

**ORDINUL nr. 1.428 din 26 august 2013**  
**pentru aprobarea Convenției privind implementarea măsurilor de creștere**  
**a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,**  
**a Contractului de garantare, a Convenției de fideiuziune**  
**și a modelului înscrisului denumit "Titlu de creanță",**  
**prevăzut la art. 24 alin. (3) din Legea nr. 153/2011**  
**privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 42 din 20 ianuarie 2014

**ART. 1**

Se aprobă **modelul Convenției privind implementarea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**, prevăzută la art. 22 alin. (2) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul ordin.

**ART. 2**

Se aprobă **modelul Contractului de garantare**, prevăzut la art. 34 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul ordin.

**ART. 3**

(1) Se aprobă **modelul Convenției de fideiuziune**, prevăzută la art. 22 alin. (3) din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevăzut în anexele nr. 3a și 3b, care fac parte integrantă din prezentul ordin.

(2) În vederea încheierii convențiilor de fideiuziune prevăzute la alin. (1), Ministerul Finanțelor Publice mandatează direcțiile generale regionale ale finanțelor publice să semneze aceste convenții în numele Ministerului Finanțelor Publice.

**ART. 4**

Se aprobă **modelul înscrisului denumit "Titlu de creanță"**, prevăzut la art. 24 alin. (3) din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevăzut în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezentul ordin.

**ART. 5**

Ministerul Finanțelor Publice, Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, precum și finanțatorii vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

**ART. 6**

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

## ANEXA 1

- Model -

### CONVENȚIE din .....

**privind implementarea măsurilor de creștere a  
calității arhitectural-ambientale a clădirilor**

Încheiată în temeiul art. 22 alin. (2) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 493 din 11 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 31 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 712 din 10 octombrie 2011, cu completările ulterioare, între:

Ministerul Finanțelor Publice, autoritate a administrației publice centrale, cu sediul în municipiul București, str. Apolodor nr. 17, sectorul 5, reprezentat de ....., în calitate de ....., denumit în continuare MFP,

și

Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, cu sediul social în municipiul București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. J40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN sub nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN sub nr. RS-PJR-41-110030, reprezentat de ....., în calitate de ....., și de ....., în calitate de ....., denumit în continuare FNGCIMM.

## CAPITOLUL I

### Obiectul convenției

**Art. 1.** - (1) Prezenta convenție reglementează termenii și condițiile mandatului acordat FNGCIMM de către MFP, precum și drepturile și obligațiile părților privind acordarea, monitorizarea, raportarea și executarea garanțiilor rezultate din aplicarea măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

(2) Măsurile au în vedere facilitarea accesului asociațiilor de proprietari - persoane juridice fără scop patrimonial și al persoanelor fizice proprietare ale locuințelor unifamiliale, deținătoare ale clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, la contractarea de credite bancare, acordate de instituții de credit, denumite în continuare finanțatori, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, pentru executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor de locuit, prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, a lucrărilor de intervenție privind reabilitarea clădirii de locuit, menționate la art. 7 din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa și lucrările de reabilitare termică a anvelopei clădirii de locuit, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a clădirilor.

(4) Sursa de plată a valorii parțiale sau totale de executare a garanțiilor emise de FNGCMM în numele și în contul statului este bugetul de stat, prin bugetul MFP - Acțiuni generale.

(5) Plafonul anual al garanțiilor care pot fi emise potrivit art. 22 alin. (1) din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește de MFP și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(6) Termenii utilizați în prezenta convenție au semnificațiile prevăzute în anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare.

## **CAPITOLUL II**

### **Conținutul mandatului**

**Art. 2.** - MFP, în calitate de reprezentant al statului, are următoarele obligații:

a) să propună Guvernului plafonul anual al garanțiilor care pot fi emise conform art. 25 alin. (1) din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare;

b) să efectueze plata valorii parțiale de executare a garanției în contul finanțatorilor, de maximum 5 ori pe durata unui credit, în baza deciziei de aprobare a cererii parțiale de plată, transmisă de FNGCMM conform cap. IV;

c) să efectueze plata valorii totale de executare a garanției în contul finanțatorilor, după efectuarea a 5 plăți aferente valorii parțiale de executare a garanției pe durata unui credit, în baza deciziei de aprobare a cererii totale de plată, transmisă de FNGCMM conform cap. IV;

d) să transmită FNGCMM și finanțatorului eventuale clarificări necesare pentru executarea operațiunilor ce decurg din mandatul primit;

e) să țină evidența plăților efectuate pe fiecare beneficiar, asigurându-se că plata valorii totale de executare a garanției se realizează în cazul în care, pentru a șasea oară, beneficiarul creditului garantat nu rambursează la scadență rata de capital, parțial sau integral;

f) să negocieze semestrial nivelul comisionului de gestiune datorat FNGCMM, calculat pe an, la soldul creditului garantat; ministrul finanțelor publice trebuie să emită ordinul privind aprobarea nivelului comisionului datorat FNGCMM pentru acordarea și gestionarea garanțiilor acordate potrivit art. 35 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare.

**Art. 3.** - FNGCMM, în calitate de mandatar, are următoarele obligații:

a) să elaboreze și să aprobe, prin organele sale statutare, instrucțiunile generale aplicabile finanțatorilor în privința acordării, monitorizării, raportării și executării garanțiilor acordate pentru creditele bancare destinate realizării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, denumite în continuare instrucțiuni generale;

b) să acorde garanția în condițiile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare, și instrucțiunilor generale;

c) să urmărească și să verifice îndeplinirea de către finanțator a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de garantare, la termenele și în condițiile prevăzute de acesta;

d) să urmărească periodic stadiul derulării creditului garantat, pe baza situațiilor furnizate de către finanțatori, conform prevederilor contractului de garantare;

e) să monitorizeze încadrarea valorii garanțiilor acordate în plafonul anual aprobat conform art. 25 alin. (1) din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) să aprobe plata parțială sau totală a garanției, după caz, numai în condițiile expres prevăzute în contractele de garantare încheiate cu finanțatorii și beneficiarii și în instrucțiunile generale;

g) să comunice MFP situația plăților de efectuat aferente garanțiilor emise conform Legii nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de deciziile de aprobare a cererilor de plată și de convențiile de fideiusiune, încheiate de proprietarul/propietarii restanțieri în cazul în care asociația de proprietari, prin reprezentanții săi legali, și-a îndeplinit obligația de a identifica pe propria răspundere proprietarii restanțieri, așa cum a fost prevăzută la art. 32 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare. În caz contrar, vor fi comunicate convențiile de fideiusiune încheiate de către toți proprietarii locuințelor dintr-o clădire tip bloc de locuințe;

h) să țină o evidență a deciziilor de aprobare/respingere a plăților efectuate în contul fiecărei garanții, asigurându-se că deciziile de aprobare a plății valorii totale de executare a garanției se efectuează numai după ce au fost emise 5 decizii de aprobare a plăților aferente valorilor parțiale de executare a unei garanții pe durata unui credit;

i) să transmită MFP rapoartele prevăzute la cap. III, la termenele stabilite în art. 4 alin. (2);

j) să țină o evidență a garanțiilor acordate în condițiile Programului privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, pe categorii de beneficiari, asigurându-se că un beneficiar accesează o singură garanție guvernamentală pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor;

k) să îndeplinească orice alte atribuții care îi revin în calitate de mandatar, necesare bunei derulări a măsurilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor de locuit, solicitate de MFP.

### **CAPITOLUL III**

#### **Raportări**

**Art. 4.** - (1) Pe parcursul derulării prezentei convenții, FNGCIMM va transmite MFP următoarele raportări:

a) situația garanțiilor acordate de FNGCIMM, consolidate pe finanțatori, cu evidențierea detaliată a categoriilor de beneficiari (anexa nr. 1);

b) situația scadențarului estimativ al rambursărilor de rate de capital aferente creditelor garantate de către FNGCIMM în numele și în contul statului, consolidate pe finanțatori, cu evidențierea detaliată a categoriilor de beneficiari (anexa nr. 2);

c) situația rambursărilor de rate de capital efectuate în contul creditelor garantate de către FNGCIMM în numele și contul statului, consolidate pe finanțatori, cu evidențierea detaliată a categoriilor de beneficiari (anexa nr. 3).

(2) Anexele nr. 1-3 se transmit lunar, până în penultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna precedentă.

**Art. 5.** - (1) Agenția Națională de Administrare Fiscală raportează direcției de specialitate din cadrul MFP situația stingerii creanțelor fiscale datorate de beneficiarii de garanții în cadrul măsurilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor prin modalitățile de executare silită.

(2) Transmiterea raportării prevăzute la alin. (1) se efectuează trimestrial, până în a 15-a zi calendaristică a lunii următoare încheierii trimestrului.

## CAPITOLUL IV

### Plata garanției

**Art. 6.** - Cererile de plată parțială și totală se aprobă de către FNGCIMM, conform prevederilor art. 32 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare, instrucțiunilor generale și dispozițiilor din contractele de garantare încheiate cu finanțatorii și beneficiarii.

**Art. 7.** - (1) Plata valorii parțiale de executare a garanției se efectuează de către MFP în contul finanțatorului, de maximum 5 ori pe durata unui credit garantat.

(2) Plata valorii totale de executare a garanției se efectuează de către MFP în contul finanțatorilor, în cazul în care beneficiarii, pentru a șasea oară, nu rambursează la scadență rata de capital, parțial sau integral.

(3) Plățile prevăzute la alin. (1) și (2) se fac în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data primirii de către FNGCIMM a cererilor de plată parțială, respectiv totală, fără a depăși 90 de zile calendaristice restante la plată de către beneficiar.

**Art. 8.** - (1) FNGCIMM transmite MFP deciziile de aprobare a cererilor de plată parțială sau totală pentru fiecare garanție, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la primirea cererii de plată de la finanțator, vizate cu "bun de plată", împreună cu un exemplar original al fiecărui contract de garantare.

(2) Decizia astfel cum este menționată la alin. (1) reprezintă documentul justificativ pe baza căruia MFP efectuează plata către finanțator a valorii de executare a garanției, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acesteia.

(3) Comunicările prevăzute la alin. (1) și (2) se adresează Direcției generale de trezorerie și datorie publică din cadrul MFP și se fac prin curier la sediul MFP.

**Art. 9.** - (1) Sumele aferente plăților efectuate în contul finanțatorilor conform art. 7 se recuperează prin executare silită, în baza înscrisurilor întocmite de direcția de specialitate din cadrul MFP, de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la beneficiarii creditelor garantate, conform reglementărilor legale în materia colectării creanțelor fiscale. Creanțele individualizate în aceste titluri sunt asimilate creanțelor fiscale.

(2) În termen de 15 zile calendaristice de la data efectuării fiecărei plăți, înscrisul, împreună cu dovada comunicării acestuia către debitorul beneficiar al creditului garantat și proprietarul din asociația de proprietari beneficiar al creditului garantat, după caz, însoțite de contractul de garantare în original sau copie certificată, după caz, precum și documentele care au stat la baza acordării garanției se transmit de către direcția de specialitate din cadrul MFP organelor competente subordonate Agenției Naționale de Administrare Fiscală în a căror rază teritorială are domiciliul fiscal debitorul, în vederea înscrierii în evidența fiscală a acestora.

(3) După expirarea termenului legal de 60 de zile de la data comunicării înscrisului prevăzut la alin. (2) către debitor, titlul de creanță devine titlu executoriu, în temeiul căruia organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală vor proceda la aplicarea modalităților de executare silită potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Creanțele prevăzute la alin. (3) se pot stinge și prin celelalte modalități prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL V**

### **Confidențialitate**

**Art. 10.** - (1) Părțile sunt obligate să păstreze confidențialitatea asupra tuturor faptelor, datelor și informațiilor referitoare la activitatea desfășurată, precum și asupra oricărui fapt, oricăror date sau informații, aflate la dispoziția lor, care privesc persoana, proprietatea, activitatea, afacerea, relațiile personale sau de afaceri ale beneficiarilor finanțărilor garantate ori informații referitoare la contractele încheiate cu clienții sau serviciile prestate pentru aceștia, cu asigurarea liberului acces la informațiile de interes public conform prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În înțelesul prezentului articol, se consideră client orice persoană fizică sau juridică ce beneficiază ori a beneficiat de serviciile directe sau indirecte ale părților, în contextul derulării măsurilor de sprijin pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

**Art. 11.** - Persoanele care participă, sub orice formă, la administrarea, conducerea ori activitatea părților au obligația să păstreze confidențialitatea asupra oricărui fapt, a oricăror date sau informații la care se referă art. 10, de care au luat cunoștință în cursul exercitării atribuțiilor lor în cadrul derulării Programului privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și al executării prezentei convenții, și nu au dreptul să le utilizeze în folos personal sau în folosul altuia, direct ori indirect. Această obligație subsistă și după încetarea activității în cadrul părților semnatare ale prezentei convenții.

**Art. 12.** - Obligația de păstrare a confidențialității, impusă de prevederile art. 10 și 11, nu poate fi opusă unei autorități care, potrivit legii, are dreptul de a solicita accesul la astfel de informații.

## **CAPITOLUL VI**

### **Răspundere contractuală. Jurisdicție**

**Art. 13.** - Părțile răspund conform legii în cazul neîndeplinirii, îndeplinirii necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor ce le revin potrivit prezentei convenții și legislației corespunzătoare aplicabile acesteia, cu excepția cazurilor în care nerespectarea se datorează forței majore, faptului celeilalte părți ori îndeplinirii unei activități impuse de lege.

**Art. 14.** - FNGCIMM este direct răspunzător de acoperirea oricărui prejudiciu ce ar putea deriva din neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a oricărei obligații din conținutul mandatului acordat de MFP.

**Art. 15.** - Orice neînțelegeri decurgând din interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentei convenții vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă. În cazul în care nu se va putea ajunge la un acord pe această cale, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești competente.

## **CAPITOLUL VII**

### **Alte clauze**

**Art. 16.** - Comunicările referitoare la prezenta convenție se vor face la adresele și către persoanele menționate în continuare:

MFP - Direcția generală de trezorerie și datorie publică

- director general:

telefon/fax: 00 40 21 319 98 18

- director general adjunct - back office:

telefon: 004 0213 199 732; fax: 004 0213 111 608

FNGCIMM - Departament risc și strategii

- director coordonator:

telefon: 00 40 21 310.18.74; fax: 00 40 21 310.18.57

**Art. 17.** - Orice modificare sau revizuire a prezentei convenții se va face în scris, cu acordul părților și cu respectarea legislației în vigoare.

**Art. 18.** - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta convenție.

**Art. 19.** - Prezenta convenție se completează cu prevederile din legislația în vigoare aplicabilă.

**Art. 20.** - (1) Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării, rămâne în vigoare pe toată perioada de valabilitate a garanțiilor acordate în cadrul Programului privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și își încetează valabilitatea odată cu încetarea valabilității contractelor de garantare încheiate de FNGCIMM.

(2) Prezenta convenție a fost semnată de părți la data de ....., în 3 exemplare, fiecare având valoare de original și constituind împreună un singur act juridic, dintre care două exemplare pentru MFP și unul pentru FNGCIMM.

## **Anexa 1 la convenție**

Situația garanțiilor acordate pe categorii de beneficiari  
de către FNGCIMM în cadrul măsurilor de sprijin în vederea  
reabilitării arhitectural-ambientale a clădirilor  
de locuit în luna .....

Nr. crt.	Denumirea beneficiarului de garanție	Data contractului de garantare	Valoarea garantată (lei)	Observații
0	1	2	3	4
A.	Instituție de credit 1			
1.	Asociații de proprietari			
	asociația de proprietari 1			
	asociația de proprietari 2			
	...			
2.	Persoane fizice proprietare ale clădirilor de locuit de tip unifamilial supuse intervențiilor în vederea reabilitării arhitectural-ambientale			
	persoana fizică 1			
	persoana fizică 2			
	...			
	Subtotal instituție de credit 1	-		
B.	Instituție de credit 2			
1.	Asociații de proprietari			
	asociația de proprietari 1			
	asociația de proprietari 2			
	...			

2.	Persoane fizice proprietare ale clădirilor de locuit de tip unifamilial supuse intervențiilor în vederea reabilitării arhitectural-ambientale			
	persoana fizică 1			
	persoana fizică 2			
	...			
	Subtotal instituție de credit 2	-		
	...			
	TOTAL:	-		

#### Mod de completare:

Formularul se completează cu informații privind garanțiile emise în luna de raportare, în lei, detaliat pe fiecare beneficiar de garanție al creditelor garantate și consolidat la nivelul instituției de credit.

Pentru fiecare garanție formularul se completează și se transmite o singură dată, împreună cu anexa nr. 2 la convenție, pentru luna de raportare în care s-a emis garanția.

## Anexa 2 la convenție

### Scadențarul estimativ al rambursărilor de rate de capital aferente creditelor garantate de către FNGCIMM în cadrul măsurilor de sprijin în vederea reabilitării arhitectural-ambientale a clădirilor de locuit în luna .....

Nr. crt.	Denumirea beneficiarului de garanție	A	Rambursări de rate de capital în primul an al contractului de credit - valoare în lei -	Rambursări de rate de capital în al 2-lea an al contractului de credit - valoare în lei -	...	Rambursări de rate de capital în ultimul an al contractului de credit - valoare în lei -	Valoarea totală a ratelor de capital (lei)
0	1	2	3	4	...	...	...
A.	Instituție de credit 1						
1.	Asociații de proprietari						
	asociația de proprietari 1						
	asociația de proprietari 2						
	...						
2.	Persoane fizice proprietare ale clădirilor de locuit de tip unifamilial supuse intervențiilor în vederea reabilitării arhitectural-ambientale						
	persoana fizică 1						
	persoana fizică 2						
	...						
	Subtotal instituție de credit 1	-					
B.	Instituție de credit 2						
1.	Asociații de proprietari						
	asociația de proprietari 1						
	asociația de proprietari 2						



	...					
2.	Persoane fizice proprietare ale clădirilor de locuit de tip unifamilial supuse intervențiilor în vederea reabilitării arhitectural-ambientale					
	persoana fizică 1					
	persoana fizică 2					
	...					
	Subtotal instituție de credit 2	-				
	TOTAL:	-				

#### Mod de completare:

Formularul se completează cu informații privind garanțiile emise în luna de raportare, în lei, detaliat pe fiecare beneficiar de garanție al creditelor garantate și consolidat la nivel de instituție de credit.

Pentru fiecare garanție formularul se completează și se transmite o singură dată, împreună cu anexa nr. 1 la convenție, pentru luna de raportare în care s-a emis garanția.

Valoarea totală a ratelor de capital trebuie să fie egală cu valoarea garanției emise.

### Anexa 3 la convenție

Situația rambursărilor de rate de capital efectuate  
în contul creditelor garantate în cadrul măsurilor  
de sprijin în vederea reabilitării arhitectural-ambientale  
a clădirilor de locuit de către FNGCIMM în luna .....

Nr. crt.	Denumirea beneficiarului de garanție	Data contractului de garantare	Rambursări de rate de capital efectuate în luna de raportare		Total rambursări de rate de capital
			(lei)	data rambursării ratei de capital	(lei)
0	1	2	3	4	5
A.	Instituție de credit 1				
1.	Asociații de proprietari				
	asociația de proprietari 1				
	asociația de proprietari 2				
	...				
2.	Persoane fizice proprietare ale clădirilor de locuit de tip unifamilial supuse intervențiilor în vederea reabilitării arhitectural-ambientale				
	persoana fizică 1				
	persoana fizică 2				
	...				
	Subtotal instituție de credit 1	-		-	

B.	Instituție de credit 2				
1.	Asociații de proprietari				
	asociația de proprietari 1				
	asociația de proprietari 2				
	...				
2.	Persoane fizice proprietare ale clădirilor de locuit de tip unifamilial supuse intervențiilor în vederea reabilitării arhitectural-ambientale				
	persoana fizică 1				
	persoana fizică 2				
	...				
	Subtotal instituție de credit 2	-		-	
	...				
	TOTAL:	-		-	

#### Mod de completare:

Prin acest formular se raportează lunar rambursările de rate de capital efectuate, în lei, în luna de raportare și cumulată de la data garantării, pentru fiecare beneficiar de garanție, în contul garanțiilor emise, și consolidat la nivel de instituție de credit.

Pentru rambursările de rate de capital efectuate în luna de raportare se menționează atât valoarea ratei de capital, cât și data rambursării ratei de capital.

## ANEXA 2

### CONTRACT DE GARANTARE

Nr. .... / .....

Încheiat în temeiul art. 30 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare, între:

1. Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, împuternicit prin Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de mandatar al statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul social în municipiul București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. J 40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN sub nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN sub nr. RS-PJR-41-110030, reprezentat de domnul/doamna ....., în calitate de ....., denumit în continuare FNGCIMM,

2. Finanțatorul ....., cu sediul în ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., reprezentat de ....., în calitate de ....., și de ....., în calitate de ....., având cont bancar nr. ....., deschis la ....., denumit în continuare Finanțator,  
și (pentru asociații de proprietari)

3. Asociația de proprietari ....., cu sediul în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sectorul/județul ....., înființată în baza Încheierii judecătorești delegat nr. .... din data de ....., cod de înregistrare fiscală ....., reprezentată prin ....., în calitate de președinte, denumită în continuare Beneficiar,

sau (pentru persoane fizice)

....., pseudonim ....., cetățenie română, data nașterii ....., locul nașterii ....., județul ....., cu domiciliul în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sectorul/județul ....., telefon ....., telefon mobil ....., e-mail ....., legitimat cu ....., seria ..... nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., CNP ....., denumit în continuare Beneficiar,  
în următoarele condiții:

## CAPITOLUL I

### Definiții

**Art. 1.** - Termenii folosiți în prezentul contract de garantare au următoarele semnificații:

1. deținători de orice fel ai clădirilor, denumiți în continuare deținători - proprietari - persoane fizice și juridice -, precum și autorități ale administrației publice și instituții publice, care dețin în proprietate/administrare clădirile prevăzute la art. 1 alin. (1) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

2. program multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, denumit în continuare program multianual - document elaborat de către autoritățile administrației publice locale, fundamentat pe planurile de urbanism și regulamentele locale aferente aprobate și care cuprinde organizarea, monitorizarea și controlul realizării măsurilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor prevăzute la art. 1 alin. (1) din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv fundamentarea alocațiilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la deținătorii clădirilor, în condițiile Legii nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare;

3. lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii, denumite în continuare lucrări de intervenție - totalitatea lucrărilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritară prevăzute la art. 4 lit. e) din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, a concluziilor studiului istoric de fundamentare și a proiectului de conservare-restaurare întocmit și avizat conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;

4. anvelopa clădirii - ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare -, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile - și altele asemenea;

5. zonă de acțiune prioritară - zonă omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care justifică intervenția prioritară. Pentru zonele de acțiune prioritară se stabilește un regulament de intervenție ce cuprinde caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale care să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității;

6. Beneficiar de credite - asociația de proprietari a blocului de locuințe, respectiv proprietarul, persoană/persoane fizică/fizice, al clădirii tip locuință unifamilială care hotărăște să execute lucrări de intervenție cu finanțare din credit bancar cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, în condițiile Legii nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea normelor specifice de creditare ale finanțatorului;

7. Finanțator - instituție de credit, inclusiv unitățile teritoriale ale acesteia - sucursale, agenții, altele asemenea -, care acceptă să acorde credite în condițiile Legii nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare;

8. FNGCIMM - Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - I.F.N.;

9. garanție guvernamentală - garanție asumată de FNGCIMM, în numele și în contul statului, materializată într-un contract de garantare, care acoperă pierderea suportată de finanțator ca urmare a producerii riscului de credit și care trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și expresă, conform reglementărilor Băncii Naționale a României relevante din perspectiva recunoașterii calității de diminuator de risc de credit a garanțiilor;

10. credit garantat - credit bancar acordat beneficiarilor de credite, garantat în procent de 100% de FNGCIMM, în numele și în contul statului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de Beneficiar în baza contractului de credit;

11. dobândă subvenționată - dobândă datorată de Beneficiarul de credite către Finanțator în legătură cu creditul garantat, care este plătită în locul beneficiarului de credite de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație;

12. convenție de fideiusiune - convenție prin care proprietarul/coproprietarul unei locuințe dintr-o clădire tip bloc de locuințe/locuință unifamilială se obligă față de Ministerul Finanțelor Publice să plătească el însuși obligația pe care asociația de proprietari/coproprietarul nu o îndeplinește la scadență, proporțional cu cota-parte indiviză pe care o deține din proprietatea comună, respectiv pentru valoarea parțială/totală de executare a garanției în cazul coproprietarilor clădirilor tip locuință unifamilială;

13. contract de garantare - contractul încheiat între FNGCIMM, Finanțator și Beneficiarul de credite, în care se prevăd condițiile specifice de acordare și plată a garanției guvernamentale;

14. cadru urban construit - expresia fizic-perceptivă a ansamblului rezultat prin asocierea în timp a elementelor fizico-spațiale - construcții și spații amenajate -, interconectate prin relații de funcționalitate și spațialitate, care caracterizează și conferă specificitate unei localități;

15. locuință unifamilială - clădire cu destinația de locuință care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

16. asociație de proprietari - persoană juridică fără scop patrimonial, constituită în baza Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare;

17. cerere de plată parțială - documentul prin care Finanțatorul solicită plata valorii parțiale de executare a garanției;

18. cerere de plată totală - documentul prin care Finanțatorul solicită plata valorii totale de executare a garanției;

19. clădire de locuit - bloc de locuințe sau locuință unifamilială, indiferent de data construirii;

20. constructor - operator economic cu activitate în construcții și/sau instalații pentru construcții care acceptă să execute lucrări de intervenție la anvelopa clădirilor de locuit, în condițiile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare;

21. convenție de implementare - document-cadru încheiat între Ministerul Finanțelor Publice și FNGCIMM, care cuprinde, în principal, termenii și condițiile mandatului acordat FNGCIMM și clauze privind drepturile și obligațiile acestora privind acordarea, monitorizarea, raportarea și executarea garanțiilor, precum și data încetării răspunderii;

22. convenție de subvenționare a dobânzii - convenție care se încheie între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și finanțatori, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice, privind termenii și condițiile de plată a dobânzii subvenționate, în limita fondurilor alocate anual de la bugetul de stat;

23. documentație tehnică - totalitatea documentelor, piese scrise și desenate, necesare emiterii, în condițiile legii, a autorizației de construire sau a avizului tehnic prealabil prevăzut la art. 11 alin. (8) din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și contractării și executării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea clădirii;

24. instrucțiuni generale - document-cadru aprobat de FNGCIMM care stabilește cadrul general aplicabil finanțatorilor în privința gestionării finanțărilor garantate, în conformitate cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare;

25. perioada de executare a lucrărilor de intervenție - perioada de maximum 6 luni calendaristice de la data efectuării primei trageri din creditul garantat, în care constructorul are obligația de a finaliza lucrările de intervenție conform graficului de execuție a acestora;

26. risc de credit - neplata, parțială sau totală, de către Beneficiarul de credit a creditului garantat;

27. soldul creditului garantat - suma trasă și nerambursată din creditul garantat;

28. valoarea parțială de executare a garanției - suma aferentă unei rate de capital restante sau unei părți din rata restantă ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice de maximum 5 ori pe durata unui credit, ca urmare a producerii riscului de credit;

29. valoarea totală de executare a garanției - suma aferentă soldului creditului garantat ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice ca urmare a producerii riscului de credit, după ce a fost efectuată plata a 5 rate de capital restante pe durata unui credit;

30. valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție - valoarea totală a cheltuielilor prevăzute în devizul general, întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

## **CAPITOLUL II**

### **Obiectul contractului**

**Art. 2.1.** - (1) Prin prezentul contract de garantare, FNGCIMM garantează în numele și în contul statului, în mod direct, expres, irevocabil și necondiționat, conform reglementărilor Băncii Naționale a României, rambursarea creditului acordat Beneficiarului de către Finanțator, cu destinația lucrări de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

(2) Creditul garantat constă în credit în valoare de ..... lei (exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de Beneficiar în baza contractului de credit), acordat Beneficiarului de către Finanțator în cadrul măsurilor de sprijin în vederea reabilitării structural-arhitecturale, pentru efectuarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului clădire de locuit constând în bloc de locuințe sau locuință unifamilială, situat în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ..., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., anul recepției ....., înscris în Cartea funciară a localității ..... sub nr. ...., nr. cadastral ....., conform extras CF pentru informare nr. ....\*).

-----  
\*) Pentru locuințe unifamiliale.

(3) Finanțarea se acordă prin Contractul de credit nr. .... din data de ..... pe termen de ..... luni.

**Art. 2.2.** - Valoarea maximă a garanției este de ..... lei, este egală cu valoarea finanțării și se reduce cu ratele de capital, respectiv cu principalul, rambursate de către Beneficiar sau, după caz, de către Ministerul Finanțelor Publice.

**Art. 2.3.** - (1) Beneficiarul garantează îndeplinirea obligației de rambursare a sumelor plătite Finanțatorului în temeiul prezentului contract de garantare prin angajament asumat de către proprietarii locuințelor unifamiliale sau ai celor din blocurile de locuințe, în calitate de fideiujori, pentru recuperarea sumelor neplătite de Beneficiar, rezultate din executarea garanțiilor acordate de FNGCIMM în numele și în contul statului.

(2) Beneficiarul este de acord cu notarea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a contractului de credit și a convenției de fideiujori. La transmiterea dreptului de proprietate, dobânditorul se subrogă în drepturile și obligațiile proprietarului fideiujor.

(3) Reprezentanții legali ai direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice efectuează formalitățile de semnare a convențiilor de fideiujori în numele și pe seama statului român, reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice.

(4) Reprezentanții legali ai finanțatorilor efectuează formalitățile de notare și radiere a mențiunilor privind existența contractului de credit și a convenției de fideiujori în partea a III-a a cărților funciare ale imobilelor.

(5) În cazul în care se achită integral contravaloarea creditului, anticipat sau la scadență, notarea prevăzută la alin. (2) se radiază în condițiile legii.

### **CAPITOLUL III**

#### **Comisionul de gestiune**

**Art. 3.1.** - (1) Pentru remunerarea activității de acordare și administrare a garanției, Finanțatorul datorează FNGCIMM un comision de gestiune al cărui nivel se negociază semestrial între Ministerul Finanțelor Publice și FNGCIMM și se stabilește prin ordin al ministrului finanțelor publice. Comisionul de gestiune datorat FNGCIMM se calculează pe an la soldul creditului garantat și se va plăti de către Finanțator, care, ulterior, îl recuperează de la Beneficiarul garanției guvernamentale.

(2) Comisionul de gestiune este de ..... % pe an, calculat la soldul finanțării.

**Art. 3.2.** - Comisionul de gestiune pentru garanțiile acordate se calculează astfel:

a) pentru intervalul cuprins între data acordării și data de 31 decembrie a anului respectiv (primul an):

$$\text{Comision de gestiune} = \frac{\text{Procent comision} \times \text{Valoare credit garantat} *1) \times \text{Nr. de luni până la sfârșitul anului} *2)}{12}$$

b) pentru anii următori (întregi):  
 Comision de gestiune = Procent comision x Sold credit garantat\*3)

c) pentru ultima fracțiune de an:

$$\text{Comision de gestiune} = \frac{\text{Procent comision} \times \text{Sold credit garantat} *4) \times \text{Nr. de luni până la scadența creditului} *5)}{12}$$

\*1) Valoarea creditului garantat în lei.

\*2) Inclusiv luna în care se aprobă solicitarea de garantare.

\*3) Soldul creditului garantat în lei. În cazul în care la data de 31 decembrie a anului precedent creditul garantat aprobat nu a fost acordat, comisionul aferent anului în curs se calculează la valoarea din solicitarea de garantare.

\*4) Soldul creditului garantat în lei, comunicat de Finanțator conform art. 4.2.

\*5) Exclusiv ultima lună de valabilitate a contractului de garantare.

**Art. 3.3.** - Plata comisionului de gestiune se face eșalonat în rate anuale, proporțional cu numărul de luni de garantare, astfel:

a) pentru primul an de garantare, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la primirea deciziei de aprobare a solicitării de garantare;

b) pentru anii următori, până la data de 1 martie a anului de plată, pe baza facturii transmise de FNGCIMM, sau până la data scadenței finale, dacă în ultimul an scadența finală este anterioară datei de 1 martie.

**Art. 3.4.** - (1) Pentru întârzieri la plata comisionului de gestiune, Finanțatorul datorează penalități de 0,15% pe zi de întârziere, aplicate la suma datorată.

(2) În cazul în care Finanțatorul nu achită comisionul de gestiune restant și penalitățile de întârziere datorate în termen de 30 de zile calendaristice de la data la care a fost notificat de către FNGCIMM în acest sens, acesta este în drept să treacă la recuperarea pe cale judiciară a debitului, în condițiile legii.

## **CAPITOLUL IV**

### **Obligațiile părților**

**Art. 4.1.** - Beneficiarul se obligă:

a) să ramburseze creditul garantat conform contractului de credit prevăzut la art. 2.1 alin. (3) și eventualelor acte adiționale la acesta;

b) să actualizeze lista proprietarilor clădirii de locuit și datele de identificare a acestora;

c) să suporte din surse proprii orice alte costuri aferente creditului, precum și penalitățile percepute de Finanțator ca urmare a neplății ratelor la termenele scadente conform graficului de rambursare a creditului aprobat;

d) să suporte din surse proprii minimum 10% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție și din credite bancare în lei, cu garanție guvernamentală în cotă de 100% și cu dobândă subvenționată, care să reprezinte maximum 90% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție;

e) să restituie statului român, prin Ministerul Finanțelor Publice, suma achitată în contul garanției acordate prin prezentul contract de garantare. În cazul în care Beneficiarul este o asociație de proprietari, proprietarii din blocul de locuințe sunt obligați să plătească sumele neplătite de Beneficiar rezultate din executarea garanțiilor acordate de FNGCIMM în numele și în contul statului, în limita cotei-părți ce le revine din valoarea creditului, proporțional cu cota-parte indiviză deținută de fiecare proprietar din proprietatea comună;

f) să plătească accesorii la suma prevăzută la lit. e) egale cu cele prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

**Art. 4.2.** - Finanțatorul se obligă:

a) să verifice, la acordarea finanțării, îndeplinirea de către Beneficiar a criteriilor de eligibilitate prevăzute la cap. II secțiunea a 2-a din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare;

b) să verifice, la acordarea finanțării, îndeplinirea de către constructor a criteriilor de eligibilitate prevăzute la cap. II secțiunea a 3-a din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare;

c) să verifice, la acordarea creditului, existența și conformitatea documentelor prevăzute la art. 21 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare;

d) să acorde finanțările în cadrul măsurilor de sprijin în vederea reabilitării structural-ambientale pe o perioadă de maximum 60 de luni;

e) să prevadă în mod expres în contractele de credit, separat, costurile cu dobânda exprimate în raport cu ROBOR la 3 luni și, separat, costurile cu comisioanele;

f) să nu perceapă comision de neutilizare și de rambursare anticipată;

g) să accepte rambursarea creditului garantat în rate egale, lunare, consecutive;

h) să nu insereze în contractul de finanțare clauze care să permită modificarea unilaterală a acestuia;

i) să plătească comisioanele datorate FNGCIMM, la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract de garantare;

j) să transmită FNGCIMM raportările prevăzute în instrucțiunile generale, în forma și la termenele prevăzute, precum și orice alte informații solicitate de către FNGCIMM;

k) să notifice Beneficiarul cu privire la declararea exigibilității anticipate a soldului creditului garantat, conform prevederilor prezentului contract de garantare;

l) să prezinte, odată cu cererea de plată, documentele prevăzute în prezentul contract de garantare.

**Art. 4.3.** - FNGCIMM se obligă:

a) să urmărească și să verifice îndeplinirea de către Finanțator a obligațiilor asumate prin prezentul contract de garantare, la termenele și în condițiile prevăzute de acesta;

b) să urmărească periodic stadiul derulării creditului, pe baza situațiilor furnizate de Finanțator;



c) să verifice încadrarea cererilor de plată în termenii și în condițiile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 945/2011, cu completările ulterioare, ale instrucțiunilor generale și ale prezentului contract de garantare;

d) să aprobe cererea de plată a garanției în condițiile transmiterii acesteia în termenele prevăzute la art. 6.1, verificării respectării de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 lit. d), f) și g) și art. 6.4 și ale asumării răspunderii verificării de către Finanțator a condițiilor de acordare și monitorizare a garanțiilor prevăzute în instrucțiunile generale;

e) să respingă cererea de plată a garanției în condițiile nerespectării oricăreia dintre următoarele obligații:

- termenele prevăzute la art. 6.1;

- îndeplinirea integrală sau parțială de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 lit. d), f) și g) și art. 6.4;

- asumarea totală sau parțială a răspunderii verificării de către Finanțator a condițiilor de acordare și monitorizare a garanțiilor prevăzute în instrucțiunile generale;

f) să comunice Finanțatorului decizia de aprobare sau respingere a plății în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la primirea cererii de plată; în cazul aprobării plății, va transmite și dovada comunicării deciziei către Ministerul Finanțelor Publice, în vederea efectuării plății de către acesta;

g) să transmită Ministerului Finanțelor Publice documentația prevăzută de convenția de implementare, cu modificările și completările ulterioare, în vederea declanșării executării silite a Beneficiarului;

h) să predea Finanțatorului cererea de radiere a notărilor înscrise în favoarea statului român la data rambursării integrale a finanțării garantate, la termen sau anticipată.

## **CAPITOLUL V**

### **Răspunderea părților**

**Art. 5.** - Părțile răspund conform legii în cazul neîndeplinirii, îndeplinirii necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului contract de garantare, convenției de garantare și legislației corespunzătoare aplicabile acesteia, cu excepția cazurilor în care nerespectarea se datorează forței majore, faptului celeilalte părți ori îndeplinirii unei activități impuse de lege.

## **CAPITOLUL VI**

### **Plata garanției**

**Art. 6.1.** - În termen de maximum 75 de zile, dar nu mai devreme de 60 de zile de restanță la plată a Beneficiarului, Finanțatorul transmite FNGCIMM cererea de plată parțială sau totală, utilizând formularul din anexa nr. 6 la instrucțiunile generale emise de către FNGCIMM pentru beneficiarii asociației de proprietari, respectiv din anexa nr. 7 la instrucțiunile generale emise de către FNGCIMM pentru beneficiarii persoane fizice - proprietari ai locuințelor unifamiliale.

**Art. 6.2.** - Pe durata unui credit garantat, Finanțatorul poate formula maximum 5 cereri de plată a valorilor parțiale de executare a garanției, aferente ratelor de capital nerambursate la scadență de către Beneficiar, parțial sau integral.

**Art. 6.3.** - În cazul în care Beneficiarul nu rambursează la scadență rata de capital, parțial sau integral, pentru a șasea oară, Finanțatorul solicită plata valorii totale de executare a garanției.

**Art. 6.4.** - Cererea de plată parțială sau totală trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

I. în cazul asociațiilor de proprietari - persoane juridice fără scop patrimonial:

a) copie certificată a contractului de credit, însoțită de copii certificate ale actelor adiționale încheiate la acesta;

b) lista proprietarilor din condominiu, care cuprinde datele de identificare ale proprietarilor și hotărârea de reabilitare structural-arhitecturală a condominiului în condițiile Legii nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, în copie certificată. În cazul în care asociația de proprietari, prin reprezentantul său legal, și-a îndeplinit obligația de a actualiza lista proprietarilor, Finanțatorul va prezenta și lista actualizată a proprietarilor, care cuprinde datele de identificare actualizate ale proprietarilor. Dacă asociația de proprietari nu și-a îndeplinit obligația de actualizare a listei cuprinzând informațiile privind proprietarii, neprezentarea acesteia în formă actualizată nu poate constitui motiv pentru refuzul plății valorii totale sau parțiale de executare a garanției;

c) copie certificată a extrasului contului curent al Beneficiarului asociație de proprietari, cuprinzând operațiunile efectuate pe întreaga perioadă de valabilitate a garanției;

d) copie certificată a extrasului contului de credit al Beneficiarului asociație de proprietari, cuprinzând operațiunile efectuate pe perioada de la data acordării creditului până la data cererii totale/parțiale de plată, din care să reiasă tragerile din credit, precum și valoarea ratei de capital scadente/creditului nerambursat și data trecerii la restanță a acestuia;

e) situația centralizatoare privind verificarea îndeplinirii condițiilor de acordare a creditului garantat, utilizând formularul prevăzut în anexa nr. 9 la instrucțiunile generale emise de către FNGCIMM;

f) convențiile de fideiusiune încheiate de către proprietarul/propietarii membru/membri al/ai asociației de proprietari care înregistrează restanțe la achitarea ratei de capital scadente, în original. Convențiile de fideiusiune încheiate de fiecare dintre proprietarii restanțieri, în original, se transmit la prima cerere de plată parțială. În cazul în care asociația de proprietari, prin reprezentanții săi legali, și-a îndeplinit obligația de a comunica Finanțatorului, pe propria răspundere, informațiile privind sumele și datele de identificare ale proprietarului/propietarilor restanțier/restanțieri, cererea de plată a ratei scadente va conține în mod obligatoriu și aceste informații. Responsabilitatea în privința comunicării, precum și a realității informațiilor privind proprietarii restanțieri și sumele datorate de aceștia revine președintelui asociației de proprietari. În cazul în care nu a fost respectată obligația de comunicare a informațiilor privind sumele și datele de identificare ale proprietarului/propietarilor restanțier/restanțieri către finanțatori, neprezentarea acestora nu constituie motiv de refuz la plată a garanției. În ipoteza în care asociația de proprietari nu și-a îndeplinit obligația de identificare a proprietarului/propietarilor restanțier/restanțieri și de comunicare a datelor de identificare a acestora, la prima cerere de plată parțială, Finanțatorul va transmite toate convențiile de fideiusiune încheiate de proprietarii care au luat decizia cu privire la reabilitarea arhitectural-ambientală a blocului de locuințe și contractarea unui împrumut bancar în condițiile Legii nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, în cadrul adunării generale;

II. în cazul beneficiarilor persoane fizice - proprietari ai unei locuințe de tip unifamilial:

a) copie certificată a contractului de credit, însoțită de copii certificate ale actelor adiționale încheiate la acesta;

b) copie certificată a documentului de identitate al Beneficiarului/beneficiarilor persoane fizice - proprietar/ proprietari al/ai locuințelor unifamiliale, precum și al soțului/soției/coproprietarilor, dacă este/sunt căsătorit/căsătoriti sau deține/ dețin cote-părți din locuința de tip unifamilial supusă lucrărilor de intervenție;

c) copie certificată a extrasului contului curent al Beneficiarului persoană fizică, cuprinzând operațiunile efectuate pe întreaga perioadă de valabilitate a garanției;

d) copie certificată a extrasului contului de credit al Beneficiarului persoană fizică, cuprinzând operațiunile efectuate pe perioada de la data acordării creditului până la data cererii totale/pârțiale de plată, din care să reiasă tragerile din credit, precum și valoarea ratei de capital scadente/creditului nerambursat și data trecerii la restanță a acestuia;

e) situația centralizatoare privind verificarea îndeplinirii condițiilor de acordare a creditului garantat, utilizând formularul prevăzut în anexa nr. 9 la instrucțiunile generale emise de către FNGCIMM;

f) convențiile de fideiusiune încheiate de către coproprietarii locuințelor de tip unifamilial. Convențiile de fideiusiune, în original, se transmit la prima cerere de plată pârțială.

**Art. 6.5.** - FNGCIMM verifică cererea de plată și documentele însoțitoare și aprobă cererea de plată potrivit art. 4.3 lit. d) sau respinge cererea de plată potrivit art. 4.3 lit. e).

**Art. 6.6.** - În termen de cel mult 10 zile calendaristice de la primirea cererii de plată pârțială sau totală, însoțită de întreaga documentație aferentă acesteia, FNGCIMM, prin structurile sale competente, aprobă/respinge cererea de plată.

**Art. 6.7.** - În ziua lucrătoare următoare adoptării deciziei, FNGCIMM transmite Ministerului Finanțelor Publice și Finanțatorului decizia referitoare la aprobarea/respingerea cererii totale/pârțiale de plată, împreună cu documentele prevăzute în convenția de implementare.

**Art. 6.8.** - Plata valorii pârțiale/totale de executare a garanției se face de către Ministerul Finanțelor Publice, conform contractului de garantare, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data primirii de către FNGCIMM a cererii de plată, fără însă a se depăși 90 de zile calendaristice de la data înregistrării restanței la plată de către Beneficiar.

**Art. 6.9.** - Recuperarea sumelor plătite în contul garanțiilor acordate în cadrul măsurilor de sprijin în vederea reabilitării arhitectural-ambientală a clădirilor de locuit, inclusiv a obligațiilor fiscale accesorii aferente acestora, se efectuează de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, la sesizarea direcției de specialitate din cadrul Ministerului Finanțelor Publice, după plata garanției, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.10.** - (1) Soldul aferent plăților efectuate în contul finanțatorilor conform art. 6.9 se recuperează prin executare silită, în baza înscrisurilor întocmite de direcția de specialitate din cadrul Ministerului Finanțelor Publice, de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la beneficiarii creditelor garantate, conform reglementărilor legale în materia colectării creanțelor fiscale.

(2) În termen de 15 zile calendaristice de la data efectuării fiecărei plăți, înscrisul, împreună cu dovada comunicării acestuia debitorului beneficiar al creditului garantat și proprietarului din asociația de proprietari beneficiar al creditului garantat, după caz, însoțite de contractul de garantare, precum și documentele care au stat la baza acordării garanției se transmit de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Finanțelor Publice organelor competente subordonate Agenției Naționale de Administrare Fiscală în a căror rază teritorială își are domiciliul fiscal debitorul, în vederea înscrierii în evidența fiscală a acestora.

(3) După expirarea termenului legal de 60 de zile de la data comunicării înscrisului prevăzut la alin. (1) debitorului, titlul de creanță devine titlu executoriu, în temeiul căruia organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală vor proceda la aplicarea modalităților de executare silită potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CAPITOLUL VII

### Litigii

**Art. 7.** - Orice neînțelegeri apărute între părțile semnatare în legătură cu încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract de garantare se soluționează de părți pe cale amiabilă. În cazul în care nu se va putea ajunge la un acord pe această cale, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești competente.

## CAPITOLUL VIII

### Dispoziții finale

**Art. 8.1.** - Prezentul contract de garantare intră în vigoare la data semnării sale de către părți și este valabil pe toată durata finanțării garantate.

**Art. 8.2.** - Modificarea prezentului contract de garantare se poate face numai prin acordul părților, materializat în acte adiționale. Nu pot face obiectul actelor adiționale acele clauze ale contractului de garantare care privesc condițiile aplicabile măsurilor de sprijin în vederea reabilitării structural-ambientale a clădirilor de locuit.

Încheiat astăzi, data semnării de către FNGCIMM, ....., în 4 (patru) exemplare originale, două pentru Finanțator, unul pentru Beneficiar și unul pentru FNGCIMM.

FNGCIMM,	Finanțator,	Beneficiar,
..... (funcția)	.....	.....
..... (numele și prenumele)	Sucursala/Agenția	
	.....	
	..... (funcția)	
	.....	
	(numele și prenumele)	
	.....	
	(funcția)	
	.....	
	(numele și prenumele)	

**CONVENȚIE DE FIDEIUSIUNE  
pentru asociații de proprietari**

**I. Părțile**

1. Asociația de proprietari ....., cu sediul în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., în calitate de debitoare a obligației principale, reprezentată prin ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., posesor al C.I. seria .... nr. ...., eliberată de ..... la data de ....., având codul numeric personal ....., în baza .....

2. Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul în ....., str. .... nr. ...., în calitate de creditor al obligației principale, reprezentat prin ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., posesor al C.I. seria .... nr. ...., eliberată de ..... la data de ....., având codul numeric personal ....., în baza .....

3. Subsemnatul/Subsemnata, ....., domiciliat/domiciliată în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., posesor/posesoare al/a C.I. seria .... nr. ...., eliberată de ....., la data de ....., având codul numeric personal ....., proprietar al apartamentului nr. ...., situat în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., în calitate de fideiutor,

în temeiul art. 22 alin. (3) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, părțile convin la perfectarea prezentei convenții de fideiusiune.

**II. Obiectul convenției de fideiusiune**

Garantarea executării obligației principale, respectiv a obligației de a înapoia sumele rezultate din executarea garanției acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, denumit în continuare FNGCIMM, în numele și în contul statului, asumată prin contractul de garantare ....., în limita cotei-părți deținute din proprietatea comună.

Fideiutorul este beneficiarul contractului de împrumut ....., anexat prezentei convenții de fideiusiune, în limita cotei-părți deținute din proprietatea comună.

Fideiutorul este proprietarul apartamentului nr. ...., ce face parte din clădirea tip bloc de locuințe ce urmează a fi reabilitată structural-arhitectural, deținând o cotă-parte de ....% din proprietatea comună, astfel cum rezultă din actul de proprietate și extrasul de carte funciară, în cazul în care proprietatea este intabulată. În situația în care proprietatea nu este intabulată, actul de proprietate va fi însoțit de o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că acesta este proprietarul/ coproprietarul imobilului și proprietatea este/nu este grevată de sarcini la momentul declarării.

Fideiutorul garantează personal (cu patrimoniul propriu), prin prezenta convenție de fideiusiune, îndeplinirea completă și reglementară a tuturor obligațiilor de plată, cu respectarea condițiilor de plată convenite, pe care debitorul principal și le-a asumat prin contractul de garantare.

Fideiutorul garantează îndeplinirea obligațiilor susmenționate cu toate bunurile sale mobile și imobile, prezente și viitoare.

Fideiutorul declară că este de acord cu prevederile prezentei convenții de fideiusiune, fiind în deplină cunoștință de cauză cu privire la obligațiile care îi revin debitorului principal în temeiul contractului de garantare și pentru a căror executare garantează personal.

### **III. Conținutul convenției de fideiusiune**

Drepturile creditorului obligației principale

Creditorul obligației principale are dreptul, în caz de neexecutare a obligației principale, să îl urmărească direct pe fideiutor pentru executarea creanței.

Drepturile fideiutorului

Fideiutorul renunță la beneficiul de discuțiune, astfel încât creditorul poate să urmărească direct bunurile fideiutorului.

Fideiutorul are dreptul de a invoca beneficiul de diviziune, facultate în baza căreia, în ipoteza în care executarea obligației principale este garantată și de alți fideiutori, creditorul nu poate să îl urmărească pe fideiutor decât pentru partea corespunzătoare garantată din datorie.

Fideiutorul are dreptul să se întoarcă împotriva debitorului principal pentru plata sumelor avansate în vederea stingerii obligației principale, pentru cheltuielile efectuate după notificarea debitorului și pentru dobânzile la sumele plătite creditorului.

Obligațiile fideiutorului

Fideiutorul are obligația să execute întocmai obligația asumată de debitorul principal, în cazul în care acesta nu își execută obligația asumată.

### **IV. Răspunderea contractuală**

În cazul în care fideiutorul nu își execută obligația asumată, datorează accesorii potrivit legii. Calculul accesoriilor este făcut de către Direcția generală de trezorerie și datorie publică din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.

### **V. Forța majoră**

Forța majoră exonerează fideiutorul de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenta convenție de fideiusiune.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea convenției de fideiusiune și care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

### **VI. Soluționarea litigiilor**

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezenta convenție de fideiusiune, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea ei, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra apartamentului este înscris în cartea funciară, se va introduce următoarea clauză: "Prezenta convenție de fideiusiune va fi notată în partea a III-a a cărții funciare nr. .... a localității ....., în care este înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. ...., cu număr cadastral ....."

În conformitate cu art. 22 alin. (4) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prezenta convenție de fideiusiune constituie titlu executoriu și are valoare de înscris autentic.

Debitor principal,

.....

Creditor principal,

.....

Fideiutor,

.....

## ANEXA 3b

### CONVENȚIE DE FIDEIUSIUNE pentru locuințe unifamiliale

#### I. Părțile

1. Subsemnatul/Subsemnata, ....., domiciliat/domiciliată în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., posesor/posesoare al/a C.I. seria .... nr. ...., eliberată de ....., la data de ....., având cod numeric personal ....., coproprietar al locuinței unifamiliale situate în ....., str. .... nr. ....,

Subsemnatul/Subsemnata, ....., domiciliat/domiciliată în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., posesor/posesoare al/a C.I. seria .... nr. ...., eliberată de ....., la data de ....., având cod numeric personal ....., coproprietar al locuinței unifamiliale situate în ....., str. .... nr. ...., în calitate de fideiusori,

2. Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul în ....., str. .... nr. ...., în calitate de creditor al obligației principale, reprezentat prin ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., posesor al C.I. seria .... nr. ...., eliberată de ....., la data de ....., având cod numeric personal ....., în baza .....,

în temeiul art. 22 alin. (3) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, părțile convin la perfectarea prezentei convenții de fideiusiune.

#### II. Obiectul convenției de fideiusiune

Garantarea executării obligației principale, respectiv a obligației de a înapoia sumele rezultate din executarea garanției acordate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii - S.A. - IFN, denumit în continuare FNGCIMM, în numele și în contul statului, asumată prin contractul de garantare .....,

Fideiusorii sunt beneficiarii contractului de împrumut ....., anexat prezentei convenții de fideiusiune.

Fideiusorii sunt proprietarii locuinței unifamiliale ce urmează a fi reabilitată structural-arhitectural, deținând o cotă-parte de ....%, astfel cum rezultă din actul de proprietate și extrasul de carte funciară, în cazul în care proprietatea este intabulată. În situația în care proprietatea nu este intabulată, actul de proprietate va fi însoțit de o declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că acesta este proprietarul/coproprietarul imobilului și proprietatea este/nu este grevată de sarcini la momentul declarării.

Fiecare dintre coproprietarii fideiusori garantează personal (cu patrimoniul propriu), prin prezenta convenție de fideiusiune, îndeplinirea completă și reglementară a tuturor obligațiilor de plată, cu respectarea condițiilor de plată convenite, pe care celălalt coproprietar și le-a asumat prin contractul de garantare.

Fideiusorii garantează îndeplinirea obligațiilor sus-menționate cu toate bunurile lor mobile și imobile, prezente și viitoare.

Fideiusorii declară că sunt de acord cu prevederile prezentei convenții de fideiusiune, fiind în deplină cunoștință de cauză cu privire la obligațiile care le revin în temeiul contractului de garantare și pentru a căror executare garantează personal.

#### III. Conținutul convenției de fideiusiune

Drepturile creditorului obligației principale

Creditorul obligației principale are dreptul, în caz de neexecutare a obligației principale, să îl urmărească direct pe fideiusor pentru executarea creanței.

#### Drepturile fideiusorului

Fideiusorii renunță la beneficiul de discuțiune, astfel încât creditorul poate să urmărească direct bunurile oricăruia dintre coproprietarii fideiusori.

Fideiusorii au dreptul de a invoca beneficiul de diviziune, facultate în baza căreia, în ipoteza în care executarea obligației principale este garantată și de alți fideiusori, creditorul nu poate să îl urmărească pe fideiusor decât pentru partea corespunzătoare garantată din datorie.

Fiecare dintre coproprietarii fideiusori are dreptul să se întoarcă împotriva celuilalt coproprietar pentru plata sumelor avansate în vederea stingerii obligației principale, pentru cheltuielile efectuate după notificarea debitorului și pentru dobânzile la sumele plătite creditorului.

#### Obligațiile fideiusorului

Fiecare dintre coproprietarii fideiusori are obligația să execute întocmai obligația asumată de celălalt coproprietar, în cazul în care acesta nu își execută obligația asumată.

#### **IV. Răspunderea contractuală**

În cazul în care fideiusorul nu își execută obligația asumată, datorează accesorii potrivit legii. Calculul accesoriilor este făcut de către Direcția generală de trezorerie și datorie publică din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.

#### **V. Forța majoră**

Forța majoră exonerează fideiusorul de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenta convenție de fideiusiune.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea convenției de fideiusiune și care împiedică părțile să își execute obligațiile asumate.

#### **VI. Soluționarea litigiilor**

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezenta convenție de fideiusiune, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea ei, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra locuinței unifamiliale este înscris în cartea funciară, se va introduce următoarea clauză: "Prezenta convenție de fideiusiune va fi notată în partea a III-a a cărții funciare nr. .... a localității ....., în care este înscris dreptul de proprietate asupra locuinței unifamiliale situate în ....., str. .... nr. ...., cu număr cadastral ....."

În conformitate cu art. 22 alin. (4) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prezenta convenție de fideiusiune constituie titlu executoriu și are valoare de înscris autentic.

Fideiusori,

.....

Creditor principal,

.....



## ANEXA 4

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
Direcția generală de trezorerie și datorie publică  
Str. .... nr. ...., localitatea .....  
Persoană de contact ....., tel. ....

### TITLU DE CREANȚĂ nr. .... din data de .....

Întrucât la scadența din data de ..... Asociația de proprietari/debitorul .....\*), cu domiciliul fiscal în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., sectorul/județul ....., cod de identificare fiscală ....., nu a achitat creditul acordat pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor și, prin urmare, s-a executat garanția acordată prin Contractul de garantare nr. .... din data de ....., s-a întocmit, în temeiul art. 24 alin. (3) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, prezentul înscris prin care s-au individualizat următoarele sume de plată:

\*) Se va/vor completa denumirea asociației de proprietari/numele și prenumele debitorului, după caz.

Natura obligației bugetare	Scadența obligației bugetare**)	Data de la care titlul de creanță devine titlu executoriu***)	Cuantumul obligației bugetare datorate	Nr. contractului de garantare

\*\*) Se va completa, potrivit art. 24 alin. (2) din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, data de la care se datorează dobânzi și penalități de întârziere în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa potrivit art. 24 alin. (5) din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Sumele menționate mai sus se achită în contul .....

Împotriva prezentului înscris se poate formula plângere prealabilă, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentului înscris, în condițiile legii, dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii acestuia.

Plângerea prealabilă se depune la direcția de specialitate din Ministerul Finanțelor Publice care a emis prezentul înscris.

În cazul neplății sau al neprezentării dovezii efectuării acesteia, organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală vor proceda la aplicarea procedurii de executare silită, prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prezentului înscris care, în conformitate cu prevederile art. 24 alin. (5) din Legea nr. 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu de creanță și devine titlu executoriu după expirarea termenului de plată de 60 de zile calendaristice de la data comunicării către asociația de proprietari/debitor, după caz.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru orice nelămuriri sau obiecții în legătură cu prezentul înscris se poate contacta persoana al cărei nume figurează mai sus, la sediul nostru sau la numărul de telefon menționat.

Data emiterii .....

Director general,  
Numele și prenumele .....  
Semnătura .....  
L.S.

NOTĂ:

Prezentul titlu de creanță se întocmește în 3 exemplare de către Direcția generală de trezorerie și datorie publică din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.

Circulă:

- un exemplar la asociația de proprietari/debitor, după caz;
- un exemplar la organul fiscal competent al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Se arhivează: un exemplar la Direcția generală de trezorerie și datorie publică din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.

-----