

LEGEA Nr. 17 din 8 aprilie 1994
pentru prelungirea sau reînnoirea contractelor de închiriere
privind unele suprafețe locative

ART. 1

Contractele de închiriere, indiferent de proprietar, privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, supuse normarii și închirierii conform Legii nr. 5/1973, precum și cele folosite de către așezămintele social-culturale și de învățământ, de partide politice, sindicate și alte organizații neguvernamentale, aflate în curs de executare la data intrării în vigoare a prezentei legi, se prelungesc de drept pe o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții.

ART. 2

Contractele de închiriere având ca obiect aceleași suprafețe prevăzute în art. 1, existente la 1 ianuarie 1988, precum și cele încheiate și expirate după 1 ianuarie 1988 se reînnoiesc, în aceleași condiții, dacă chiriașul ocupa și în prezent spațiul locativ care a făcut obiectul închirierii.

ART. 3

Prevederile art. 1 sau 2 se aplica în mod corespunzător și celor care dețin cu chirie garaje proprietate de stat.

ART. 4

Prevederile art. 2 se aplica și în cazul litigiilor dintre proprietari și chiriași, aflate pe rolul instanțelor judecătorești, având ca obiect evacuarea chiriașilor pentru lipsa de titlu.

ART. 5

Prevederile prezentei legi nu se aplica în cazul litigiilor dintre proprietar și chiriaș având ca obiect schimbul prevăzut de art. 64 din Legea nr. 5/1973 și nici contractelor de închiriere încheiate de chiriași cu proprietari particulari după 1 ianuarie 1990.

ART. 6

Nu beneficiază de prevederile art. 1 - 4 chiriașii care au schimbat în mod abuziv destinația spațiului închiriat. În aceste cazuri, persoanele juridice care exercita dreptul de proprietate al statului sînt obligate sa ceara instanțelor judecătorești rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașilor.

ART. 7

În termen de cel mult 30 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Guvernul va elabora și va înainta Parlamentului României proiectul legii chiriilor.
