioare;

- % se finanțează din bugetul de stat, bugetele locale sau venituri extrabugetare conform art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994*), republicată*), cu modificările și completările ulterioare;

- % se finanțează din fondurile proprii ale operatorilor economici conform art. 8 alin. (1) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată*), cu modificările și completările ulterioare;

- % se finanțează din sursele proprii ale proprietarilor persoane fizice și juridice, conform art. 8 alin. (1) lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată*), cu modificările și completările ulterioare;

- % se finanțează din bugetele locale conform art. 8 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată*), cu modificările și completările ulterioare.

8. Avize și acorduri

8.1. Certificat de urbanism nr. din emis de

8.2. Solicitări de avize conform certificatului de urbanism:	Nr. de înregistrare la instituția care urmează să emită avizul	Nr. avizului/ data

ANEXA 20

(Anexa nr. 20 la normele metodologice)

Județul/Municipiul București

Consiliul Local

Nr. din

DECONT JUSTIFICATIV
 pe luna anul
 pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a
 cheltuielilor privind proiectarea lucrărilor
 de intervenție la construcții cu destinația de locuință multietaje
 încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public

Nr. crt.	Adresa imobilului *1)	Contract pentru proiectarea lucrărilor de intervenție*2)			Nr. și data procesului-verbal*3)	Cota-parte*4) de proprietate indiviză - % -	Sume solicitate din tranșe-ruri de la bugetul de stat *5) -mii lei-		
		Nr./data contractului înregistrat la consiliul local	Preț contract -mii lei- (inclusiv TVA)	-suma echivalentă în euro (exclusiv TVA)				Denumirea proiectantului persoană juridică	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
TOTAL:					x	x	x	x	

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primar,

Direcția tehnică-investiții
 Director,

Direcția economică-buget-finanțe
 Director,

Vizat

Control financiar preventiv

 *1) Construcții cu destinația de locuință multietajate, nominalizate în programe anuale de acțiuni aprobate prin hotărâri ale Guvernului.

*2) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.

*3) Procesele-verbale de recepție se anexează, în copie, la prezentul decont justificativ.

*4) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

*5) Conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; col. 9 = (col. 3 x col. 8)/100.

ANEXA 21

(Anexa nr. 21 la normele metodologice)

Consiliul Județean.....

Consiliul General al Municipioului București

Nr. din

CENTRALIZATORUL DECONTURILOR JUSTIFICATIVE

pe luna anul

pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind

proiectarea lucrărilor de intervenție, aferente

locuințelor proprietate privată a

persoanelor fizice din construcțiile cu destinația de locuință

multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public

Nr	Localitate	Contract pentru proiectarea lucrărilor de intervenție*2)			Nr. și data procesului-verbal*3)	Nr. conținutului proiectantului deschis la trezorerie	Cota-parte*4) de proprietate indiviză - % -	Sume solicitate din transferuri de la bugetul de stat *5) -mii lei-	
		Nr./data contractului înregistrat la consiliul local	Preț contract	Denumirea persoanei juridică					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			-mii lei- (inclusiv TVA)	-suma echivalentă în euro (exclusiv TVA)					
TOTAL:					x	x	x	x	

Raspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Primar general

.....

Direcția tehnică-investiții
Director,
.....

Direcția economică-buget-finanțe
Director,
.....

*1) Construcții cu destinația de locuință multietajate, nominalizate în programe anuale de acțiuni aprobate prin hotărâri ale Guvernului.

*2) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.

*3) Procesele-verbale de recepție se anexează, în copie, la prezentul decont justificativ.

*4) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

*5) Conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; col. 9 = (col. 3 x col. 8)/100.

ANEXA 22

(Anexa nr. 22 la normele metodologice)

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Aprobat,

Ministru

.....

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pe luna anul

pentru deschiderea de credite bugetare privind finanțarea
cheltuielilor pentru proiectarea lucrărilor
de intervenție la construcții cu destinația de locuință multietajate
încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public

Nr. crt.	Consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București	Nr. și data centralizatorului deconturilor justificative înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului	Numărul de clădiri de locuit cu proiecte pentru lucrări de intervenție	Suma de transferuri de la bugetul de stat*1)	
				Solicitată de consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București - mii lei -	Aprobată - mii lei -
0	1	2	3	4	5
TOTAL:					

Secretar de stat

.....

Direcția tehnică
în construcții
Director,

.....

Direcția generală economică
și administrativ
Director general,

.....

*1) Finanțarea se asigură conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA 23

(Anexa nr. 23 la normele metodologice)

Consiliul Județean/
Consiliul General al Municipiului București
Nr. din

CENTRALIZARE

Construcții cu destinația de locuință
multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care reprezintă
pericol public și estimare cheltuieli pentru executare lucrări de intervenție
pentru anul

Nr. c r t.	Localitatea ----- Adresa imobilului *1)	Anul con- stru- irii	Regi- mul de înăl- țime S+P+ ...E	Nu- măr de a- par- ta- men- te	Număr de tronsoane		Suprafața construită desfășurată - mp -		Cota- parte *2) din pro- prie- tatea co- mună -%-	Estimarea cheltu- ielilor de execu- tare a lucrărilor de intervenție - mii lei -	
					uni- cat	iden- tice	lo- cu- in- țe	spații cu al- tă desti- nație		TOTAL (in- clusiv TVA)	din care: sume necesă- re din transferuri de la bugetul de stat *3)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL:											

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Primar general

.....

Direcția tehnică-investiții
Director,

.....

Direcția economică-buget-finanțe
Director,

.....

Vizat:

Direcția regională în
construcții/Direcția regională în construcții București-Ilfov
Director,

.....

*1) Se anexează sinteza studiului de fezabilitate.

*2) Cota de proprietate din proprietatea comună a imobilului, care revine locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

*3) Finanțarea se asigură conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, col. 11 = (col. 9 x col. 10)/100.

ANEXA 24

(Anexa nr. 24 la normele metodologice)

Județul/Municipiul București

Consiliul Local

Nr. din

DECONT JUSTIFICATIV
pe luna anul

pentru plata din transferuri de la bugetul de stat
a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție
la construcții cu destinația de locuință multietajate încadrate
în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public

Nr. contract.	Adresa imobilului *1)	Contracte pentru executarea lucrărilor de intervenție*2)					Situația cumulată la finele lunii pentru care s-a întocmit decontul justificativ							Cota-parte*5) de proprietate indiviză	Sume solicitate din transferuri de la bugetul de stat*6
		Preț contract					*3	din care: lucrări executate*3) în luna pentru care s-a întocmit decontul justificativ				*4	-%-		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TOTAL:					x	x		x						x	

col. 2 = Nr./data contractului înregistrat la consiliul local

col. 3 = -mil lei- (inclusiv TVA)

col. 4 = - suma echivalentă în euro - (exclusiv TVA)

col. 5 = Denumirea executantului persoană juridică

col. 6 = Nr. contului executantului deschis la trezorerie

col. 7 = Valoarea lucrărilor executate*3), cumulat de la semnarea contractului - sumă echivalentă în euro -

col. 8 = Nr. și data înregistrării situației de lucrări la consiliul local

col. 9 = - mii lei - (inclusiv TVA)

col. 10 = - suma echivalentă în euro - (exclusiv TVA)

col. 11 = Transferuri de la bugetul de stat în anul curent - mii lei -

col. 12 = Plăți efectuate în anul curent - mii lei -

col. 13 = Sold*4) - mii lei -

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primar

.....

Direcția tehnică-investiții

Director,

.....

Direcția economică-buget-finanțe

Director,

.....

Vizat:

Control financiar preventiv

.....

*1) Construcții cu destinația de locuință multietajate, nominalizate în programe anuale de acțiuni aprobate prin hotărâri ale Guvernului.

*2) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.

*3) Valoarea lucrărilor stabilită pe baza situațiilor de plată pentru lucrări de intervenție real executate, întocmite și verificate în condițiile legii; Col. 7 ≤ Col. 4.

*4) col. 13 = col. 11 - col. 12.

*5) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

*6) Conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, col. 15 = (col. 9 x col. 14)/100 - col. 13.

ANEXA 25

(Anexa nr. 25 la normele metodologice)

Consiliul Județean/

Consiliul General al Municipiului București

Nr. din

CENTRALIZATORUL DECONTURILOR JUSTIFICATIVE

pe luna anul

pentru plata din transferuri de la bugetul de stat a cheltuielilor privind executarea lucrărilor de intervenție la construcții cu destinația de locuință multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public

Nr. c. r. t.	Localitatea ----- Adresa imobilului *1)	Contracte pentru executarea lucrărilor de intervenție*2)					Situația cumulată la finele lunii pentru care s-a întocmit decontul justificativ							Cota-parte*5) de proprietate indiviză -%-	Sume solicitate din transferuri de la bugetul de stat*6 -mii lei-
		Preț contract					*3					*4			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TOTAL:					x	x		x						x	

col. 2 = Nr./data contractului înregistrat la consiliul local/Consiliul General al Municipiului București

col. 3 = -mil lei- (inclusiv TVA)

col. 4 = suma echivalentă în euro - (exclusiv TVA)

col. 5 = Denumirea executantului persoană juridică

col. 6 = Nr. contului executantului deschis la trezorerie

col. 7 = Valoarea lucrărilor executate*3), cumulat de la semnarea contractului - suma echivalentă în euro -

col. 8 = Nr. și data înregistrării situației de lucrări la Consiliul
Local/Consiliul General al Municipiului București
col. 9 = - mii lei - (inclusiv TVA)
col. 10 = - suma echivalentă în euro - (exclusiv TVA)
col. 11 = Transferuri de la bugetul de stat în anul curent - mii. lei -
col. 12 = Plăți efectuate în anul curent - mii. lei -
col. 13 = Sold*4) - mii lei -

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și
exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Primar General,

.....

Direcția tehnică-investiții

Director,

.....

Direcția economică-buget-finanțe

Director,

.....

*1) Clădiri cu destinația de locuință multietajate, nominalizate în programe anuale de acțiuni aprobate prin hotărâri ale Guvernului.

*2) Contracte încheiate, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor de achiziție publică.

*3) Valoarea lucrărilor stabilită pe baza situațiilor de plată pentru lucrări de consolidare real executate, întocmite și verificate în condițiile legii; col. 7 ≤ col. 4.

*4) col. 13 = col. 11 - col. 12

*5) Cota aferentă locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

*6) Conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; col. 15 = (col. 9 x col. 14) / 100 - col. 13.

ANEXA 26

(Anexa nr. 26 la normele metodologice)

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

Aprobat

Ministru,

.....

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pe luna anul

pentru deschiderea de credite bugetare privind finanțarea
cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la
construcții cu destinația de locuință multietajate încadrate
în clasa I de risc seismic
și care prezintă pericol public

Nr. crt.	Consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București	Nr. și data centralizatorului deconturilor justificative înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului	Numărul de construcții cu destinația de locuință cu situații de plată pentru lucrări de intervenție	Suma din transferuri de la bugetul de stat*1)	
				Solicitată de consiliul județean/ Consiliul General al Municipiului București - mii lei -	Aprobată - mii lei -
0	1	2	3	4	5
TOTAL:					

Secretar de stat

.....

Direcția tehnică
în construcții

Director,

.....

Direcția generală economică
și administrativ

.....

*1) Finanțarea se asigură conform art. 8 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA 27

(Anexa nr. 27 la normele metodologice)

Nr. și data înregistrării la
Consiliul local/
Consiliul General al Municipiului București

CONTRACT

nr. din

pentru restituirea, la terminarea lucrărilor, a sumelor alocate din
transferuri de la bugetul de stat
privind execuția lucrărilor de intervenție
- conținut cadru -

ART. 1

Părțile contractante

Între:

1. primarul municipiului/orașului, respectiv primarul general al municipiului București ...(nume și prenume)...., în calitate de și denumit în continuare autoritate contractantă,

pe de o parte,

și

....(nume și prenume)...., proprietar al locuinței, persoană fizică, din imobilul situat în: localitatea județul/sectorul:, str., nr., bl., sc., et., ap., legitimat cu act de identitate tip seria nr. eliberat la data de de către, cod numeric personal, deținător al actului de proprietate tip: seria, nr., emis de:, la data de:, nr. topografic nr. de înregistrare în cartea funciară deschisă la Biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru construcția cu destinația de locuință situată în raza de activitate a acestuia, în calitate de și denumit în continuare beneficiar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract.

ART. 2

Obiectul contractului îl constituie finanțarea executării lucrărilor de intervenție la construcția cu destinația de locuință multietajată, de la adresa înscrisă la art. 1 - construcție încadrată în clasa I de risc seismic, care prezintă pericol public și este nominalizată în programul anual de acțiuni pe anul, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr./....., precum și recuperarea cheltuielilor efectuate din transferuri de la bugetul de stat, în condițiile și cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Ordonanță.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 13 decembrie 2013, în temeiul art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 217/2012.

ART. 3

Suma din prețul contractului de executare a lucrărilor de intervenție, ce revine beneficiarului pentru finanțarea, în condițiile Ordonanței, a cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de intervenție, determinată din prețul contractului proporțional cu cota-parte indiviză de% deținută de beneficiar din proprietatea comună din cadrul condominiului, este de mii lei, din care TVA mii lei, sumă reprezentând euro.

ART. 4

Autoritatea contractantă se obligă:

4.1. să asigure, în baza prezentului contract și în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, notarea în partea a IIIa a cărții funciare a construcției cu destinația de locuință multietajate, de la adresa înscrisă la art. 1, inclusă în programul anual de acțiuni pe anul, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. /, a următoarelor mențiuni privind:

a) dreptul de creanță constituit în favoarea autorității administrației publice locale pentru suma stabilită în euro la art. 3 din prezentul contract, ce urmează a fi restituită pentru executarea lucrărilor de intervenție finanțate de la bugetul de stat, în condițiile Ordonanței și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare Norme metodologice de aplicare a Ordonanței;

b) interdicția de înstrăinare a locuinței/apartamentului proprietatea în cartea funciară a Biroului de cadastru și publicitate imobiliară

În condițiile art. 15 din Ordonanță, pentru locuințele proprietate privată a persoanelor fizice dobândite în condițiile art. 9 alin. 1 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, notarea mențiunilor prevăzute la lit. a) și b) în partea a III-a a cărții funciare a imobilului se realizează odată cu dobândirea dreptului de proprietate.

4.2. să asigure:

a) diriginte de șantier autorizat;

b) verificarea și decontarea prin personal de specialitate autorizat a lucrărilor real executate în baza documentației tehnico-economice legal aprobate;

c) stabilirea situației valorice a decontărilor pe categorii de lucrări real executate și repartizarea pe fiecare proprietar a cheltuielilor efectuate pentru executarea lucrărilor de intervenție, proporțional cu cota-parte de proprietate indiviză din proprietatea comună care revine fiecărui proprietar din cadrul condominiului;

d) evidența, calcularea și încasarea ratelor lunare și urmărirea, potrivit legii, a debitorilor restanți;

e) virarea sumelor încasate din rate lunare, precum și a celor aferente ratelor rămase de achitat și actualizate la data înstrăinării, în contul de venituri al bugetului local al unității administrativ-teritoriale, deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea în continuare a acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință;

4.3. să verifice declarațiile de venituri nete, să acorde, în condițiile legii, viza de control financiar preventiv și să aprobe, conform Ordonanței, referatele lunare (anexa nr. 29 la Normele metodologice de aplicare a Ordonanței);

4.4. să solicite radierea notării dreptului de creanță numai cu dovada privind achitarea integrală a cheltuielilor efectuate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de consolidare.

ART. 5

Beneficiarul se obligă:

5.1. să respecte întocmai prevederile prezentului contract;

5.2. să restituie, la terminarea lucrărilor de consolidare, sumele datorate corespunzător cheltuielilor efectuate din transferuri de la bugetul de stat și, după caz, de la bugetul local, pentru executarea lucrărilor de intervenție, în baza graficului întocmit de autoritatea contractantă, în rate lunare egale în lei, fără dobândă, cu o durată de rambursare de până la 25 de ani de la data recepției terminării lucrărilor de intervenție; suma de plată poate fi restituită integral sau parțial de către proprietar în orice moment anterior scadenței, cu respectarea următoarelor precizări:

a) graficul de restituire a sumelor, la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție, va constitui anexă, care va face parte integrantă din prezentul contract;

b) ratele lunare scadente se vor plăti până la ultima zi lucrătoare a lunii următoare, fără vreo înștiințare prealabilă, prima rată scadentă fiind în luna următoare datei admiterii recepției la terminarea lucrărilor de consolidare; plata se face la casieria din sediul

c) în cazul întârzierii la plată a ratelor scadente lunare cu mai mult de 30 de zile, se vor calcula majorări de întârziere la ratele scadente, aplicându-se cota de majorare de%, stabilită în condițiile legii pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

5.3. să suporte toate cheltuielile efectuate de autoritatea contractantă pentru urmărirea debitorului și recuperarea sumelor datorate;

5.4. să completeze, pentru fiecare rată lunară scadentă, declarația de venituri nete (anexa nr. 28 la Normele metodologice de aplicare a Ordonanței), pe propria răspundere, pe care o va înregistra la consiliul local, respectiv la Consiliul General al Municipiului București, până în ultima zi lucrătoare a lunii următoare în cazul în care realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie; pe perioadele în care realizează aceste venituri este scutit de la plata ratelor lunare, obligația de a restitui sumele alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție diminuându-se cu sumele aferente perioadelor de scutire la plată a ratelor lunare;

5.5. să ramburseze integral ratele neachitate, actualizate la data înstrăinării, conform evidenței consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București. În cazul înstrăinării, în decurs de 25 de ani de la recepția terminării lucrărilor de consolidare, a locuinței proprietate privată la care s-au executat lucrări de intervenție finanțate prin transferuri de la bugetul de stat, actualizarea se efectuează în funcție de indicele prețurilor de consum total al populației, publicat lunar de către Institutul Național de Statistică în Buletinul statistic de prețuri, pentru intervalul cuprins între luna de referință a recepției la terminarea lucrărilor de intervenție și luna actualizării ratelor neachitate.

ART. 6

Actele juridice de înstrăinare, încheiate cu încălcarea prevederilor art. 12 din Ordonanță, sunt lovite de nulitate absolută, buna-credință neputând fi invocată în astfel de cazuri.

ART. 7

Autoritatea contractantă nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de beneficiar (declarații de venituri nete, act de identitate, act de proprietate, altele asemenea).

ART. 8

Relațiile reciproce dintre părțile contractante, nereglementate de prezentul contract, sunt supuse regulilor generale de creditare și legilor române.

ART. 9

Litigiile de orice fel dintre părțile contractante ce nu pot fi soluționate pe cale amiabilă vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

ART. 10

Prezentul contract:

a) se încheie concomitent cu contractul pentru executarea lucrărilor de intervenție și își încetează valabilitatea odată cu radierea, în condițiile Ordonanței, a notării dreptului de creanță;

b) are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu, conform art. 11 alin. (3) din Ordonanță, autoritatea contractantă având dreptul să solicite investirea prezentului contract cu formulă executorie.

ART. 11

Fiecare parte semnatară a contractului răspunde, în condițiile legii, pentru îndeplinirea obligațiilor conform actelor normative în vigoare a contractului încheiat.

ART. 12

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

Autoritatea contractantă

Beneficiar

Primar/Primar general,

Proprietarul locuinței, persoană fizică,

.....

.....

ANEXA 28

(Anexa nr. 28 la normele metodologice)

Nr. și data înregistrării la

Consiliul Local...../

Consiliul General al Municipilui București

DECLARAȚIE DE VENITURI NETE
pentru luna, anul

09	-pensia anticipată	-talon de pensie																		
10	-pensia anticipată parțială	-talon de pensie																		
11	-pensia de invaliditate	-talon de pensie																		
12	-pensia de urmaș	-talon de pensie																		
Pensii militare:																				
13	-pensia de serviciu	-talon de pensie																		
14	-pensia de invaliditate	-talon de pensie																		
15	-pensia de urmaș	-talon de pensie																		
16	-pensia I.O.V.R.	-talon de pensie																		
17	-indemnizația pentru persoanele care si-au pierdut total sau parțial capacitatea de muncă ca urmare a participării la Revoluție și pentru urmașii acestora	-talon																		
18	-pensia socială pentru nevăzători	-talon de pensie																		
19	-indemnizația de însoțitor pentru pensionarii gr. I de invaliditate	-talon de pensie																		
Alte drepturi de asigurări sociale:																				
20	-indemnizația pentru incapacitatea temporară de muncă	-adeverință eliberată de angajator																		
21	-indemnizația pentru creșterea copilului până la vârsta de 2 sau 3 ani	-adeverință eliberată de angajator sau, după caz, de casa de pensii																		
22	-indemnizația pentru îngrijirea copilului bolnav în vârsta de până la 7 sau 18 ani	-adeverință eliberată de angajator																		
23	-indemnizația de maternitate	-adeverință eliberată de angajator sau, după caz, de casa de pensii																		

Indemnizații cu caracter permanent

24	-indemnizația lunară acordată magistraților înlăturați din justiție din motive politice	-talon de plată																		
25	-indemnizație lunară acordată persoanelor persecutate din motive politice sau etnice	-talon de plată																		
26	-indemnizația, sporul sau renta acordată invalizilor, veteranilor și văduvelor de război	-talon de plată																		
27	-indemnizația pentru părinții persoanelor care au decedat în timpul revoluției din 1989	-talon de plată																		

28	-indemnizația de îngrijire pentru revoluționarii invalizi de gr. I	-talon de plată																		
29	Sumă fixă acordată mamelor eroilor-martiri	-talon de plată																		
30	-alocația de stat pentru copii	-talon de plată/ adeverință																		
31	-alocația suplimentară pentru familiile cu copii	-talon de plată/ adeverință																		
32	-alocația de întreținere pentru minorii dați în plasament familial sau încredințați, potrivit legii, unor familii sau persoane	-talon de plată/ adeverință																		

Burse:

33	-pentru elevi	-adeverință eliberată de unitatea de învățământ																		
34	-pentru studenți	-adeverință eliberată de unitatea de învățământ																		
35	-ajutorul bănesc lunar pentru persoanele care au devenit incapabile de muncă în perioada efectuării unor pedepse private de libertate	-talon de plată																		
36	-ajutorul social acordat persoanelor cu handicap	-talon de plată																		
37	-ajutorul social lunar pentru soțiile celor care satisfac serviciul militar obligatoriu	-adeverință eliberată de centrul militar																		

Total (2) - Total venituri permanente nete realizate: (rd. 01++rd.37) (lei)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. VENITURI NETE ANUALE REALIZATE DIN:

Poz	Surse de venit*4)	Actul doveditor	Venitul realizat *5) - lei -																	
1																				

Total (3) venituri nete anuale: (poz. 1+.....) (lei)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE: $\frac{(T(2) + T(3)/12 \text{ luni})}{T(1)}$																				

-
- *2) Se vor anexa pentru fiecare membru al familiei.
 - *3) Pentru aceeași categorie de venituri se va înscrie suma totală a acestora.
 - *4) Vânzări terenuri, clădiri, închirieri, alte surse de venit.
 - *5) Se înscriu veniturile realizate în anul curent.

Subsemnatul/a, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că datele, informațiile și documentele prezentate corespund realității.

Data

Proprietar,
.....

ANEXA 29
(Anexa nr. 29 la normele metodologice)

Consiliul Local...../

Consiliul General al Municipiului București

REFERAT

Aprobat

Primar/Primar General
.....

Subsemnatul (numele, funcția, persoanei desemnate, prin dispoziție, din aparatul propriu de specialitate al primarului), ca urmare a verificării: declarației pe propria răspundere înregistrate la Consiliul Local/ Consiliul General al Municipiului București cu nr. din și a documentelor anexate, prezentate de către proprietarul locuinței, persoană fizică, semnatar al Contractului nr. din pentru restituirea sumelor cheltuite din transferuri de la bugetul de stat privind executarea lucrărilor de intervenție la construcția cu destinație de locuință multietajată încadrată prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, situată în localitatea, str., nr., județul/sectorul,

am constatat că venitul meu mediu net lunar pe membru de familie de lei, în luna anul se situează sub/peste câștigul salarial mediu net lunar pe economie de lei, comunicat de Institutul Național de Statistică pentru luna, anul, astfel că

proprietarul locuinței beneficiază/nu beneficiază de scutirea de la plata ratei lunare de lei, pentru luna, anul, conform art. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată*), cu modificările și completările ulterioare.

*) Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 13 decembrie 2013, în temeiul art. IV din Ordonanța Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 608 din 29 august 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 217/2012.

Data:

Verificat:

Direcția economică-buget-finanțe

Director,

.....

Întocmit

(data și semnătura)

Vizat:

Control financiar preventiv

.....

ANEXA 30

(Anexa nr. 30 la normele metodologice)

Nr. și data înregistrării la

Consiliul Local

Consiliul General al Municipiului București

CONVENȚIE CIVILĂ ÎN VEDEREA CONSTITUIRII

UNEI ASOCIERI

- conținut-cadru -

În scopul contractării serviciilor (expertizarea tehnica sau proiectarea lucrărilor de intervenție), respectiv executarea lucrărilor de intervenție,

în conformitate cu art. 8 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru constituirea asociației,

între:

- autoritatea contractantă, reprezentată prin, primarul municipiului/orașului, respectiv primarul general al municipiului București, ca autoritate executivă a administrației publice locale;

- asociația de proprietari, legal constituită ca persoană juridică, reprezentată prin, președintele asociației; și,

- după caz, proprietarii persoane fizice și juridice care, potrivit ordonanței, finanțează din surse proprii acțiunile pentru reducerea riscului seismic al construcției cu destinația de locuință, se încheie prezenta convenție civilă.

1. Prin convenția civilă de constituire a asociației se stabilesc, în condițiile și cu respectarea ordonanței și a celorlalte acte normative în domeniu:

a) proprietarii, destinația spațiilor din clădire și cotele-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale, conform actelor de proprietate intabulate în cartea funciară;

b) sursele de finanțare asigurate, în condițiile ordonanței, după caz, din: transferuri de la bugetul de stat, bugetul local, sursele proprii ale proprietarilor;

c) obligațiile în sarcina fiecărei părți, conform ordonanței și celorlalte acte normative în vigoare, privind:

(i) atribuirea, prin procedură de achiziție publică, a contractului de prestare de servicii sau de executare a lucrărilor;

(ii) hotărârea asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, precum și existența certificatului de urbanism, respectiv a autorizației de construire, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție;

(iii) notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a mențiunilor privind:

- obligațiile stabilite prin notificările/renotificările proprietarilor/asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 4 alin. (9) lit. e) din Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare ordonanță, precum și, după caz, prin decizia de intervenție aprobată prin dispoziție a primarului, prevăzută la art. 4 alin. (9) lit. d) din ordonanță;

- dreptul de creanță, în baza contractelor prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. h) din ordonanță, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar, pentru executarea lucrărilor de intervenție la imobilele incluse în programele anuale, în condițiile ordonanței și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia;

(iv) derularea contractelor, recepția, repartizarea cheltuielilor efectuate (pe surse de finanțare și pe proprietari), decontarea cheltuielilor efectuate și recuperarea, în condițiile ordonanței, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat pentru executarea lucrărilor de intervenție.

2. Autoritatea contractantă reprezintă părțile asocierii, în calitate de achizitor unic, în raporturile cu persoana juridică ce prestează serviciile pentru expertizarea tehnică/proiectarea lucrărilor de intervenție sau efectuează executarea lucrărilor de intervenție.

3. Fiecare parte semnatară a convenției civile răspunde, în condițiile legii, pentru îndeplinirea obligațiilor, conform actelor normative în vigoare și convenției încheiate.

4. La convenția civilă se anexează:

a) pentru expertizarea tehnică:

(i) lista cuprinzând proprietarii și destinația spațiilor din clădire, actualizată la data încheierii convenției (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);

(ii) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea, în condițiile ordonanței, a expertizării tehnice;

(iii) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 6 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor;

b) pentru proiectarea lucrărilor de consolidare:

(i) lista cuprinzând proprietarii și destinația spațiilor, actualizată la data încheierii convenției (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);

(ii) hotărârea asociației de proprietari, adoptată în condițiile legii, privind aprobarea deciziei de intervenție pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție (anexa nr. 15 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare), precum și declarațiile proprietarilor (anexa nr. 16 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare), autentificate;

(iii) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea proiectării, în condițiile ordonanței, în vederea executării lucrărilor de intervenție;

(iv) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 8 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor;

c) pentru executarea lucrărilor de consolidare:

(i) lista cuprinzând proprietarii și destinația spațiilor, actualizată la data încheierii convenției (anexa nr. 6 la normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, cu modificările și completările ulterioare);

(ii) hotărârea asociației de proprietari pentru contractarea, în condițiile ordonanței, a executării lucrărilor de intervenție;

(iii) documente din care să reiasă asigurarea surselor de finanțare, conform art. 8 din ordonanță, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local și/sau din sursele proprii ale proprietarilor;

(iv) documentele, potrivit legii, pentru notarea dreptului de creanță în partea a III-a a cărții funciare a imobilului inclus în programele anuale, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar, pentru executarea lucrărilor de intervenție.

5. Convenția civilă pentru constituirea asociației își încetează valabilitatea o dată cu admiterea recepției prestării de servicii, respectiv odată cu admiterea recepției la terminarea lucrărilor de intervenție.

6. Prezenta convenție civilă a fost încheiată astăzi, în exemplare, câte un exemplar cu valoare de original pentru fiecare parte semnatară.

Autoritatea contractantă	Asociația de proprietari	Proprietari*)
Primar/Primar general,	Președinte,	
.....

*) Proprietarii persoane fizice și juridice, care finanțează, din surse proprii, conform ordonanței, acțiunile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință.

*

În cuprinsul Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001, următoarele sintagme se înlocuiesc astfel:

a) "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" cu "Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului";

b) "Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente" cu "Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor";

c) "Comisia tehnică pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" cu "Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor de pe lângă Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului";

d) "clădire/clădiri de locuit" cu "construcție/construcții cu destinația de locuință";

e) "lucrare/lucrări de consolidare" cu "lucrare/lucrări de intervenție";

f) "studiu de fezabilitate" cu "documentație de avizare pentru lucrări de intervenții";

g) "Normativul pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale - indicativ P100-92" și "Normativul P 100-92" cu "Codul de proiectare seismică P 100";

h) "agenți economici" cu "operatori economici".
